

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 14 19. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Adres nieruchomości

#### Lubiesz 34, powiat walecki

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 usytuowanego w budynku biurowym, posadowionym na będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 118/2 o powierzchni 0,0826 ha położonej w miejscowości Lubiesz 34, w gminie Tuczo, w powiecie waleckim, w województwie zachodniopomorskim, objętej księgą wieczystą Nr KO1W/00023239/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 34,21 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze budynku biurowego, do którego przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy ww. budynku o powierzchni użytkowej 6,22 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni użytkowej 41,05 m<sup>2</sup>, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 606/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Tuczo (pismo znak: GPB.6727.93.2021) z dnia 27.07.2021 r., działka nr 118/2 w m. Lubiesz nie są objęte aktualnym Planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tuczo:
  - teren działki nr 118/2 należy jako teren mieszkalno – usługowy.W/w działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji o której mowa w art. 8 ustawy, z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefie rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy.
- 2) Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 3) Budynek zlokalizowany na działce 118/2 w nieznacznym stopniu przekracza granicę działki i minimalnie przechodzi na działkę sąsiednią tj. działkę 119.
- 4) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto:** 40 000,00 zł

**Wadium:** 4 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

**Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca:** do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **25.11.2021 r.** do godziny **15<sup>00</sup>** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Lubiesz Nr 34 – nie otwierać do 26.11.2021 r. do godziny 11<sup>15</sup>”**. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć

w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **26.11.2021 r.** o godz. **11<sup>15</sup>** w pokoju nr 137.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **23.11.2021r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„przetarg – Lubiesz 34, lokal użytkowy nr 1”**.

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: nr 725 230 619 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **22.11.2021 r.**
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
  10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **91 440 14 19**
  14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
  15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
  16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.