

wzór umowy

UMOWA nr F/.../BA/2020

W dniu 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:
Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą przy ul. Nowogrodzka 1/3/5 w (00-513) Warszawie posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, zwanym dalej: „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Zbigniew Kędziński – dyrektor Biura Administracyjnego działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20 marca 2020 roku,

a

firmą z siedzibą w (..-...) przy ul., wpisaną do rejestru, pod nr, posiadającą NIP oraz REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:.....,

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę utrzymania w stałej sprawności technicznej elektronicznych systemów bezpieczeństwa i ochrony budynków zlokalizowanych w Warszawie przy ulicach: Nowogrodzkiej 1/3/5, Brackiej 4, Żurawiej 4a, ul. Limanowskiego 23, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonywanie:
 - 1) czynności konserwacyjnych w ramach terminowych przeglądów;
 - 2) napraw.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, określa załącznik do umowy, w tym: lokalizację systemów, rodzaj systemów, wykaz urządzeń, zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych oraz harmonogram realizacji przeglądów.
4. Podane w załączniku do umowy, o którym mowa w ust. 3, zakresy przeglądów oraz wykazy czynności konserwacyjnych są katalogami otwartymi, zawierającymi wymogi minimalne. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemów Wykonawca – w oparciu o własną wiedzę, doświadczenie i wymogi producentów – wykona wszelkie inne czynności konserwacyjne służące realizacji zamierzonego celu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) lub w instrukcjach obsługi.

§ 2

1. Z wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Wykonawca sporządzi protokoły konserwacji ze wskazaniem wykonanych czynności oraz opisem i podaniem ewentualnych usterek.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania czynności wykraczających poza zakres, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, oraz konieczności wymiany urządzeń lub podzespołów, Wykonawca odnotuje ten fakt w protokole, o którym mowa w ust. 1, w którym uzasadni potrzebę wykonania tych czynności lub wymiany urządzeń i podzespołów.
3. Naprawa, wymiana części lub podzespołów, wyszczególnionych w protokole, o którym mowa w ust 1, może być wykonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na odrębne zlecenie.
4. Z wykonania czynności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca sporządzi protokół z opisem wykonanych czynności.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne w dni powszednie, w godzinach 9 – 15.
6. Wykonanie prac w ramach przeglądu lub naprawy zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zleceniobiorca każdorazowo, osobno dla każdego systemu, odnotuje wykonanie danej czynności konserwacyjnej lub naprawy, o której mowa w § 1 ust 2, w odpowiedniej „Książce przeglądów technicznych, napraw i kontroli systemu”, zwanej „książką przeglądów” prowadzonej przez Zleceniodawcę dla każdego obiektu

§ 3

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2023 roku.

§ 4

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie do kwoty zł (słownie: złotych ... /100), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT), obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie określonej w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy.
3. Każdorazowo, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 6, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, począwszy od 2022 roku, może podlegać waloryzacji poprzez zastosowanie *średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy*, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywała od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, zostaną dokonane drogą wprowadzenia aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1, zobowiązuje się podjąć niezwłocznie czynności zmierzające do usunięcia awarii w czasie możliwie najkrótszym, jednak nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że zgłoszenia o awarii będą kierowane:
 - 1) **drogą elektroniczną - e-mail:** **lub**
 - 2) **telefonicznie - pod nr tel.:**

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – w kwocie 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w danym przeglądzie, który określono w załączniku do umowy (5. Harmonogram realizacji), nie więcej jednak niż kwota 4 000,00 zł;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu naprawy na podstawie odrębnego zlecenia – w kwocie 200,00 zł, za daną naprawę, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż kwota 4 000,00 zł;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w kwocie 5 000,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie danego terminu.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot kar umownych z należności wynikających z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze Stron po uprzednim miesięcznym wypowiedzeniu na piśmie, bez podania przyczyn, przy czym bieg okresu wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, skutkującego niepodpisaniem przez Zamawiającego jednego z protokołów, o których mowa w § 2 ust. 6, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie w ciągu dziesięciu dni, licząc od dnia stwierdzenia faktu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik – Wykaz lokalizacji systemów, rodzaj systemów, wykaz urządzeń, zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych oraz harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

Potwierdzenie reprezentacji Zamawiającego.

Potwierdzenie reprezentacji Wykonawcy.

Wykaz lokalizacji systemów, rodzaj systemów, wykaz urządzeń, zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych oraz harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

1. ul. Nowogrodzka 1/3/5

1.1. System kontroli dostępu (KD) – system Protage i Roger.

1.1.1. Wykaz urządzeń:

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Zintegrowany kontroler systemowy sieciowy PROTAGE GX	ZPRT-CTRL-DIN	6 szt.
2	Zasilacz do Protage GX	PROTAGE	6 szt.
3	Akumulator	ALARMTEC 12V/18Ah	6 szt.
4	Kontroler przejścia dwustronnego	PRT-RDE2-PCB	12 szt.
5	Czytnik zbliżeniowy	PRX-NPROX-DF	24 szt.
6	Kontroler Roger pokój 405	PR411DRSET	1 szt.
7	Czytnik Roger pokój 405	PRT12MF	1 szt.
8	Przycisk otwarcia bezprzewodowy pokój 405		1 szt.
9	Przycisk wyjścia awaryjnego pokój 405		1 szt.
10	Akumulator 12 V 7 Ah	AKKU 7	25 szt.
11	Rygiel elektromagnetyczny		10 szt.
12	Zwora elektromagnetyczna		2 szt.
13	Przycisk otwarcia bezprzewodowy		1 szt.
14	Przycisk wyjścia awaryjnego		21 szt.
15	Tripod	Gastop	1 szt.
16	Serwer SUN		1 szt.
17	Zasilacz UPS	1000VA	1 szt.
18	Drukarka do wprowadzania kart do systemu		1 szt.
19	Bramki kołowrotkowe	KABE TPB-E02	3 szt.
20	Furtki Charon	KABE	3 szt.
21	Słupki z czytnikami Kart	KABE CRP-C01	6 szt.
22	Przegroda stała	KABE PGB-E02	2 szt.
23	Zestaw domofonowy w wersji natynkowej: - 1 panel z 1 przyciskiem wywołania - 1 unifon z przyciskiem otwierania drzwi		4 kpl

1.1.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- wymiana pasków i linek naciągowych raz w roku,
- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej zgodnie z DTR,

- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
- czyszczenie głowic czytników kart zbliżeniowych,
- sprawdzenie i regulacja rygli elektromagnetycznych,
- sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
- sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują, są sprawne, wykonanie kopii zbiorów danych dla ewentualnego podniesienia systemu w razie awarii,
- sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,
- sprawdzenie stanu akumulatorów w kontrolerach.

1.2. System telewizji przemysłowej (CCTV):

1.2.1. Wykaz urządzeń:

na zewnątrz budynku, na parterze w budynkach A i B oraz w pomieszczeniu 405.

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Komputer PC		1 kpl.
2	Klawiatura USB		1 szt.
3	Optyczna mysz USB		1 szt.
4	Monitor LCD	Monitor płaski Philips (24")	2 szt.
5	Rejestrator IP	Bosch DIP-3042-HD + 2x4TB + licencja na 32 kanały	1 szt.
6	LVF-5003N-S3813 Kamery zewnętrzne	Obiektyw 1/2" C-montaż, 3.8-13mm, 3MP, przysłona-SR	9 szt.
7	NBN-832V-P Kamery zewnętrzne	Kamera Dinion HD 1080p, D/N, Analiza MOTION+m1/2.7", CMOS, 4 strefy prywatności, H.264, MJPEG, HD I-frame only, PoE, 24VAC, 12VDC	9 szt.
8	GL618/230+GL208 Obudowy zewnętrzna wraz z grzałką	Obudowa zewnętrzna aluminiowa otwierana na bok. Dł. 375x szer. 138x wys. 117mm. Grzałka 230V z uchwytem.	9 szt.
9	EX12LED-3BD-8M Oświetlacz	Oświetlacz LED, 850 nm, 30 stopni, zasięg 31 m	9 szt.
10	PSC12010 Zasilacz	Zasilacz impulsowy 1A/12VDC	9 szt.
11	NDN-498V03-11P Kamery wewnętrzne kopułkowe	Kamera Flexidome 2X DN, IP, Progressive Scan, 2.8-10 mm, 2 x H.264 MP, 1 x MJPEG, PoE	7 szt.
12	Kamery wewnętrzne kopułkowe	HIKVISIONDS2CD2120F pokój 405 i parter w budynku B	3 szt.
13	Switch Poe	4 PORT Poe pokój 405	1 szt.
14	Zasilacz Poe	Poe	1 szt.
15	VG5-7220-CPT4 Kamera obrotowa	Kamera D/N, AutoDome HD serii 7000, H.264, zoom opt. X20, PoE	1 szt.
16	NPD-6001A Zasilacz PoE	Zasilacz PoE do kamery obrotowej	1 szt.
17	KBD-DIGITAL Klawiatura sterująca	Cyfrowa klawiatura sterująca z ekranem LCD	1 szt.

