

TEMAT :
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
dla budowy przyłącza kanalizacji deszczowej
do budynku Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu

OBIEKT :
PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Kategoria obiektu XXVI

ADRES :
Jarosław ul. Opolska 12, gm. Jarosław
Dz. nr ew. 2385, 2378/1, 2378/2 Obręb 0004 Jarosław
Jednostka ewidencyjna 180401_1 Jarosław
Identyfikator działki: 180401_1.0004.2385,
180401_1.0004.2378/1, 180401_1.0004.2378/2

INWESTOR :
Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych
Im. Stanisława Wyspiańskiego w Jarosławiu
Ul. Jezuicka 1
37-500 Jarosław

	Imię i nazwisko	podpis
Autor opracowania	mgr inż. Joanna Góral upr. PDK/0231/PWOS/14	
Sprawdzający	mgr inż. Stanisław Falkowski Upr. UAN-III/7342/7/92	

Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny
- II. Dokumenty
- III. Część rysunkowa

JAROSŁAW sierpień 2022r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Dokumenty

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 4

Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str. 6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str. 6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie Posadowina obiektu budowlanego str. 6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str. 8
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str. 8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne str. 8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego str. 8
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str. 9
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej str. 9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 10
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej str. 10
14. Uwagi końcowe str. 10

DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
(na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)

oświadczam, że wykonana dokumentacja projektowa p.n.:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DLA BUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
DO BUDYNKU SYNAGOGI ZESPOŁU SZKÓŁ PLASTYCZNYCH
W JAROSŁAWIU**

na działkach nr ewid. 2385, 2378/1, 2378/2 Obręb 0004 Jarosław

w miejscowości Jarosław przy ul. Opolskiej 12, gm. Jarosław

**jest sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Autorzy projektu:

Lp	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Sanitarna	Projektant	mgr inż. Joanna Góral upr. bud nr PDK/0231/PWOS/14	08.2022	
2	Sanitarna	Sprawdzający	mgr inż. Stanisław Falkowski upr. bud nr UAN-III/7342/7/92		

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- a) Rodzaj obiektu: **Przyłącz kanalizacji deszczowej**
b) Kategoria obiektu **XXVI – sieci**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla budowy przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu zlokalizowanego przy ul. Opolskiej 12 w miejscowości Jarosław na działce nr ewid. 2385.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Jarosław na działkach nr ewid. 2385 2378/1 i 2378/2. Budynek Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu zbudowany w 1810-1811r. Zlokalizowany jest pomiędzy ul. Ordynacką od strony północnej na placu Bożnic od strony zachodniej oraz ul. Opolską od strony południowej
Budynek wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-890 w dniu 29.10.1998.

Teren działki ogrodzony, wolny od zieleni wysokiej, płaski
Obszar inwestycji uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Budynek Synagogi posiada przyłącz wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczny i gazowy. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w ulicy Opolskiej oraz pl. Bożnic zlokalizowana jest istniejąca sieć kanalizacji deszczowej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

- nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .

- nie dotyczy.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie Posadowina obiektu budowlanego:

a) Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r.(Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z przeprowadzonej wizji lokalnej i badań ustalono, że:

1. Kategoria geotechniczna:

Projektowany obiekt budowlany „Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej” o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, będący przedmiotem inwestycji wg założeń projektowych oraz rozpoznania złożoności warunków geotechnicznych - zaliczany jest do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, przy prostych warunkach gruntowych. Na podstawie sondowań penetracyjnych dokonano makroskopowej analizy gruntu; Zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu, nie występują na danym terenie niekorzystne zjawiska geologiczne.

Uwaga: Kategoria geotechniczna może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły lub grunty nasypowe) lub wystąpienia gruntów niejednorodnych. Gdy nastąpią powyższe okoliczności, należy powiadomić o tym projektanta, w celu podjęcia dalszych czynności.

2. Odwodnienie budowlane:

Poziom zwierciadła wód gruntowych jest poniżej posadowienia obiektu.

