



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 11 marca 2022 r.

IN.I.7840.4.7.2021.MBA

Decyzja nr 13/Z/2022

Na podstawie art. 9 ac ust. 1 i 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) po ponownym rozpatrzeniu wniosku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul Targowa 74, 03-734 Warszawa, działającej przez pełnomocnika- Michała Stochniał, o pozwolenie na budowę

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmującą:

budowę peronu kolejowego przystanku osobowego Kubice wraz z dojściem, wyposażeniem i infrastrukturą w Kubicach pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych – wymiana nawierzchni kolejowej wraz z robotami towarzyszącymi na linii kolejowej nr 287 Nysa – Opole realizowanego w ramach projektu „Rewitalizacja linii kolejowej nr 287 Nysa– Opole”

Ww. inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki oznaczonych kolorem szarym:

Lp.	Gmina	Obręb	Arkusz	Nr działki pierwotnej objętej inwestycją	Nr działki po podziale objętej inwestycją
1.	Nysa	0012 Kubice	3	97	97/1
2.	Nysa	0012 Kubice	2	391	-

3.	Nysa	0012 Kubice	3	390	-
4.	Nysa	0012 Kubice	2	251/2	251/3
5.	Nysa	0012 Kubice	3	327	327/1
6.	Nysa	0012 Kubice	2	250/4	250/9
7.	Nysa	0012 Kubice	2	250/6	250/7
8.	Nysa	0012 Kubice	2	249/2	249/3
9.	Nysa	0012 Kubice	2	317/1	317/3
10.	Nysa	0012 Kubice	2	248/1	248/5
11.	Nysa	0012 Kubice	2	247/1	247/5
12.	Nysa	0012 Kubice	2	246/1	246/5
13.	Nysa	0012 Kubice	2	245	245/1
14.	Nysa	0012 Kubice	2	318/2	318/3
15.	Nysa	0012 Kubice	2	244	244/1
16.	Nysa	0012 Kubice	2	175/2	175/8
17.	Nysa	0012 Kubice	2	175/4	175/10
18.	Nysa	0012 Kubice	2	175/6	175/12
19.	Nysa	0012 Kubice	2	213	213/1
20.	Nysa	0012 Kubice	3	321	-

Autorzy projektu budowlanego:

inż. Michał Stochniał – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej – numer uprawnień budowlanych SLK/0979/PWOH/05 , wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/BK/3896/06;

mgr inż. Maciej Kikosicki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer uprawnień budowlanych LOD/1497/POOE/10, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/9199/11;

mgr inż. Daniel Jaworski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer uprawnień budowlanych LOD/1787/POOE/11, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/9539/12;

mgr inż. Wojciech Iwanicki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej – numer uprawnień budowlanych 363/DOŚ /11, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BT/0082/12,

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu znak WOOŚ.4201.3.2016.IOC.29 z dnia 23 czerwca 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 287 Nysa – Opole” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.
 - decyzji Wojewody Opolskiego znak IN.I.747.3.2020.AZ z dnia 9 grudnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. w celu realizacji inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 287 Nysa – Opole,”
 - Uzgodnieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. KNWr.2.6311.208.2018.JM/2, z 6 lutego 2019 r. z uwzględnieniem ustaleń punktu 8 i 9 .
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wpłynął do tut. organu 1 lutego 2021 r. i po wezwaniu inwestora, został uzupełniony 4 marca 2021 r., w zakresie dotyczącym pełnomocnictwa.

Wobec tego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania poprzez wysłanie stosownego zawiadomienia i poprzez obwieszczenie - zgodnie z wymogami ustawy o transporcie kolejowym.

Dokonano sprawdzenia projektu budowanego załączonego do wniosku i ustalono, że również wymaga uzupełnienia, zatem postanowieniem z dnia 10 marca 2021 r. wezwano inwestora do usunięcia, w terminie 60 dni

od otrzymania postanowienia, nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.)

Dnia 11 maja 2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo z wyjaśnieniami i załączonym w 4 egz. projektem budowlanym, z uzgodnieniem przebiegu projektowanych sieci ze Starostą Nyskim, ostateczną decyzją środowiskową oraz z 1 egz. mapy do celów projektowych.

Po dokonaniu kolejnego sprawdzenia wymaganego art. 35 Prawa budowlanego ustalono, że ww. uzupełnienie nie obejmuje wszystkich braków wskazanych w postanowieniu i dnia 19 maja 2021 r. została wydana decyzja odmowna.

W wyniku rozpatrzenia odwołania, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, uznał, że braki zostały uzupełnione i uchylił ww. decyzję odmowną przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia tut. organowi.

Decyzja organu odwoławczego nr DOA.7110.164.2021.JNO z 27 października 2021 r. jest ostateczna.

W związku z tym dokonano ponownego sprawdzenia projektu budowlanego z uwzględnieniem wskazówek zawartych w decyzji organu odwoławczego mając na względzie kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Zarówno projektanci jak i osoby dokonujące sprawdzenia projektu budowlanego, złożyli oświadczenia o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Ustalono również, że projekt budowlany jest zgodny z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 9 grudnia 2020 r. nr sprawy IN.I.747.3.2020.AZ, ustalającej lokalizację inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 287 Nysa – Opole” oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak sprawy WOOŚ.4201.3.2016.IOC.29 z dnia 23 czerwca 2017 r., WOOŚ.4201.3.2016.MW.14 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 287 Nysa – Opole,” w ramach „Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020”.

Wobec powyższego po ponownym rozpatrzeniu sprawy, jak stanowi art. 138 § 1 k.p.a., postanowiono orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Dla stron powiadomionych o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia termin ten biegnie od dnia, w którym zawiadomienie uważa się za dokonane, tj. po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie (w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbowa w wysokości 155.00 zł za pozwolenie na budowę wpłacono na konto Urzędu Miasta Opola w dniu 3 marca 2021 r. na konto UM Opola nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu

do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
poprzez pełnomocnika Michała Stochniał + 1 egz. Projektu budowlanego
2. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
(ds. decyzji znak WOOŚ.4201.3.2016.IOC.29 z dnia 23 czerwca 2017 r.,
4. Burmistrz Nysy (jako organ właściwy w sprawach podatku
od nieruchomości)
5. Aa. X2 + 1 egz. projektu budowlanego

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1507717.4322974.5137835
Nazwa dokumentu	7840.4.7.2021.MBA.... KUBICE ... specustawa... P O Z W O L E N I E.pdf
Tytuł dokumentu	7840.4.7.2021.MBA.... KUBICE ... specustawa... P O Z W O L E N I E
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.4.7.2021
Data dokumentu	11.03.2022
Skrót dokumentu	69A650D35AB458B0EBEBAE457C4A930AE37E93DE
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	11.03.2022 11:41:28
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Kałuża-Swoboda Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.42210

Data wydruku: 15.03.2022

Autor wydruku: Bednarska-Adamkiewicz Małgorzata (Starszy Inspektor Wojewódzki)