18	PSD12010 zasilacz do klawiatury	Zasilacz impulsowy 1A/1212VDC	1 szt.
19	Switch PoE	Switch PoE	1 szt.
20	Szafa RACK 19"	42U o wymiarach 800x600 mm	1 szt.

pomieszczenia 220, 221, 224 i 225

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Kamera kopułowa	HIR-262H, D/N, 1/3", 2.8-10 mm, 540TVL, 0.0099lx/0.028lx, Smart BLC, AutoBlack, Sensup	4 szt.
2	Rejestrator Aper	PDRXM3008, H.264, 8 kanałowy, 4 wejścia audio 16kHz, 4CIF, LAN, z dyskiem wewnętrznym 2 TB	1 szt.
3	Dysk twardy	2TBWD20EURS	1 szt.
4	Zasilacz	VCA2A	4 szt.
5	Szafa rack	6 U 19"	1 szt.
6	Półka 1U		1 szt.
7	Wentylator		1 szt.
8	Termostat	k10	1 szt.
9	Panel zasilający	LZI9	1 szt.

1.2.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- przeprowadzenie testów central, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń,
- sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu,
- sprawdzenie oprogramowania nadzorującego CCTV,
- umycie obiektywów i obudów kamer,
- aktualizacja całości oprogramowania serwera raz w roku, Mirasysa Enterprise i carbon ANPR

1.3. System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN):

1.3.1. Wykaz urządzeń:

piętro II pokoje 220, 221, 224 i 225

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Centrala alarmowa	Satel	2 szt.
2	AKU24AH12V	Akumulator18Ah/12V	2 szt.
3	Czujka alarmowa	Satel	4 szt.
4	Czujka stłuczeniowa	Satel	4 szt.
5	Kontraktory na oknach		16 szt.
6	Klawiatura numeryczna		2 szt.
7	Przycisk napadowy	Satel	2 szt.

8	Videodomofon Urmet	Urmet	2 szt.
9	Kontrola dostępu pomieszczenie 220 i 224	Czytnik kart iprzycisk	2 szt.

Parter i antresola

Lp.	Typ	Nazwa elementu	Ilość
1	Centrala alarmowa	INTEGRA-64	1 kpl.
2	Akumulator 24Ah/12V	AKU24AH12V	7 szt.
3	Moduł expander CA-64E	CA64E	7 szt.
4	Czujka dualna PIR+MW LC-104-PIMW-W	DSC-2	27 szt.
5	Sygnalizator zewnętrzny	SPL5010	1 szt.
6	Klawiatura LCD	INTKLCDGR	1 szt.
7	Przycisk napadowy	PNK1	4 szt.
8	Obudowa 17/TRP 50/SATEL	ANTOBUS	8 szt.
9	Moduł GSM z anteną	GSMLT2S	1 kpl.

Pokój 405

Lp.	Typ	Nazwa elementu	Ilość
1	Czujka ruchu	BlueLine Gen2 TriTech	2 szt.
2	Klawiatura LCD		1 szt.
3	Zasilacz		1 szt.
4	Akumulator		1 szt.
5	Moduł GSM z anteną	GSMLT2S	1 kpl.

1.3.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- a) centrala oddymiania wraz z ich podstawowym zasilaniem:
 - przeprowadzenie testów central, sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
 - sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
 - sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów lub bezpieczników,
 - sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych,
 - czyszczenie centrali,
- b) awaryjne źródło zasilania:
 - sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia i prądu ładowania,
 - sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230V,
 - sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
 - czyszczenie akumulatorów i konserwacja połączeń elektrycznych,
- c) pętle komunikacyjne, linie dozorowe i linie sygnalizacyjne:
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów pętli komunikacyjnej, linii dozorowych i linii sygnalizacyjnych,
 - usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych w czasie normalnej pracy,

1.4. System bram, rolet i drzwi przesuwnych:

1.4.1. Wykaz urządzeń:

parter

Lp.	Typ	Nazwa elementu	Ilość
-----	-----	----------------	-------

1	Drzwi przesuwne szklane-elektryczne	DORMA	3 kpl.
2	Ściana przesuwna płycinowa	DORMA	1 szt.
3	Ściana pożarowa przesuwna	Mercor	1 szt.
4	Kurtyna powietrzna Korycka	FRICO	1 szt.
5	Rolety antywłamaniowe okienne elektryczne		6 szt

przejazdy bramowe

Lp.	Typ	Nazwa elementu	Ilość
1	Brama wjazdowa Horman 4890*3500mm	SPU F42 z przekładnicą łańcuchową	1 kpl.
2	Brama wjazdowa Horman 2500*3500mm	SPU F42 z przekładnicą łańcuchową	1 szt.
3	Napęd osiowy ze sterowaniem A460	WA400	1 szt.
4	Napęd łańcuchowy ITO 400	WA400	1 szt.
5	Bramka Charon do KD	HSD-E01 typ 2	1 szt.
6	Szlaban CAME	Gard G 4000	1 szt.
7	Oprogramowanie do szlabanu	Mirasysa Enterprise i carbon ANPR	1 szt.
8	Brama garażowa	Wiśniewski	2 szt.

1.4.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- sprawdzenie stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,
- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń,
- sprawdzenie podłączenia do centrali SSP,
- wymiana łożysk w drzwiach szklanych (średnio rocznie szt. 8),
- mycie i czyszczenie bram oraz szlabanu i kamer raz w roku.

1.5. Ogrzewanie rynien i rur spustowych wraz z rozdzielnią w budynkach A, B i C

1.5.1. Wykaz urządzeń:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rozdzielnica ogrzewania rur i gzymsów	1 kpl
2	Czujniki rynnowe	5 szt.
3	Termostat DEVI 850	1 kpl
4	Kable grzejne DTCE-20	1 kpl

1.5.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów grzewczych,
- sprawdzenie czujników temperatury oraz automatyki sterującej,

sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń w rozdzielnicy dedykowanej dla instalacji ogrzewania rynien i spustów

2. ul. Limanowskiego 23

2.1. System kontroli dostępu (KD).

2.1.1. Wykaz urządzeń:

na piętrach: 2, 3 i 4 oraz drzwi do serwerowni

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Zestaw domofonowy w wersji natynkowej: - 1 panel z 1 przyciskiem wywołania - 1 unifon z przyciskiem otwierania drzwi	Miwi Urmet	3 kpl.
2	Zabezpieczenia w rozdzielnicy piętrowej	Legrand	3 szt.
3	Inteligentny kontroler sieciowy – IPU8	Miwi Urmet	1 szt.
4	Zasilacz dla iPU-8 (STELLAR2), impulsowy DIN 15V/2A, DR-30-15	Miwi Urmet	1 szt.
5	ORBIT-2 (kontroler 2-drzwi)	Miwi Urmet	1 szt.
6	ORBIT-1 (kontroler 1-drzwi)	Miwi Urmet	3 szt.
7	Zasilacz buforowy 12V/3.5A, bat=0.7A	Miwi Urmet	4 szt.
8	Obudowa KEYPROCESSOR	Miwi Urmet	5 szt.
9	Komplet styków antysabotażowych		1 szt.
10	Akumulator EUROPOWER, 2.3Ah/12V	EUROPOWER	5 szt.
11	Czytnik zbliżeniowy SmartID, MIFARE	Miwi Urmet	5 szt.
12	Przycisk awaryjnego otwarcia, resetowalny APWK.	Miwi Urmet	4 szt.
13	Przycisk wyjścia p/tynkowy plastikowy.	Miwi Urmet	4 szt.
14	Elektrozaczep rewersyjny MCM 611 – 12V DC	Miwi Urmet	4 szt.
15	Router		1 szt.

