

UMOWA NR

zawarta w dniu, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Wyszaków z siedzibą przy ul. Leśników 27, 07 – 202 Leszczydół-Nowiny,

e-mail: wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl, NIP 762 000 52 25, REGON 550326891,

reprezentowanym przez

Waldemara Wańczyka – Nadleśniczego Wyszaków, zwanym dalej **Zamawiającym** a

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi kominiarskie wynikające z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz § 34.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków.

§2

Zakres umowy obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych:
 - a) od palenisk opalanych paliwem stałym **raz na 3 miesiące (4 razy w roku, raz na kwartał)** – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) od palenisk opalanych paliwem gazowym **raz na 6 miesięcy (2 razy do roku)** – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Okresową kontrolę przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych **raz w roku** – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ze względu na zmianę systemu ogrzewania, wykaz obiektów może zostać zaktualizowany w trakcie trwania umowy.
4. Inne prace kominiarskie w zależności od potrzeb i bieżącej eksploatacji.

§3

1. Usługi kominiarskie wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do przeprowadzenia przedmiotowych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności oraz przepisów prawa.
4. O ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
5. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie czyszczeń przewodów i w czasie przeglądów okresowych bezpieczeństwa wykonywania tych prac i osób postronnych.
6. Potwierdzenie wykonanych czyszczeń należy sporządzić w formie papierowej.
7. Protokoły z przeprowadzonej kontroli okresowej należy sporządzić w formie papierowej zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.).

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalone na kwotę netto zł (słownie:.....) plus podatek VAT razem brutto zł (słownie:).
- Powyższe wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie zaoferowanej w ofercie kwoty za wykonanie jednego czyszczenia przewodu kominowego i wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych tj.:

1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych:

a) w budynkach mieszkalnych:

netto: zł (słownie:) podatek

VAT: 8% tj. zł (słownie:) brutto:

..... zł (słownie:)

b) w budynkach pozostałych niemieszkalnych: netto:

..... zł (słownie:)

podatek VAT: 23% tj. zł (słownie:) brutto:

..... zł (słownie:)

2) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z wydaniem pisemnego protokołu oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych:

a) Cena od jednego obiektu:

netto: zł (słownie:)

podatek VAT: 23% tj. zł (słownie:) brutto:

..... zł (słownie:).

3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy ilość wykonanych czyszczeń i przeglądów będzie odbiegała od ilości obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie obliczone na podstawie ilości złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń z dokonanych czyszczeń przewodów i protokołów z przeprowadzonej kontroli przy zachowaniu ceny jednostkowej za wykonanie jednego czyszczenia przewodu i okresowej kontroli, określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
5. Rozliczenie za wykonanie części przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu poszczególnego etapu umowy.
6. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie złożenie Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wykonania poszczególnego etapu umowy wypełnione podpisami użytkowników Załącznik Nr 1.
7. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j.Dz.U.2022.2324 z późn. zm.) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
9. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§5

Umowę zawiera się na okres od dnia 2023 r. do 20.. r.

§6

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie;
 - b) nie wykonuje umowy zgodnie z jej treścią lub przepisami prawa.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi w terminach określonych w § 2 ust. 2.

§7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Gospodarczy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Wyszków**, adres siedziby: ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, tel.: 29 742 50 46, E-mail: wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej www.wyszkow.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.