

UMOWA nr

na wykonanie okresowych przeglądów gwarancyjnych instalacji oraz urządzeń w 2024 r.

Znak spr.:

Dnia r. w Sulechowie została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów, NIP 927-000-33-26, reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Pańczuka, zwanego w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą z siedzibą
posiadającą NIP oraz REGON, reprezentowaną
przez, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace, polegające na wykonaniu kompleksowych przeglądów gwarancyjnych instalacji oraz urządzeń:
 - a) 6 przydomowych oczyszczalni ścieków w Leśnictwach Klępsk, Stary Dwór, Kije, Brody, Bojadła oraz Karszyn,
 - b) 2 stacji uzdatniania wody w Leśnictwach Stary Dwór oraz Kije,
 - c) 3 klimatyzatorów w Leśnictwie Karszyn.
2. Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania **Wykonawca** dokona na następujących obiektach:
 - a) Leśnictwo Klępsk - Klępsk 1, 66-110 Babimost,
 - b) Leśnictwo Stary Dwór - Laskowo 2, 66-100 Sulechów,
 - c) Leśnictwo Kije - Głogusz 41, 66-100 Sulechów,
 - d) Leśnictwo Brody - Pomorsko, ul. Wiejska 146, 66-100 Sulechów,
 - e) Leśnictwo Bojadła – ul. Kolejowa 13, 66-130 Bojadła,
 - f) Leśnictwo Karszyn – Karszyn 1a, 66-120 Kargowa.

§ 2

1. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 31.08.2024 r.
2. **Wykonawca** czuwa nad prawidłową i terminową realizacją zadania, zawiadamiając niezwłocznie **Zamawiającego** o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu jego wykonania.
3. **Wykonawca** udokumentuje realizację zadania w formie protokołu z wykonanych prac, zgodnie z ofertą w celu potwierdzenia wykonania prac do faktury.

§ 3

1. **Wykonawca** winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
2. **Wykonawca** poświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
3. Protokół o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany ilości punktów podlegających badaniu, będących przedmiotem zamówienia i umowy. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie cen jednostkowych wg formularza ofertowego przedłożonego przez **Wykonawcę**.

§ 4

1. **Wykonawca** pełniąc przedmiotowe czynności działa w imieniu i na rzecz **Zamawiającego**.
2. Wykonawca ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. **Wykonawca** w ramach ustalonego wynagrodzenia:
 - a) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
 - b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i BHP.
4. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
5. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
6. **Wykonawca** jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
7. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany części zużytych i dostarczenia nowych, jak i również do wykonania robót konserwacyjnych oraz napraw nie wchodzących w zakres konserwacji, pod warunkiem otrzymania od **Zamawiającego** oddzielnego zlecenia, dodatkowo płatnego.

9. Każdorazowa realizacja zadania dodatkowego, nie objętego niniejszą umową, będzie poprzedzona przesłaniem pisemnej informacji zawierającej opis zakresu prac oraz ich koszt. Po jej zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** przystąpi do wykonania zlecenia dodatkowego.
10. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony **Zamawiającego**, zlecającą oraz koordynującą termin przeglądów określonych w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy jest Pan Daniel Smoliński,

§ 5

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi: **netto** zł. (słownie:) plus VAT w kwocie zł., tj. **brutto** zł. (słownie:).
2. Ustalona w ust. 1 kwota obejmuje wszelkie koszty należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Dopuszcza się wartość zamówienia niższą niż określoną w ust. 1 w przypadku zmniejszenia zakresu robót o czym **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** pisemnie.

§ 6

1. Podstawą do wystawienie faktury VAT przez **Wykonawcę** stanowi obustronnie zatwierdzony protokół wykonanych prac.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez **Wykonawcę** nieprawidłowej faktury, **Zamawiający** ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 5 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, 1598, 1852). **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, 1598, 1852), chyba że status podatkowy **Wykonawcy** to uniemożliwia.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 4, **Zamawiający** wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez **Wykonawcę** innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 4. Wstrzymanie się **Zamawiającego** z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia **Wykonawcy** do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.

6. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP):
lub
Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
7. Jeśli **Wykonawca** jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. **Wykonawca** bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela **Zamawiającego**, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictw przez **Wykonawcę**, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
9. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy**.
10. Strony ustalają, iż **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia **Wykonawcy** i koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonaniem zastępczym.
11. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. **Zamawiający** wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, 1598, 1852) na adres e-mail: sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl, **Wykonawca** będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:, chyba że **Wykonawca** może i zdecyduje się na wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 14.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów. Dane te są też właściwymi danymi **Zamawiającego**, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.
14. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zmianami, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 15, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zlecenia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: 9270003326.

17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia **Zamawiającego** z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 7

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy jeżeli **Wykonawca** nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i pomimo wezwania przez **Zamawiającego** w określonym przez niego terminie nie podjął się wykonania obowiązków.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy jeżeli **Wykonawca** wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania **Zamawiającego** nie wykazuje poprawy.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za niewypełnienie obowiązków opisanych w §3, w wysokości 50,00 netto zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji zadania.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** poniesie szkodę, to **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną, do wysokości poniesionej szkody.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zastosowanie instytucji potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, zgodnie z art. 498 (i dalszymi) Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy Prawo budowlane,
 - b) Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.