2.1.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej (zgodnie z DTR),
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
- czyszczenie głowic czytników kart zbliżeniowych,
- sprawdzenie i regulacja rygli elektromagnetycznych,
- sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
- sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują, są sprawne, wykonanie kopii zbiorów danych dla ewentualnego podniesienia systemu w razie awarii,
- sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,

- sprawdzenie stanu akumulatorów w kontrolerach,
- sprawdzenie toru transmisji danych,
- sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu.

3. ul. Żurawia 4a

3.1. System kontroli dostępu (KD).

3.1.1. Wykaz urządzeń:

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Zintegrowany kontroler systemowy sieciowy PROTAGE GX	ZPRT-CTRL-DIN	1 szt.
2	Zasilacz do Protage GX	PROTAGE	1 szt.
3	Akumulator	ALARMTEC 12V/18Ah	1 szt.
4	Kontroler przejścia dwustronnego	PRT-RDM2-DIN	1 szt.
5	Rozszerzenie do kontrolera	PRT-RDE2-PCB	1 szt.
6	Zasilacz buforowy 12V/3,5A		1 szt.
7	Czytnik zbliżeniowy	PRX-NPROX-DF	6 szt.
8	Akumulator	Europower 2,3Ah 12V	2 szt.
9	Rygiel elektromagnetyczny		1 szt.

3.1.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
- czyszczenie głowic czytników kart zbliżeniowych,
- sprawdzenie i regulacja rygli elektromagnetycznych,
- sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe są sprawne, nieszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
- sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują, są sprawne, wykonanie kopii zbiorów danych dla ewentualnego podniesienia systemu w razie awarii,
- sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,
- sprawdzenie stanu akumulatorów w kontrolerach,
- sprawdzenie toru transmisji danych,
- sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu.

3.2. System telewizji przemysłowej (CCTV):

3.2.1. Wykaz urządzeń

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Kamera IP Full HD	AXIS M1 125	11 szt.
2	Kamera IP kompaktowa	AXIS P435-E	2 szt.
3	Kamera IP Full HD	AXIS P1435-LE	1 szt
4	Kamera IP Full HD	AXIS M3027-PVE	3 szt
5	Kamera IP Full HD	AXIS M3046-V	15 szt
6	Rejestrator	AXIS S2016 EUR	2 szt.
7	Oprogramowanie	AXIS Camera Station	1 szt.
8	Okablowanie	FTP 4x2x0,5 Kat. 5e	2 400 mb.

3.2.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń,
- sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu,
- sprawdzenie oprogramowania nadzorującego CCTV,
- aktualizacja całości oprogramowania serwera raz w roku,
- umycie obiektywów i obudów kamer.

4. ul. Bracka 4

4.1. Ogrzewanie rynien i rur spustowych.

4.1.1. Wykaz urządzeń:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	Rozdzielnica ogrzewania rur i gzymsów	1 kpl.
2	Czujniki rynnowe	1 szt.
3	Czujnik temperatury powietrza	1 szt.
4	Termostat DEVI 850	1 kpl.
5	Kable grzejne DTCE-20	1 kpl.

4.1.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów grzewczych,
- sprawdzenie czujników temperatury oraz automatyki sterującej,
- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń w rozdzielniczy dedykowanej dla instalacji ogrzewania rynien i spustów.

4.2. System kontroli dostępu (KD).

4.2.1. Wykaz urządzeń:

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Zintegrowany kontroler systemowy sieciowy PROTAGE GX	ZPRT-CTRL-DIN	2 szt.
2	Zasilacz do Protage GX	PROTAGE, 12V/4A	2 szt.
3	Akumulator	ALARMTEC 12V/18Ah	2 szt.

