Olsztyn, 13 kwietnia 2022 r.

WIN-I.746.2.23.2022

# DECYZJA Nr DYW/24/2022

# o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4 w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 51 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy  z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Xxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx, działającego w imieniu inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 00-734 Warszawa, z dnia 04.02.2022 r. (data wpływu: 09.02.2022 r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przypory wraz ze skarpami w km około 11+965 oraz ściany oporowej wraz ze skarpami od km około 11+972 do km około 12+006 linii kolejowej nr 221, w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo” na odcinku Gutkowo-Dobre Miasto,

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

na części działki ewidencyjnej nr 236/10 obręb ewidencyjny 0002 Bukwałd, gmina Dywity, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiącej teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie przypory wraz ze skarpami w km około 11+965 oraz ściany oporowej wraz ze skarpami od km około 11+972 do km około 12+006 linii kolejowej nr 221, w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo” na odcinku Gutkowo-Dobre Miasto,

**Inwestor:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

**1. Rodzaj inwestycji:**

**1.1.** Inwestycja celu publicznego – drogi publiczne - linie kolejowe  
**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**2.1.** W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę przypory wraz ze skarpami   
w km około 11+965 oraz ściany oporowej wraz ze skarpami od km około 11+972 do km około 12+006 linii kolejowej nr 221 na odcinku Gutkowo – Dobre Miasto.   
W chwili obecnej, na odcinku projektowanej przypory i ściany oporowej, wzdłuż linii kolejowej nie występują żadne elementy zabezpieczenia stateczności skarp nasypu.

W przedmiotowej lokalizacji przebiega istniejąca nawierzchnia torowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W km 11+972 linii kolejowej zlokalizowany jest istniejący przepust, na którym nie przewiduje się wykonywania robót w ramach budowy przypory i ściany oporowej.

Linia nr 221 na całym odcinku jest linią jednotorową, niezelektryfikowaną, normalnotorową, pasażersko-towarową.

**2.2.** Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:  
Projektuje się przyporę o konstrukcji z podkładów kolejowych pochodzących z rozbiórki starej nawierzchni wraz z wykonaniem skarp oraz ściany oporowej o konstrukcji z grodzic stalowych wraz z wykonaniem skarp.  
**2.3.** Charakterystyczne parametry techniczne:  
**2.3.1. Przypora:**- projektowana długość: od 2,60 m do 2,80 m;  
- projektowana szerokość: od 2,50 m do 2,70 m;  
-projektowana wysokość: od 1,20 m do 1,40 m.  
**2.3.2. Ściana oporowa:**- projektowana długość: od 37,30 m do 37,50 m;  
-projektowana wysokość: od 1,90 m do 2,30 m.  
**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:**

* 1. Linia zabudowy - ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.
  2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ze względu na

charakter inwestycji nie ustala się.

**3.3**. Udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

**3.4.** Parametry i gabaryty zabudowy   
Zgodnie z pkt. 2.3.  
**4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:  
4.1.** W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio):  
- przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w  zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020 poz. 1247 ze zm.);  
- przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w  sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.);  
- przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.);  
**4.2.** Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność - §8 ust.1 i § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.) i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.  
**4.3.** Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).  
**4.4.** Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa

budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.) przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz. (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126 ze zm.).

**5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

* 1. Planowane przedsięwzięcie polegające na rewitalizacji linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo, w tym też i objęta wnioskiem inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na powyższe, w odpowiedzi na wniosek inwestora w dniu 9.11.2017 r. pod znakiem sprawy: WSTE.4210.9.2017.GK.28, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem prostującym omyłkę pisarską z dnia 16.11.2017 r., znak: WSTE.4210.9.2017.GK.40 dla całej inwestycji pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo”, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał szereg działań koniecznych do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tegoż przedsięwzięcia.

### **5.2.**Teren w liniach rozgraniczających inwestycji położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, ustanowionego uchwałą Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. z 2017 r., poz. 2466) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Warmińskie Buczyny wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Warmińskie Buczyny (PLH280033)(Dz.U. 2022 poz. 373).

**5.3.**Planowana inwestycja nie narusza zakazów, określonych w uchwale Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. z 2017 r., poz. 2466).

**5.4.** Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważył czy przedmiotowa inwestycja, stanowiąca przedsięwzięcie inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 i uznał, iż sytuacja taka nie wystąpi.  
**5.5.** Planowana inwestycja ze względu na swój charakter, w tym rodzaj i zakres robót, nie pogorszy stanu siedlisk ptaków dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na te gatunki i nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

**6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
6.1.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) - teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków.  
**7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**  
**7.1.** Budowa przypory oraz ściany oporowej wraz ze skarpami nie wymaga ustalenia warunków i wymagań w zakresie: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię cieplną, zaopatrzenia w gaz, odprowadzenia ścieków.  
**7.2.** Dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg. Planowana inwestycja nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych.  
**7.3.** W zakresie gospodarowania odpadami, które powstaną podczas budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne.   
**7.4.** Wody opadowe z powierzchni skarp zostaną odprowadzone poza przyporę i ścianę oporową na teren przyległy za pomocą pochylenia skarp.  
**8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:  
8.1.** W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie  
przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351   
ze zm.).  
**8.2.** Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich - nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej   
i cieplnej oraz środków łączności, jak również dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.  
**8.3.** Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

**8.4.** Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

**9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów**

**podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

**9.1.** W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

**9.2.** W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

**9.3.** W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas

ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

**10. Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego .**

**10.1.** Linie rozgraniczająceteren inwestycji określone zostały na podkładzie mapowym w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**10.2.** Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

**UZASADNIENIE**

**1. Teren przedmiotowej inwestycji:**a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie

istnieje obowiązek opracowania takiego planu;

b) na podstawie załączonego wniosku stanowi część wydzielonej geodezyjnie działki ewidencyjnej oznaczonej w rejestrze gruntów numerem nr 236/10 obręb 0002 Bukwałd, gmina Dywity, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie;

c) nie jest przeznaczony pod lokalizację innej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o  planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;   
d) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.  
**2. Wnioskowana inwestycja:**a) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z realizacją celu, o którym mowa w art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);

b) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;  
c) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;  
d) jako cała inwestycja pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo” kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem prostującym omyłkę pisarską z dnia 16.11.2017 r., znak: WSTE.4210.9.2017.GK.40 dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo”, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.  
**3.** **W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie   
z art.53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że:**

Działka nr 236/10 obręb 0002 Bukwałd, gmina Dywity, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, na której zlokalizowana będzie planowana inwestycja, stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu PKP S.A., położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 9, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.), art. 3 pkt 15 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z dnia 18 września 2020 r., poz. 38 ze zm.).

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.  
 **4.** Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 15 lutego 2022 r. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania,organ zawiadomił   
w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej   
na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.   
W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie i jak strony mogą się zapoznać   
z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie i jak mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie. W odpowiedzi   
na powyższe zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne wnioski ani żądania od stron.  
**5.** Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, zatem stosownie do art. 53 ust.5 ww. ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane w dniu 01.04.2022 r.).  
**6**. Projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez Aleksandrę Kośmińską, spełniającą wymagania art.5 ust.4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
w związku z art. 50 ust.4 ww. ustawy.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) orzeczono, jak   
w sentencji.

**POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia   
o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Załączniki:**Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Pan Xxxxxxxx Xxxxxxxxxx – pełnomocnik PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie,

adres do korespondencji: PKP PLK S.A., Centrum Realizacji Inwestycji, Region Północny, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk,

1. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,

ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

1. Aa

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbowa zgodnie z art. 8 ustawy z dnia   
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).