

## UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Nr .....

zawarta w dniu ..... w Kłodawie pomiędzy:

..... z siedzibą ....., wpisaną do  
Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez  
.....; REGON ....., NIP  
....., zwaną dalej **Operatorem lub Stroną** w imieniu, której  
działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa .....,

z dnia: .....,

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy

**a**

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa ..... z  
siedzibą w ....., ul. ...., REGON .....,  
NIP .....  
reprezentowanym przez:

1) .....

zwaną dalej **Udostępniającym lub Stroną**.

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 2 do umowy.

### § 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonej w  
ewidencji gruntów i budynków symbolem:  
stanowiącej  
własność.....  
położonej w ..... Leśnictwo  
..... obręb ewidencyjny.....  
działka nr....., dla których Sąd Rejonowy w  
..... prowadzi księgę wieczystą nr  
..... (dalej  
„Nieruchomość”).

### § 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części  
Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń  
infrastruktury telekomunikacyjnej\*, z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym  
z ramowymi „Warunkami umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury  
telekomunikacyjnej na nieruchomościach leśnych w Nadleśnictwie Kłdoawa”  
(pozostające załącznikiem do niniejszej umowy) –
2. Przyłącze do budynku o długości szerokości  
a) szafy telekomunikacyjnej szt. ....,  
b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł. .... m,

- c) studni teletechnicznych szt. ....
- d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej o dł. ....m,
- e) przyłącza do budynku o dł. .... m
- f) kanalizacji teletechnicznej o dł. ....m
- g) słupka kablowego szt. ....
- h) montażu na budynku rurki o dł. ....m,
- i) przyłącza energetycznego o dł. ....,
- j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł. .... m,
- k) inne.....\*

zwanym dalej Urządzeniami.

3. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Operator uzgodni na piśmie z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
5. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót. O zakończeniu robót Operator powiadomi Udostępniającego na piśmie. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego przez Operatora Udostępniającego uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Operatora.
6. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
7. Przekazanie oraz zwrot terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

### § 3

1. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń, przy uwzględnieniu celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co ponadto udokumentowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.
2. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności Operatora lub podmiotów którymi się posługuje, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
3. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
4. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
5. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym na piśmie, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez ich uzgodnienia. W tym przypadku Operator powiadomi Udostępniającego o przystąpieniu do usuwania uszkodzeń i awarii w dniu ich podjęcia.

### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w § 2 ust. 1, nie później jednak niż do dnia .....
2. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), Operator zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

## § 5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## §6

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki\*:

- 1) Dokument identyfikujący Operatora – pełnomocnictwo.
- 2) Dokument identyfikujący Udostępniającego – akt powołania.
- 3) Szkic sytuacyjny.
- 4) W przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Operatora. (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy.
- 5) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 6) Warunki umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach leśnych w Nadleśnictwie Kłodawa.

\*) niepotrzebne skreślić

**Udostępniający**

**Operator**

.....  
(data i podpis)

.....  
(podpis)

załącznik nr 3, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

### **SZKIC SYTUACYJNY / MAPA POGLĄDOWA**

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

Data

.....  
Podpis Udostępniającego

---

załącznik nr 4, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

### **OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od Operatora poświadczone przez Operatora kopie dokumentów:

1. Odpis z KRS//NIP/Połnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora \*

Data

.....  
Podpis Udostępniającego

\*) niepotrzebne skreślić

załącznik nr 5, do umowy z dnia ..... r., Nr .....

## **PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

W sprawie:

**A. Wydania i przekazania terenu budowy** spisany w dniu .....  
przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest: Skarb Państwa, PGL LP Nadleśnictwo ..... z siedzibą w  
....., ul. ...., REGON .....,  
NIP .....

W imieniu którego działają:

.....

Stroną przejmującą jest inwestor – ..... z siedzibą  
....., w imieniu której działa:  
..... pracownik FP ..... pełniący  
funkcję ..... na podstawie pełnomocnictwa nr  
..... z dnia .....

Podstawą do wydania i przekazania terenu budowy jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości  
nr ..... z dnia ..... r.

Przedmiotem przekazania jest teren budowy znajdujący się na nieruchomości będącej  
własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Karwin  
położonej w obrębie ewidencyjnym ....., oznaczonej jako dz. nr .....,  
gmina ....., powiat ....., woj. lubuskie

### **Uwagi:**

.....  
.....  
.....

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

**B. Zwrotu terenu budowy** spisany przez przedstawicieli strony przekazującej  
i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu ..... po wykonaniu zakresu  
robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

### **Uwagi:**

.....  
.....  
.....

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej