**Załącznik Nr 2**

**Umowa - projekt**

W dniu ***……………………***w Żmigrodzie pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród, NIP 915 000 56 99, REGON 931024155 reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród – Pana Zbigniewa Nahajowskiego,
2. Głównego Księgowego Nadleśnictwa Żmigród – Panią Elżbietę Plewkę,

zwanym w dalszej części umowy ,,Zamawiającym”,

a

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym w dalszej treści umowy ,,Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto”, i tym samym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Usługa monitorowania obiektów Nadleśnictwa Żmigród wyposażonych w system alarmowy”*.***
2. Przedmiotem umowy jest:
3. Całodobowe monitorowanie systemu alarmowego zlokalizowanego na obiekcie szkółki leśnej w miejscowości Czarny Las, podgląd zdalny systemu telewizji przemysłowej po załączeniu systemu alarmowego i podjęcie interwencji w przypadku otrzymania sygnału o jego naruszeniu przez Grupę Dozorową w czasie do 15 minut. Monitorowanie po łączach za pomocą nadajnika GSM ma obejmować: uzbrojenie obiektu, rozbrojenie obiektu, alarm włamania, alarm napadu oraz awarie.
4. Całodobowe monitorowanie systemu alarmowego Zamawiającego, zlokalizowanego w Kwaterze Dewizowej w Niezgodzie, Niezgoda 13, podgląd zdalny systemu telewizji przemysłowej po załączeniu systemu alarmowego i podjęcie interwencji w przypadku otrzymania sygnału o jego naruszeniu przez Grupę Dozorową w czasie do 15 minut. Monitorowanie po łączach TP S.A. i za pomocą nadajnika GSM ma obejmować: uzbrojenie obiektu, rozbrojenie obiektu, alarm włamania, alarm napadu, alarm pożarowy oraz awarie.
5. Całodobowe monitorowanie systemu alarmowego budynku biura Nadleśnictwa Żmigród, ul. Parkowa 4a, Żmigród, podgląd zdalny systemu telewizji przemysłowej po załączeniu systemu alarmowego i podjęcie interwencji w przypadku otrzymania sygnału o jego naruszeniu przez Grupę Dozorową w czasie do 15 minut.Monitorowanie po łączach TP S.A. i za pomocą nadajnika GSM ma obejmować: uzbrojenie obiektu, rozbrojenie obiektu, alarm włamania, alarm napadu, alarm pożarowy oraz awarie.
6. Całodobowe monitorowanie systemu alarmowego Budynku Centrum Edukacji Ekologicznej, ul. Parkowa 4a, Żmigród, podgląd zdalny systemu telewizji przemysłowej po załączeniu systemu alarmowego i podjęcie interwencji w przypadku otrzymania sygnału o jego naruszeniu przez Grupę Dozorową w czasie do 15 minut.Monitorowanie po łączach TP S.A. i za pomocą nadajnika GSM ma obejmować: uzbrojenie obiektu, rozbrojenie obiektu, alarm włamania, alarm napadu, alarm pożarowy oraz awarie.
7. Całodobowe monitorowanie systemu alarmowego terenu Tartaku w Korzeńsku,
ul. Wrocławska 26, 55-140 Żmigród podgląd zdalny systemu telewizji przemysłowej po załączeniu systemu alarmowego i podjęcie interwencji w przypadku otrzymania sygnału o jego naruszeniu przez Grupę Dozorową w czasie do 15 minut,po łączach za pomocą nadajnika GSM lub innych ma obejmować: uzbrojenie obiektu, rozbrojenie obiektu, alarm włamania, alarm napadu oraz awarie.
8. Dokonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjno - serwisowych systemu alarmowego i systemu transmisji danych zamontowanego w monitorowanych obiektach Zamawiającego.
9. Niniejsza umowa nie obejmuje napraw, których konieczność wyniknie w toku eksploatacji ww. systemów z tytułu uszkodzeń powstałych z powodu czynników zewnętrznych. Naprawy takie będą dokonywane przez Wykonawcę odpłatnie na podstawie pisemnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego.

