

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
spółka cywilna

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Seweryn,  
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zofia Bulejska  
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19  
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78  
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-763

## Akt Notarialny

W dniu dwunastego grudnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (12-12-2023r.) przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawiła się: -----

....., PESEL ....., jak oświadcza  
zamieszkała: ....., – działająca  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym **Sandrą Buczek**, zastępcą notariusz w Warszawie **Anny Lubieńskiej**, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 245/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** -----

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego nr -----

### Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. .... – działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniona jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a

udzielone jej pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. -----

**II.** – działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 13 listopada 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 07 listopada 2023 roku aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Słomnikach, przed notariusz Małgorzatą Bereś-Bzdyl, Rep. A 3693/2023, na mocy której

małżonkowie sprzedali

nieruchomość rolną stanowiącą niezabudowaną działkę nr 65/1 (sześćdziesiąt pięć przez jeden) o powierzchni 0,8426ha (osiemdziesiąt cztery ary dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), położoną w Czaplach Wielkich, gmina Gołcza, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr . (

), za cenę kwocie 29.000,-zł (dwudziestu dziewięciu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595), a

nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupił, ---

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- sprzedający potwierdzili, że otrzymali od kupującego tytułem zadatku kwotę 2.000,-zł (dwa tysiące złotych), -----

- stawający postanowili, że w razie wykonania umowy zadatek ulega zaliczeniu na poczet ceny, a reszta ceny w kwocie 27.000,-zł (dwudziestu siedmiu tysięcy złotych) zostanie zapłacona przy umowie przenoszącej własność, -----

- stawający postanowili, że kupujący obejmie w posiadanie przedmiotową nieruchomość po zawarciu umowy przenoszącej własność, a z dniem wydania przejdą na niego wszystkie korzyści i ciężary związane z posiadaniem tej nieruchomości. -----

**III.** Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego przez notariusz w Słomnikach Małgorzatę Bereś-Bzdyl w dniu 07 listopada 2023 roku, Rep. A Nr 3693/2023, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 13 listopada 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na



podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

IV. -----  
 – działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez nią podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Czaplach Wielkich, gmina Gołcza, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 65/1 o powierzchni 0,8426ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr -----, za cenę w kwocie 29.000,-zł (dwudziestu dziewięciu tysięcy złotych). -----

V. -----  
 – działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny w kwocie 29.000,-zł (dwudziestu dziewięciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedających, -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 19 grudnia 2023 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. ---

VI. Notariusz pouczył stawającą o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu ----- działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą

w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 07 listopada 2023 roku, Rep. A Nr 3693/2023, Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.). -----

**X. Pobrano:** -----

**a)** opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

**b)** tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, ---

**c)** tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 300,-zł i 200,-zł, -----

**d)** tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ea ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwot 300,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 69,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 820,-zł (osiemset dwadzieścia złotych). ----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusza. -----

## KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,  
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr 28639/2023

Wypis ten wydano ..... *kolw - owi* .....

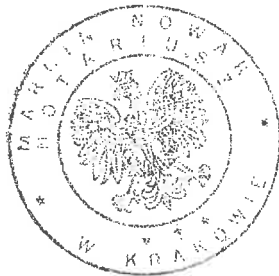
Pobrano: .....

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 24,-zł, .....

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ea ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 24,-zł tj. kwotę 5,-zł 52gr. ....

Łącznie pobrano kwotę 29,-zł 52gr. ....

Kraków, dnia 12 grudnia 2023r. ....



*[Handwritten signature]*  
mgr Marcin Nowak  
notariusz



