

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 g – art.198 l. cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki / ha /	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	2.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
Powiat mielecki, Gmina Czermin, Obręb Otałęż	1925/1	0,08	TB1M/00036141/6	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest w części jako zakład górniczy, gdzie wydobywa się piasek i żwir.	Urząd Gminy w Czerminie nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dla przedmiotowej nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani studium. Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat planowanych inwestycji drogowych na tej nieruchomości, nie posiada informacji na temat występowania złóż kopalin naturalnych oraz nie posiada informacji na temat planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina Czermin nie posiada uchwalonego Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy. Ponadto zaświadczał, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin zatwierdzonego Uchwałami Rady Gminy w Czerminie nr XXIX/154/01 z dnia 31 sierpnia 2001 roku, nr XLIII/227/2010 z dnia 23.09.2010 roku i nr XXIX/154/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku działka/i oznaczona/e numerem/ami ewidencyjnym/i: - 1925/1, 1929/1, 2156/1, 2689 położone w miejscowości Otałęż, gmina Czermin, oznaczona są jako: „Tereny do rozwoju produkcji rolnej” - 1929/2, 2690, 2691 położone w miejscowości Otałęż, gmina Czermin, oznaczona są jako: „Tereny do rozwoju produkcji rolnej”, „Ekosystemy wód otwartych”. - 2065 położona w miejscowości Otałęż, gmina Czermin, oznaczona jest jako: „ Tereny o zróżnicowanych warunkach do rozwoju rolnictwa”.		Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – dział VIA w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.	772 167,00	- cena nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361) - do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
	1929/1	0,0294		Nieruchomość zabudowana obiektami budowlanymi zakładu górniczego ZEK Otałęż, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.					
	1929/2	0,08							
	2065	0,45							
	2156/1	0,10							
	2689	6,1274		Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków działka nr 1925/1 sklasyfikowana jest jako drogi (dr) i nieużytki (N), działka nr 2065 jako drogi (dr), łąki trwałe (ŁIV) i grunty orne (RIVb), działka nr 2156/1 jako drogi (dr) i nieużytki (N), działka nr 1929/1 jako drogi (dr), działka nr 1929/2 jako drogi (dr) nieużytki (N), grunty pod stawami (Wsr- RV), działka nr 2690 jako drogi (dr), nieużytki (N), pastwiska trwałe (PsV), Ps(VI), grunty orne (RIVb) grunty pod stawami (Wsr- RV), działka nr 2691 jako nieużytki (N), pastwiska trwałe Ps(VI), grunty orne (RIVb) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), działka nr 2689 jako tereny przemysłowe (Ba), nieużytki (N), pastwiska trwałe Ps(VI) oraz grunty pod stawami (Wsr- RV).					
	2690	1,39							
	2691	0,44							

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia:

Data zdjęcia ogłoszenia:

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Kazimierz Gacek