

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 502 015 370. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

- Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Lublinie ul. Wacława Moritza 2, 20-900 Lublin.
- Przedmiot sprzedaży:**
  - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę zabudowaną, położoną w Pacanowie, w obrębie geodezyjnym 1-Pacanów, gminie Pacanów, pow. buski, województwo świętokrzyskie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1651/1 o powierzchni 0,0369 ha, wraz ze :
  - stanowiącym odrębną nieruchomości budynkiem biurowym położonym w Pacanowie przy ul. Słupskiej 65, o powierzchni użytkowej wynoszącej 165,7 m<sup>2</sup> oraz powierzchnią zabudowy wynoszącą 113 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą Nr K11B/00014831/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z funkcją zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MH - strefa budownictwa mieszkaniowego wraz z usługami towarzyszącymi – obszary historycznego centrum mieszkaniowo – usługowego o zwartej strukturze zabudowy.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- Część nieruchomości obejmująca lokal składający się z dwóch pomieszczeń znajdujący się na piętrze budynku o powierzchni użytkowej wynoszącej 75,3 m<sup>2</sup> jest przedmiotem umowy najmu zawartej z operatorem telekomunikacyjnym. Umowa ta może zostać rozwiązana przez przyszłego nabywcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Część gruntu o pow. 14,30 m<sup>2</sup> jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z operatorem telekomunikacyjnym. Umowa ta może zostać rozwiązana przez przyszłego nabywcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**Cena wywoławcza netto: 250 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 2 500,00 zł.**

**Wadium: 25 000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowana VAT.

Cena wywoławcza stanowi cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

- Aukcja odbędzie się w **Sandomierzu przy ul. Stefana Żeromskiego 12**, w dniu **25.10.2023 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się w sali nr 24, (I piętro) o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w sali nr 24.  
Wstęp na aukcję, o której mowa w punkcie 4 powyżej możliwy jest wyłącznie dla Uczestników Postępowania w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt. 16 Regulaminu. Prowadzący aukcję wyklucza możliwość jakiegokolwiek samodzielnego rejestrowania przebiegu aukcji przez Uczestników Postępowania, w tym za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń elektronicznych.
- Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **23.10.2023 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Pacanów**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 019 868), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **23.10.2023 r.**
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
  10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
  13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
  14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 81 710 106 340 oraz 502 015 370.
  15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, w tym treści dokumentów opublikowanych wraz z ogłoszeniem oraz publikacji dokumentów dodatkowych.
  16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
  17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
  20. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą nieruchomości, tj.: koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, opłaty notarialne i sądowe oraz koszty dokumentów określonych jako inne potrzebne do sprzedaży nieruchomości.