3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych:

- nie dotyczy;

4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające:

- nie dotyczy;

5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

Występujące warunki gruntowe można uznać za proste. Teren nie jest zagrożony podtopieniami oraz nie znajduje się w terenie osuwiskowym

6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego :

Projektowane posadowienie bezpośrednio na gruncie na podsadźce LC-50 gr. 30cm oraz warstwie lessu o gr15cm ze spadkiem jak na profilu podłużnym. Po ułożeniu rur należy je przysypać warstwą lessu gr. 50cm ponad wierzch rury, a następnie po wykonaniu próby szczelności gruntem rodzimym warstwami do projektowanej rzędnej terenu

Projektowany przyłącz kanalizacji deszczowej zlokalizowana będzie w odległości ok. 1,5m od istniejącego budynku dydaktycznego i nie będzie oddziaływać na istniejący budynek Synagogi.

7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów:

Teren, na którym planowana jest inwestycja posiada spadek w kierunku północnym. Przedmiotowy teren leży poza terenami osuwisk czynnych oraz poza terenami potencjalnie zagrożonych powstawaniem osuwisk.

8. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp wykopów i nasypów:

- nie dotyczy.

9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia obiektu.

10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntu:

- nie dotyczy.

b) Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przyłącze kanalizacji deszczowej należy układać w wykopie wąskoprzestrzennym na podsadce LC-50 gr. 30cm oraz warstwie lessu o gr15cm ze spadkiem jak na profilu podłużnym. Po ułożeniu rur należy je przysypać warstwą lessu gr. 50cm ponad wierzch rury, a następnie po wykonaniu próby szczelności gruntem rodzimym warstwami do projektowanej rzędnej terenu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

- nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zaopatrzenie na wodę z istniejącego przyłącza wody – poza zakresem opracowania.

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze kanalizacyjny – poza zakresem opracowania.

Wody opadowe z budynku odprowadzone poprzez projektowany przyłącze kanalizacji deszczowej – **Szczegółowe rozwiązania techniczne zostały zawarte w projekcie technicznym.**

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Budynek ogrzewany przy zastosowaniu kotła grzewczego gazowego posiadającego emisję zanieczyszczeń nie większą niż przewidują normy – spełnia warunki ochrony atmosfery – *poza zakresem opracowania*.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Na działce Inwestora znajduje się utwardzone miejsce usytuowania pojemnika na odpady stałe (bytowe), opróżniane okresowo przez koncesjonowany Zakład, na podstawie wcześniej zawartej umowy i zasadach obowiązujących na terenie Gminy Jarosław – *poza zakresem opracowania*

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania:

Istniejący budynek dydaktyczny Synagogi ze względu na swoją funkcję, wyposażenie, rozwiązania techniczne oraz jego eksploatacja nie powoduje emisji hałasu, wibracji oraz promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola magnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowana budowa przyłącza kanalizacji deszczowej nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany przyłącz kanalizacji deszczowej odprowadza wody opadowe z dachu budynku Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu zlokalizowanego przy ul. Opolskiej 12 w miejscowości Jarosław na działce nr ewid. 2385.

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC typu ciężkiego SN8 litych jednorodnych łączonych na uszczelkę gumową o średnicach 160mm i 200mm. Ubrojenie stanowią studzienki kanalizacyjne $\phi 425\text{mm}$ z włazem żeliwnym D400.

Budynek Synagogi wchodzi w skład kompleksu „Parku Kulturowego Zespołu Staromiejskiego”, który objęty jest ochroną konserwatorską. Rury należy układać w wykopie wąskoprzestrzennym na podsadźce LC-50 gr. 30cm oraz warstwie lessu o gr15cm ze spadkiem jak na profilu podłużnym. Po ułożeniu rur należy je przysypać warstwą lessu gr. 50cm ponad wierzch rury, a następnie po wykonaniu próby szczelności gruntem rodzimym warstwami do projektowanej rzędnej terenu.

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostały zawarte w projekcie technicznym.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- nie dotyczy

14. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z p zm.), obowiązującymi normami i przepisami oraz DTR urzędów.

Opracowała:

mgr inż. Joanna Góral