4	Kontroler przejścia dwustronnego	PRT-RDM2-DIN	2 szt.
5	Zasilacz buforowy 12V/3,5A		2 szt.
6	Bramki kołowrotkowe	KABE TPB-E02	4 szt.
7	Futrki Charon	KABE	2 szt.
8	Słupki z czytnikami Kart	KABE CRP-C01	4 szt.
9	Czytnik zbliżeniowy	TSEC MINI MINIFIRE	8 szt.
10	Przycisk ewakuacyjny		2 szt.

4.2.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- wymiana pasków i linek naciągowych raz w roku
- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
- czyszczenie głowic czytników kart zbliżeniowych,
- sprawdzenie i regulacja rygli elektromagnetycznych,
- sprawdzenie czy wszystkie połączenia kablowe są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
- sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują, są sprawne, wykonanie kopii zbiorów danych dla ewentualnego podniesienia systemu w razie awarii,
- sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą,
- sprawdzenie stanu akumulatorów w kontrolerach,
- sprawdzenie toru transmisji danych,
- sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu.

4.3. System telewizji przemysłowej (CCTV):

4.3.1. Wykaz urządzeń

Lp.	Nazwa elementu	Typ	Ilość
1	Kamera sufitowa	CAM 622	6 szt.
2	Kamera zewnętrzna	Brak danych	2 szt.
6	Rejestrator cyfrowy 8 kanałowy	TREND 250X08 H.264	1 szt.
7	Oprogramowanie	Windows	1 szt.
8	Okablowanie	FTP 4x2x0,5 Kat. 5e	1500 mb

4.3.2. Zakres przeglądów, wykaz czynności konserwacyjnych:

- sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
- sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń,
- sprawdzenie sprzętu komputerowego będącego integralną częścią systemu,
- sprawdzenie oprogramowania nadzorującego CCTV,
- aktualizacja całości oprogramowania serwera raz w roku,
- umycie obiektywów i obudów kamer.

5. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Rok realizacji	Miesiąc realizacji	Adres lokalizacji	Oznaczenie systemów	Rodzaj systemu	Wartość z VAT
2020	Czerwiec	ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.1	KD i domofony	
		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.2	CCTV	
		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.3	SSWiN	
	Wrzesień	ul. Żurawia 22	3.1	KD	
		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.4	Bramy, rolety i drzwi przesuwne	
	Grudzień	ul. Bracka 4	4.3	CCTV	
2021	Marzec	ul. Żurawia 4a	3.2	CCTV	
		ul. Bracka 4	4.2	KD	
		ul. Limanowskiego 23	2.1	KD	
	Czerwiec	ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.1	KD i domofony	
		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.2	CCTV	
		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.3	SSWiN	
		ul. Żurawia 22	3.1	KD	
	Wrzesień	ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.4	Bramy, rolety i drzwi przesuwne	
		ul. Bracka 4	4.3	CCTV	
	Grudzień	ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.5	Ogrzewanie rynien i rur spustowych	
		ul. Bracka 4	4.1	Ogrzewanie rynien i rur spustowych	
	2022	Marzec	ul. Żurawia 4a	3.2	
ul. Bracka 4			4.2	KD	
ul. Limanowskiego 23			2.1	KD	
Czerwiec		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.1	KD i domofony	
		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.2	CCTV	
		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.3	SSWiN	
		ul. Żurawia 22	3.1	KD	
Wrzesień		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.4	Bramy, rolety i drzwi przesuwne	
		ul. Bracka 4	4.3	CCTV	
Grudzień		ul. Nowogrodzka 1/3/5	1.5	Ogrzewanie rynien i rur spustowych	
		ul. Bracka 4	4.1	Ogrzewanie rynien i rur spustowych	
2023		Marzec	ul. Żurawia 4a	3.2	CCTV
	ul. Bracka 4		4.2	KD	
	ul. Limanowskiego 23		2.1	KD	
RAZEM Z VAT:					