



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 01 lipca 2024 r.

Znak:
AP-1.7840.3.14.2024.MKB.3

DECYZJA NR 18/ Z / 2024

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 88 ust. pkt 3aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 j.t.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*,
(Dz.U. z 2024 r., poz. 572 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2024 r.,
**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03 – 734 Warszawa**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Przebudowa peronów, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na przystanku osobowym Szczecin Stołczyn Północny, w ciągu LK nr 406 Szczecin Główny - Trzebież Szczeciński na odcinku Szczecin Główny – Police, zlokalizowanych w obrębie 55 Nad Odrą na działce nr 10 i nr 4 stanowiącej teren kolejowy zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach zadania inwestycyjnego "Zaprojektowanie i wykonanie robot w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351". Zadanie A pn. Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police".

Główny Projektant: mgr inż. : mgr inż. **Andrzej Bożek nr upr. ONB3-K-21/98**,
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności: linie,
węzły i stacje kolejowe,
wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr
MAP/BK/4335/01,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. **Ustanowić inspektora nadzoru:** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Na mocy art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, na wniosek **Pana Mariusza Ruszkowskiego, pełnomocnika Inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z siedzibą w Warszawie, uzasadnionym ważnym interesem społecznym, gospodarczym i interesem strony, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**
6. Spełnić warunki wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 20.04.2017 , nr 10/2017 r. (znak pisma: WONS-OŚ.4210.14.1.2016.AW), o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
 1. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne należy:
 - a) prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie,
 - b) tankowanie i serwisowanie maszyn pracujących przy realizacji inwestycji prowadzić w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem przedsięwzięcia,
 - c) zaplecza budowy oraz bazy materiałowo-sprzętowe zlokalizować poza bezpośrednim sąsiedztwem cieków i zbiorników wodnych oraz ujęć wód podziemnych,
 - d) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje, magazynować wyłącznie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
 - e) wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie składów materiałowych i miejsc postojowych maszyn budowlanych, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych,
 - f) wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi,

- g) warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi),
 - h) zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniający utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz ograniczający wpływ na zmianę stosunków wodnych, ograniczając czas ich prowadzenia do minimum,
 - i) teren inwestycyjny wyposażać w stosowną ilość sorbentów niezbędnych do wykorzystania w przypadku powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycyjnym,
 - j) w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać odpowiednim podmiotom (posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami) do unieszkodliwienia,
 - k) w fazie budowy zaopatrzyć zaplecze budowy w szczelne sanitariaty przenośne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie,
 - l) zaopatrzyć teren inwestycyjny w wodę z sieci wodociągowej lub zapewnić dostawy wody beczkowitzami,
 - m) odprowadzać wody opadowe i roztopowe poprzez rowy boczne lub system odwodnieniowy (rowy, dreny, drenokolektory),
 - n) prowadzić bieżącą kontrolę i nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi.
2. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na powierzchnię ziemi:
 - a) zminimalizować powierzchnię przeznaczoną pod zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowe oraz drogi technologiczne, a po zakończeniu przekształcone tereny doprowadzić do stanu wyjściowego,
 - b) podczas prowadzenia prac budowlanych do transportu wykorzystać w pierwszej kolejności istniejące drogi lokalne.
 3. Zapewnić na czas budowy odpowiednią organizację ruchu, w szczególności przez wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, poprzez zabezpieczenie miejsca robót barierami ochronnymi, odpowiednie oznakowanie terenu budowlanego oraz poprzez ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w granicach terenu budowy.
 4. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie oraz zastosować rozwiązania i technologię pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska.
 5. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:
 - a) ograniczać pylenie poprzez:
 - zmniejszanie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych,
 - transportowanie materiałów sypkich środkami transportu zabezpieczonymi plandekami,
 - magazynowanie, prowadzenie rozładunku i przemieszczanie materiałów budowlanych sypkich w sposób ograniczający pylenie,

