

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na wydzierżawienie gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój z przeznaczeniem na „zimowe użytkowanie turystyczne - eksploatację trasy saneczkowej”

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów**, z przeznaczeniem na „zimowe użytkowanie turystyczne - eksploatację trasy saneczkowej”, **położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, opisanych w z tabeli nr 1**, o łącznej długości: 1450 mb (szerokości 4m) i powierzchni 5800 m²- według załącznika graficznego (zał. nr 1)”.

1. Przetarg odbędzie się dnia **18 lutego 2022 r. o godz. 13:00** w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, pokój nr 210 II piętro (sala konferencyjna), zs. **Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie**.

NADLEŚNICZY
Lukasz Pogorzały

Tabela nr 1.

leśnictwo	obręb leśny	obręb ewidencyjny	dziaka ewidencyjna	użytek ewidencyjny	adres leśny	rodzaj powierzchni	identyfikator drogi	długość drogi	szerokość drogi	powierzchnia
								km	m	m ²
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	Ls	13-23-2-11-340 ~c -00	DROGI L	913	0,04	4	160
						DROGI L	912	0,14	4	560
			DROGI L			911	0,19	4	760	
			DROGI L			910	0,18	4	720	
			DROGI L							
			13-23-2-11-329 ~b -00		DROGI L	784	0,13	4	520	
			13-23-2-11-340 ~d -00		DROGI L					
			329/2		793	0,14	4	560		
			340/6						DROGI L	
			328/15		DROGI L	795	0,32	4	1280	
323/23	DROGI L									
328/15	13-23-2-11-323 ~a -00	DROGI L	797	0,05	4	200				
		DROGI L	798	0,26	4	1040				

Łączna długość tras saneczkowej: 1450 mb

Łączna powierzchnia zajętego terenu pod trasy saneczkowe: 5800 m²

NADLEŚNICZY
Lukasz Pogoński

2. **Cena wywoławcza za roczny czynsz dzierżawny wynosi: 1543,11 zł netto**
3. **Wysokość wadium wynosi – 160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt zł 00/100).
4. Wpłacenie Wadium w wysokości wskazanej w pkt 3 upoważnia do składania ofert na dzierżawę.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w pkt 4 w pieniądzu (przelewem) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Nadleśnictwa Łądek Zdrój – BGŻ BNP PARIBAS oddział w Kłodzku **52 2030 0045 1110 0000 0085 4030**, nie później niż dnia **16 lutego 2022 roku**. **Na dowódzie wpłaty należy wpisać „Przetarg ustny nieograniczony - „zimowe użytkowanie turystyczne - eksploatację trasy saneczkowej” oraz imię i nazwisko / nazwa uczestnika przetargu.**
6. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego obowiązującego w roku podpisania umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwróceniu.
7. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100).
8. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Danych Nadleśnictwa Łądek Zdrój, w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w dniu przeprowadzenia przetargu należy złożyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność

z oryginałem przez notariusza), uprawniające pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i składania ofert na dzierżawę gruntów.

11. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu złożyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy złożyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), uprawniające pełnomocnika do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i składania ofert na dzierżawę gruntów.
12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, który zaoferuje minimum jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę, w przeciągu 24 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia niniejszego przetargu, Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
14. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 10.02.2022 roku do dnia 18.02.2022 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, opublikowanie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Łądek Zdrój <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj/rok-2021> w zakładce zamówienia publiczne – Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert – rok 2022 - „Przetarg ustny nieograniczony - zimowe użytkowanie turystyczne - eksploatacja trasy saneczkowej”).
15. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
16. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
17. Komisja przetargowa zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
18. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.
19. Planowane jest zawarcie umowy dzierżawy na **czas nie określony**.
20. Ustala się zasady określania wysokości stawki czynszu dzierżawnego:

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w pkt 2 ogłoszenia została wyliczona na podstawie §4 Zarządzenia nr 19/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój,

z dnia 26 lutego 2018 roku (znak spr. ZGSP.2217.14.2018), w sprawie zasad kształtowania stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Łądek Zdrój oraz zgodnie z Zarządzenie Nr 17/2007 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 31.07.2007 roku w sprawie wprowadzenia zasad obliczania stawek czynszu za dzierżawę gruntów dla potrzeb eksploatacji kopalni oraz udostępnianie gruntów na cele realizacji inwestycji liniowych.

Minimalną stawkę czynszu wskazaną w pkt 2 ogłoszenia, wyliczono w oparciu o wzór, jak za udostępnienie gruntów na cele realizacji inwestycji liniowych:

$$S1 = D \text{ [mb]} \times \text{Cdr [zł]} \times 0,025$$

gdzie:

S1 - stawka czynszu za udostępnienie gruntu na realizację inwestycji liniowych

D - długość zajętego pasa gruntu w mb

Cdr - cena 1m³ drewna, liczona według średniej ceny drewna ogłaszanej w komunikacie GUS

Czynsz dzierżawny będzie podlegać corocznej waloryzacji, na podstawie średniej ceny sprzedaży drewna wskazanej w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,

Podane stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

W roku podpisania umowy czynsz płatny będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W następnych latach czynsz będzie płatny za rok, z góry, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktury będą wystawiane wyłącznie w formie elektronicznej i wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany przez dzierżawcę.

21. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać u pracownika Nadleśnictwa Łądek Zdrój - Specjalisty Służby Leśnej – Mariusza Krynickiego pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰.

SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ
Mariusz Krynicki

NADLEŚNICZY
Łukasz Pogański