

UMOWA nr SA.271. ... 2024

Zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wyszaków, mającym siedzibę przy ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, NIP 762-000-52-25 reprezentowanym przez:

Roberta Wielkowskiego - Nadleśniczego
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., reprezentującym firmę
.....
.....

Zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego), polegającego na ocenie stanu technicznego i określeniu przydatności do użytkowania obiektu budowlanego. Przegląd udokumentowany zostanie protokołem, który powinien zawierać również pomiar rezystencji instalacji elektrycznej i odgromowej, geodezyjny pomiar pionowości, ocenę estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia, dokumentację fotograficzną oraz wskazać ewentualne wady, usterki i nieprawidłowości.
2. Roboty winny być prowadzone z zapewnieniem warunków zgodnych z aktualnymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
3. Przy wykonywaniu prac kontrolnych należy zachować ostrożność ze względu na podłączone media.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udostępnienie protokołu z poprzedniego przeglądu okresowego,
2. sprawdzenie i odbiór przedmiotu umowy,
3. terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie okresowej kontroli – przeglądu obiektu zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przeciwpożarowymi.
3. Opracowanie protokołu przeglądu okresowego wraz z fotodokumentacją w ustalonym terminie.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się na dzień **25 listopada 2024 r.**

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT)zł (słownie:), w tym kwota netto (bez podatku VAT) zł (słownie:) oraz podatek VAT zł (słownie:).
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
5. Należna kwota za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

§ 6

Nadzór przedmiotu umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach będących przedmiotem umowy jest Olga Gorczyńska, tel. 538 899 030.
2. Przedstawicielem uprawnionym Wykonawcy do kontaktów w sprawach będących przedmiotem umowy jest
3. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego
4. Wykonawca przedłoży ksero dokumentów osoby (osób) uprawniające do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

Postanowienia umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie czynności w ramach niniejszej Umowy będzie wykonywał z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do wykonania zadań określonych w Umowie.
3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania postępu i jakości prac objętych niniejszą Umową w każdym momencie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy.

§ 9.

Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Protokół przekazania/przyjęcia dokumentacji technicznej wraz z oświadczeniem-wzór.
 - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Wyszków**, adres siedziby: ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, tel.: 29 742 50 46, E-mail: wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://wyszkow.warszawa.lasy.gov.pl/en/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.