**§2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia interwencji niezwłocznie, zgodnie
z zapisami §1 umowy, po otrzymaniu sygnału ze stacji monitorującej.
2. Grupa Dozorowa po otrzymaniu polecenia dokonania interwencji podejmuje dopuszczalne prawem czynności ochronne, a w szczególności:
	1. ujęcie sprawcy i przekazanie go Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
	2. w przypadku zbrojnego napadu rabunkowego, podjęcie działań obserwacyjno blokadowych i współdziałanie z funkcjonariuszami Policji w likwidacji zagrożenia.
3. Po dotarciu do obiektu, z którego otrzymano sygnał, Grupa Dozorowa oprócz czynności wymienionych w ust. 2 powiadamia wskazaną przez Zamawiającego osobę oraz podejmuje dalsze czynności według poleceń tej osoby. W przypadku objęcia obiektu bezpośrednim dozorem przez pracowników ochrony obowiązują następujące sposoby rozliczeń:
	1. pierwsza godzina zegarowa wliczona jest w cenę usługi,
	2. każda następna godzina zegarowa oczekiwania lub ewentualnego kontynuowania czynności w formie posterunku doraźnego jest płatna dodatkowo w wysokości ……….. zł netto za godzinę pracy jednego pracownika ochrony.
4. Procedurę działania Grupy Dozorowej określa **Załącznik Nr 1,** stanowiący integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkody, spowodowane kradzieżą z włamaniem, jeśli nie zachował należytej staranności w wykonaniu umowy. W razie zaistnienia kradzieży
z włamaniem na terenie obiektu strzeżonego przez Wykonawcę, obowiązuje Strony następujący tryb postępowania: pracownik Wykonawcy lub Zamawiającego natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadamia odpowiednio Zamawiającego/Wykonawcę oraz miejscową jednostkę Policji. Wypłata odszkodowania nastąpi w razie stwierdzenia winy Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu mu przez Zamawiającego kserokopii dokumentu zamykającego postępowanie prowadzone przez organy ścigania oraz rachunku lub faktury.
6. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się w związku z obowiązkiem dokonywania odpłatnych przeglądów serwisowych systemu, do prowadzenia dokumentacji związanej
z wykonywaniem przeglądów i napraw oraz usunięcia awarii systemu w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom wyłącznie w przypadku, jeżeli Wykonawca w ofercie wskazał imienny wykaz osób oraz informacje, które zadania realizował będzie przy udziale podwykonawcy. Niewskazanie w ofercie zakresu zadań do wykonania przez podwykonawców wyklucza możliwość ich udziału w realizacji zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań z najwyższą starannością, przyjętą w stosunkach danego rodzaju, mając na uwadze ochronę osób
i mienia Zamawiającego.
10. Wykonawca i Zamawiający wspólnie ustalą sposoby wzajemnego, bieżącego informowania się, związanego z realizacją niniejszej umowy, jak również zasady i sposoby kontaktowania się ochrony ze wszystkimi użytkownikami budynków na terenie Nadleśnictwa.

|  |
| --- |
| **§3 Obowiązki Zamawiającego** |

1. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadamiania o zaistniałym alarmie oraz innych przeszkodach w realizacji umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo kontrolowania i wydawania dyspozycji pracownikom Wykonawcy. Powyższe uprawnienia przysługują: osobom upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego - …………………………….., oraz osobie wskazanej przez Wykonawcę do bieżących kontaktów ze Zamawiającego - ……………………….
3. Za organizację ochrony odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