- systematyczne oczyszczanie dróg dojazdowych w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota, w celu wyeliminowania wtórnej emisji,
 - w okresie bezdeszczowym z wysoką temperaturą zraszanie placów manewrowych, dróg dojazdowych i technologicznych wodą,
 - b) zapewnić odpowiednią organizację i utrzymanie porządku w granicach zaplecza budowlanego i baz materiałowo-sprzętowych,
 - c) unikać pozostawienia maszyn i pojazdów na biegach jałowych podczas przerw w ich pracy.
6. W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska należy:
- a) zaplecza budowy zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od terenów chronionych akustycznie, stosując zabezpieczenia techniczne maksymalnie ograniczające oddziaływanie hałasu,
 - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00),
 - c) z uwagi na realizację inwestycji w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie dróg o wzmożonym obciążeniu układu drogowego, ruch pojazdów i sprzętu budowlanego związanego z realizacją przedsięwzięcia w celu wykluczenia dodatkowych utrudnień dopuszczalny jest jedynie poza godzinami porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego, w szczególności z wyłączeniem godzin od 7.00 do 8.30 i od 16.00 do 17.30.
 - d) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. wykorzystywać możliwie pojazdy, maszyny i urządzenia nowoczesne, charakteryzujące się niższymi poziomami hałasu oraz w pełni sprawne technicznie; wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili, ograniczać czas pracy silników na najwyższych obrotach,
 - e) zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne minimalizujące wibracje i hałas wywołany ruchem taboru kolejowego, w tym stosować sprawny i możliwie nowoczesny tabor,
 - f) w fazie eksploatacji należy przeprowadzać regularne kontrole stanu technicznego infrastruktury kolejowej oraz prowadzić bieżącą konserwację, a w przypadku stwierdzenia złego stanu wprowadzać działania polegające na wymianie zużytych elementów (rozjazdów, szyn), regulacji w planie i profilu, szlifowaniu szyn, w celu usunięcia nierówności na powierzchniach tocznych, które stanowią źródło hałasu.
7. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami należy:
- a) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewniać odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami,
 - b) prowadzić ewidencję powstających odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
8. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:
- a) powołać nadzór przyrodniczy, składający się ze specjalistów-przyrodników, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował

- rzeczywiste zagrożenia dla cennych gatunków fauny, flory i siedlisk przyrodniczych; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami,
- b) przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać przegląd, polegający na stwierdzeniu na terenie objętym inwestycją, w tym również w obrębie infrastruktury podlegającej modernizacji (w szczególności obiektów mostowych, wiaduktów, przepustów), obecności gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia obecności siedlisk i osobników fauny i flory, podlegających ochronie, wobec których będzie konieczne naruszenie zakazów określonych w obowiązujących przepisach, należy uzyskać stosowne zezwolenia na realizację tych czynności,
 - c) zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowej, w tym składy materiałów i odpadów, bazy techniczne, należy lokalizować w odległości, co najmniej 500 m od terenów cennych przyrodniczo,
 - d) wycinkę drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (październik-luty), po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika oględzin pod kątem występowania siedlisk ptaków i chronionych gatunków grzybów oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - e) budki lęgowe dla ptaków, zlokalizowane na drzewach przeznaczonych do wycinki przenieść odpowiednio na drzewa niepodlegające wycince,
 - f) przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew i krzewów, siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie linii torowiska (w km 13,200-13,900, 17,500-17,800, 21,200-21,840, 21,200-21,290, 21,300-21,560), należy wygrodzić w sposób widoczny i trwały dla prowadzących prace w tym zakresie,
 - g) prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i z zachowaniem zasad dobrych praktyk (tj. przy zabezpieczeniu pni osłonami, wykluczając składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się ciężkiego sprzętu w obrębie rzutu korony drzew, prowadząc ręcznie prace w obrębie systemów korzeniowych, poza sezonem wegetacyjnym),
 - h) prace w granicach terenów szczególnie cennych przyrodniczo, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności w sąsiedztwie płatów siedlisk przyrodniczych, a także w obszarach szczególnie istotnych z punktu widzenia herpetofauny, ornitofauny i teriofauny, w tym w km ok. 11,249; 11,586; 17,300; 18,002; 20,180; 20,938; 22,620.
 - i) w trakcie trwania robót budowlanych na ciekach wodnych (odmulanie dna, umocnienie brzegów) należy zachować stały przepływ wody (nie stosować poprzecznych przeszkód, nie piętrzyć wody, itp.); nie ingerować w koryto cieku, do maksimum zminimalizować zakres wycinki roślin przybrzeżnych, zastosować środki ochronne przed zanieczyszczeniem środowiska wodnego,

- j) w trakcie prac budowlanych zabezpieczać miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, tj. czasowe rowy, betonowe konstrukcje, studzienki itp., prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji,
 - k) w celu uniemożliwienia przedostawania się zwierząt na teren budowy, w miejscach o wysokim prawdopodobieństwie występowania płazów (sąsiedztwo zbiorników i cieków wodnych) zastosować wygradzenia terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji (ogrodzenie z folii lub siatki o oczkach 0,5 x 0,5 cm lub agrotkaniny, rozpiętej na palikach, do wysokości ok. 0,5 m n.p.t., z 10-15 cm daszkiem górnym (nawiasem), w dolnej części wkopanej w podłoże do głębokości min. 15 cm).
9. Prace na obiektach zabytkowych wykonywać w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, określające zakres i sposób wykonania planowanych robót, wskazujące na konieczność zastosowania odpowiednich środków ostrożności i przestrzegania odpowiednich wytycznych.
10. Zabezpieczyć instalację przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa infrastruktury pasażerskiej na przystanku osobowym Szczecin Stołczyn Północny, zlokalizowany w ciągu LK nr 406 Szczecin Główny - Trzebież Szczeciński na odcinku Szczecin Główny – Police, przystanku nieczynnego dla ruchu pasażerskiego.

