

UMOWA

.....
zawarta w dniu r. w Toruniu pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie i adresem przy Al. Jana Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 526-19-33-940, reprezentowaną przez:

1.

2.
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”.

W związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2021 r., (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 ze zm.), zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla inwestycji polegającej na:
 - a) termomodernizacji dachu w budynku siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Grudziądzu, ul. Piłsudskiego 51/53.
2. Planowany zakres inwestycji obejmuje:
 - a) demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - b) zerwanie starego pokrycia dachu,
 - c) izolację i ocieplenie dachu, obróbki dekarские,
 - d) montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami oraz narzędziami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 k.c

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
4. Wykonawca przekaże dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy zgłoszoną do odbioru, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych oraz przestrzegania praw patentowych i licencji.
6. Wykonawca przekaże w uzgodnionym terminie do siedziby Zamawiającego wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.
7. Całość dokumentacji projektowej dostarczonej w formie elektronicznej będzie obsługiwana przez następujące programy:
Word i/lub Exel
Adobe Reader
Norma
8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy obciążają Wykonawcę. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów.
9. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie posługiwał się osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do ich wykonywania w zakresie, w jakim wymagają tego bezwzględnie obowiązujące przepisy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i stosowania z zasadami bezpieczeństwa informacji obowiązującymi w ARiMR.

§ 3

Termin realizacji

Wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 nastąpi w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy.

§ 4

Określenie ceny przedmiotu

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowaną kwotę w wysokości zł netto (słownie:/100) plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie zł (słownie:/100), co daje kwotę brutto zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 5

Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata za realizację przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie poprawnej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron protokół odbioru według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru jest
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami do wykonania niniejszej Umowy, wykonując samodzielnie działalność gospodarczą, powinien dołączyć do faktury ewidencję czasu pracy.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego, 21-dniowego terminu płatności liczonego od dnia odbioru poprawnie wystawionego dokumentu.
8. Fakturę należy wystawić na Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 526-19-33-940, a dostarczyć do Biura Powiatowego ARiMR w Grudziądzu, ul Piłsudskiego 51/53.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy, usuwanie wad przedmiotu umowy

1. Jeśli Wykonawca pozostanie w opóźnieniu z wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do zakończenia prac oraz naliczyć Wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nadal będzie zwlekać z wykonaniem i oddaniem przedmiotu Umowy Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy drugi termin wykonania przedmiotu Umowy i naliczyć Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy, a Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić, Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 8.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie na zasadach ogólnych, gdyby wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższała wartość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.

5. Za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wad i braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Przy wykonaniu niniejszej Umowy Wykonawca nie ma prawa do zatrudniania w charakterze pracowników lub podwykonawców osób zatrudnionych przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 7

Warunki gwarancji, rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację, która wynosi 2 lata od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez obie strony Umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowania, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W przypadku ujawnienia wad opracowań w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi. Wady zgłoszone w ramach rękojmi zostaną usunięte w terminie 5 dni od zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
5. Do rękojmi za wady w sprawach nieuregulowanych Umową, stosuje się odpowiednie przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
6. Terminy gwarancji i rękojmi biegną od daty podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu odbioru.
7. Zapisy niniejszego § stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

§ 8

Przeniesienie praw autorskich

1. W dniu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do opracowania dokumentacji, o których mowa

w § 1 Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.

2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust.1. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze negocjacji i porozumienia.
3. W razie braku porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia oraz zmiany treści postanowień niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej papierowej pod rygorem ich nieważności.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią Umowy jest:
 - Załącznik nr 1 - Protokół odbioru przedmiotu Umowy.
 - Załącznik nr 2 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU

Dnia..... r. dokonano odbioru przedmiotu Umowy wykonanej przez :

.....
.....

Zgodnie z Umową nr..... z dnia.....

Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w odbiorze uczestniczył:

1.....

2.....

Ze strony WYKONAWCY w odbiorze uczestniczył:

1.....

2.....

Przedmiot Umowy został odebrany/nie odebrany

Przedmiot Umowy został wykonany w terminie /nie wykonany w terminie

Przedmiot Umowy został odebrany warunkowo z następującymi uwagami

.....
.....

Termin usunięcia w/w uwag uzgodniono jako ostateczny dzień

.....

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. 2016.119.1 ze zm.), dalej: „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazanych w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy kontrolne,
 - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 poz. 1764 ze zm.),
 - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 4) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów, m. in. dostawcy IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3 powyżej, dla zawarcia i wykonania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Zamawiający

.....

Przyjąłem do wiadomości

.....

Data i podpis