|  |
| --- |
| **§4 Wynagrodzenie** |

1. Za wykonaną usługę monitorowania systemu z udziałem Grupy Dozorowej ustalono miesięczne wynagrodzenie w łącznej kwocie **……………… złotych netto,** zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik Nr 2** do umowy. Do wynagrodzenia zostanie dodany podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Za każdy nieuzasadniony alarm spowodowany sytuacją zawinioną przez Zamawiającego, naliczona będzie dodatkowa opłata w wysokości ……… netto. Odwołanie alarmu w ciągu trzech minut zwalnia Zamawiającego od dodatkowych opłat.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT,
z wyszczególnieniem na fakturze poszczególnych obiektów i kwot.
4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT i do podanych cen netto zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
5. Za sprawowanie nadzoru nad systemem alarmowym w celu utrzymania go w należytym stanie technicznym, gwarantującym niezawodną sprawność, co umożliwi skuteczne monitorowanie obiektu oraz za dokonywanie przeglądów konserwacyjno - serwisowych
i prowadzenie dokumentacji przeglądów i napraw Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie łączne w wysokości **…………………. złotych netto,** zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik Nr 2** do umowy.Do wynagrodzenia zostanie dodany podatek VAT według obowiązującej stawki.
6. Koszty materiałów ponosi Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu
i przedstawieniu kalkulacji kosztów przez Wykonawcę.
7. Stawki podane w ofercie będą obowiązywały Wykonawcę przez cały czas trwania umowy.
8. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
	1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji przedmiotu Umowy, o wielkość tej stawki – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto,
	2. w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy,
	3. w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
	4. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
	5. w przypadku gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 za zm.).
9. W przypadku zmian o których mowa w ust. 8 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

**§5 Terminy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **……………………………**
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnień w zapłacie wynagrodzenia wynikającego
z niniejszej umowy przekraczającej 30 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli Wykonawca: rażąco
i uporczywie narusza istotne postanowienia umowy, w tym zwłaszcza wynikające z §2 lub zmienia się charakter i przeznaczenie obiektu podlegającego monitoringowi (sprzedaż, dzierżawa, likwidacja).

**§6 Odpowiedzialność odszkodowawcza**

* 1. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu jest uznane za czynność dokonaną przez osobę upoważnioną.
	2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu w przypadku połączenia Lokalnego Systemu Alarmowego ze Stacją Monitorowania Alarmów drogą komunikacyjną komutowaną, co w szczególnych przypadkach może prowadzić do niemożności odebrania sygnałów z Lokalnego Systemu Alarmowego, mimo wysłania przez ww. LSA.
	3. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w ochranianym mieniu, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez pracowników lub inne osoby, którymi się posługuje Wykonawca.
	4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z wyłączenia Lokalnego Systemu Alarmowego przez Zamawiającego lub jego pracowników, jeżeli Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione powiadomią stację monitorującą o fakcie celowego niezałączenia Lokalnego Systemu Alarmowego.
	5. W przypadku powstania szkody, wszelkie roszczenia Zamawiający kieruje do Wykonawcy, bezpośrednio po otrzymaniu zgłoszenia o powstaniu szkody. Strony ustanawiają odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającego wskutek nieprzybycia Grupy Dozorowej Wykonawcy na miejsce naruszenia systemu alarmowego w czasie określonym w §1 ust. 1 i §2, mimo odebranego sygnału alarmowego. Odszkodowanie określają Strony w protokole uzgodnień, sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron umowy w wyniku oceny materiału dowodowego wyjaśniającego powstanie szkody i innych okoliczności wpływających na ocenę wysokości strat.
	6. Wykonawca zobowiązany jest wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
	7. Nieosiągnięcie porozumienia w zakresie ustalenia wysokości odszkodowania nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
	8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone niewłaściwą ochroną.
	9. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zamawiającego o wznowieniu umowy ubezpieczeniowej oraz przedstawić jej kserokopię potwierdzoną za zgodność
	z oryginałem.

|  |
| --- |
| **§7 RODO** |

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego
w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami
i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie
i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

**§8 Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającego kary umowne w wysokości:
				1. 500 zł, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych
				w umowie, w czasie trwania umowy, stwierdzonych protokołem,
				2. 500 zł za każdy niezgłoszony błąd/awarię wykrytą podczas comiesięcznych przeglądów konserwacyjno – serwisowych,
				3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
			2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
			w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.
			3. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
			4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
			5. Strony ustalają, iż wszystkie sprawy wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygały polubownie.
			6. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sprawy, wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
			7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

 Załączniki do Umowy:

1. Procedura działania grupy dozorowej.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykaz osób posiadających dostęp oraz upoważnionych do powiadamiania o alarmie.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**