

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Starosta Ropczycko-Sędziszowski w Ropczycach podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 344) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości , nr księgi wieczystej oraz właściciel	Działka nr 3748/8 o pow. 0,0623 ha położona w obrębie 0005 Czarna Sędziszowska jest objęta KW RZ1R/00049836/4, właściciel: Skarb Państwa. Trwały zarząd ustanowiony na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad został wygaszony Decyzją Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego Nr WG-WN.680.1.16.2023 z dnia 15.12.2023r.
Opis nieruchomości	Działka nr 3748/8 położona jest przy drodze serwisowej autostrady A4 . Działka ma kształt regularny, teren płaski, otoczenie nieruchomości to teren żwirowni oraz autostrada.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 3748/8 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta obszarem rewitalizacji. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XLVI/297/02 z dnia 25 września 2002 r. ze zmianami w/w działka znajduje się w obszarze: „PE-17 – teren działalności produkcyjnej – eksploatacja piasku”. W w/w uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
Cena nieruchomości	Cena działki wynosi 17 000,00 zł netto + 23% VAT = 20 910,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100).
Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 3748/8 została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr: 2933/4, 2932, 2929/2, 2929/8 położonych w Czarnej Sędziszowskiej.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 27 czerwca 2024r. do 18 lipca 2024r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach oraz na stronach internetowych Urzędu. Wykaz zostaje również przekazany Wojewodzie Podkarpackiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

STAROSTA

Piotr Kapusta