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę, obejmuje przebudowę peronów, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na przystanku osobowym Szczecin Stołczyn Północny, zlokalizowanych w obrębie 55 Nad Odrą na działce nr 10 i nr 4 stanowiącej teren kolejowy zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.

Celem inwestycji jest poprawa obsługi pasażerów przez przebudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów dla obsługi podróżnych, z dostosowaniem do obsługi osób o ograniczonej możliwości poruszania.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę elementów istniejących peronów,
- budowę peronu nr 1 i peronu nr 2 jako perony przeciwległe, jednokrawędziowe, zewnętrzne usytuowane przy torze szlakowym nr 1 i nr 2,
- budowę odwodnienia peronów , w tym odwodnienia powierzchniowego z siecią kanalizacji deszczowej,
- wykonanie urządzeń wodnych – drenaży kolejowych i drenokolektorów, wraz z budową trzech wylotów $\Phi 200$, urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z torowiska i skarp,
- budowę dojazdów do peronów, wraz z budową odcinków murów oporowych stabilizujących nasypy,
- budowę elementów małej architektury i stałej informacji podróżnych,

- budowę sieci elektroenergetycznych do 1 kV w km od 16,859 do km 17,172,
- budowę sieci nietrakcyjnej SN w km 16,874 do km 17,175,
- przebudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych w km 16,867 do km 17, 175 wraz z przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt budowlany pod tytułem: „Przebudowa linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police, sporządzony w lipcu 2023 r.
 - Tom I Projekt Zagospodarowania terenu Część PZT 1.Opis, rysunki i uzgodnienia , PZT 2. – Uprawnienia projektantów i sprawdzających.
Obiekt: Linia kolejowa nr 406 na szlaku Szczecin – Gośćław - Szczecin Skolwin km 16,875 – 17,172
 - Tom 2 : Projekt Architektoniczno – Budowlany
 - Część P Perony Zeszyt P.0 Perony wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem na p.o. Szczecin Stołczyn Północny
 - Część E sieci elektroenergetyczne Zeszyt E.1 Sieci elektroenergetyczne do 1 kV
 - Część E.2 Sieci elektroenergetyczne Zeszyt E.2 Linia potrzeb nietrakcyjnych
 - Część L Sieci Telekomunikacyjne - Zeszyt L.1 Infrastruktura informacji pasażerskiej oraz monitoringu wizyjnego
 - Część L Sieci telekomunikacyjne Zeszyt L.2 Budowa sieci telekomunikacyjnych PKP PLK
 - Część L Kolidacje telekomunikacyjne Zeszyt L.3 Przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej własności ORANGE Polska S.A. i ZWiK Sp. z o. o.
- oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 20.04.2017 , nr 10/2017 r. (znak pisma: WONS-OŚ.4210.14.1.2016.AW), o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia,
- opinię PKP S.A., z dnia 13.05.2024 r., Opinia nr 124/2023 (znak pisma: KNPo2b.6314.124.2023.BB/6),
- Decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, z dnia 14.12.2021 r. (znak pisma: SZ.RUZ.4210.91-13.2021.JZ) , o pozwoleniu wodnoprawnym,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z dnia 15.06.2023 r. (znak pisma: WAIb-VI.6727.3.105.2023,AS).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny :

- z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia,
 - z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/951/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 09.09.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3145).
- oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 03.06.2024 r. Pan Mariusz Ruszkowski, pełnomocnik inwestora: PKP Polskich Linii Kolejowych z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek, skorygowany w dniu 25.06.2024 r., o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pełnomocnik inwestora wnioskując o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazał na ważny interes społeczny, interes strony i interes gospodarczy.

Inwestycja w znaczący sposób podniesie bezpieczeństwo ruchu kolejowego i drogowego, wyeliminuje bariery architektoniczne.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, umożliwi Inwestorowi realizację przedsięwzięcia bez zagrożenia utraty funduszy unijnych.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno – gospodarczym.

Zgodnie z art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Jak wykazał Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 Kpa i **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 1 pkt 11 i 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzją.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a k.p.a. zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie zł 172,00 w dniu 04.01.2024 r. i w dniu 08.01.2024 . na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Otrzymują przez ePUAP

1. Pełnomocnik inwestora Pan Mariusz Ruszkowski (+ projekt)
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 1, 70 – 211 Szczecin
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Siedziba w Szczecinie (znak pisma: KNPo2b.6314.124.2023.BB/6)
ul. Korzeniowskiego 2, 70 – 211 Szczecin

Do wiadomości przez ePUAP:

3. Prezydent Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1, 70 – 456 Szczecin (WAiB-VI.6727.3.105.2023,AS)
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Ul. Teodora Firlika 20, 71 – 637 Szczecin (dec. WONS-OŚ.4210.14.2016.AW)
5. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (SZ.RUZ.4210.91-13.2021.JZ)
6. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+ projekt)
7. 6. a/a.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
- 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.