**Umowa nr SA.271……………..**

zawarta w dniu ………….. w Sokołowie Podlaskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Sokołów**, adres: 08 – 300 Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17 B, NIP 8230002567, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów – mgr inż. Roberta Płockiego

**a**

**………………………………………** z siedzibą ………………………………………,   
ul. …………………..……….., NIP ………………….., REGON ……………………..,zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

**Preambuła**

w wyniku dokonania wyboru oferty Zleceniobiorcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na *„Wykonanie projektu strzelnicy otwartej na terenie Leśnictwa Ceranów Nadleśnictwa Sokołów”* przeprowadzonym *w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość jest niższa od kwoty, powodującej obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,* została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projekt wykonawczy, przedmiary robót) kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych budowy strzelnicy sportowo-rekreacyjnej w ramach zadania pn. „Wykonanie projektu strzelnicy na ternie Leśnictwa Ceranów Nadleśnictwa Sokołów”.
2. Zakres umowy obejmuje opracowanie dokumentacji na budowę strzelnicy wraz z zapleczem technicznym, drogi dojazdowej, parkingu, wiaty oraz innych elementów infrastruktury wymaganych dla projektu strzelnic.
3. Projekt budowlany należy uzgodnić w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, dołączając do niego wszelkie niezbędne badania, opnie, operaty, decyzje, pozwolenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
4. Projektant w opracowanej dokumentacji projektowej (rysunki, opisy techniczne), specyfikacjach technicznych, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów, czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów, czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz w wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa. Dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych parametrach.

**§ 2**

Wykonawca zastrzega sobie prawo zwracania się do Zamawiającego o dodatkowe dokumenty i informacje, jakie okażą się potrzebne do poprawnego merytorycznie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy a Zamawiający zobowiązuje się takie informacje dostarczyć, jeżeli znajdują się w jego posiadaniu.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi.
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy, zostanie przekazana:
3. projekt budowlany – w 2 egzemplarzach w formie papierowej,
4. projekt wykonawczy – w 2 egzemplarzach w formie papierowej,
5. kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz w formie papierowej,
6. przedmiary robót – w 2 egzemplarzach w formie papierowej,
7. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w 2 egzemplarzach w formie papierowej,

oraz dodatkowo elektroniczna wersja opracowania każdego z ww. dokumentów na płycie CD lub innym nośniku, edytowalna w formacie plików docx., xlsx.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy i dostarczy Zamawiającemu wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, niezbędnymi decyzjami/uzgodnieniami **w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

**§ 4**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……………………….. zł (słownie: …………………..), podatek VAT: …………………… (słownie:……………), wynagrodzenie netto: ………………. (słownie: ……………………).
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ostateczną, obejmującą wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i nośników, na których zostanie utrwalony przedmiot umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
3. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r., 2509), w tym Zamawiającemu przysługuje prawo do:
4. utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. korzystania i rozporządzania opracowaniem dokumentacji, w szczególności tłumaczeniem, przeróbką, adaptacją,
6. opracowań i przeróbek dokumentacji,
7. publikacji,
8. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
9. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 5) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania po pozytywnym protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania.
12. Faktura wystawiona zostanie na Zamawiającego, tj. Nadleśnictwo Sokołów, ul. Kupientyńska 17b, 08-300 Sokołów Podlaski.
13. Faktura będzie płatna na konto Wykonawcy w banku ……………………………………… nr ……………………………….
14. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 631 ze zm.).
15. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wierzytelności objęte umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich.
17. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonej w fakturze.

**§ 6.**

1. Strony ustalają, że warunkiem wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu przekazania Zamawiającemu wolnej od wad i usterek dokumentacji. Protokół, pod rygorem nieważności, musi być podpisany przez przedstawicieli obu stron.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji ujawnionych w trakcie odbioru, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do merytorycznej oceny odbieranej dokumentacji, a roszczenia z tytułu wad dokumentacji Zmawiający może zgłosić nawet, gdy wady ujawnią się podczas realizacji inwestycji – wykonywania prac budowlanych, na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów, pomimo uprzedniego odebrania dokumentacji.
4. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi/gwarancji, jeśli wady zostaną zauważone po odbiorze, w szczególności w trakcie realizacji prac budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
5. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia o wadach przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 7**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, złożoną ofertą i warunkami umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przekazany przedmiot umowy. Okres gwarancji będzie trwał do upływu okresu gwarancji i rękojmi na obiekt na podstawie opracowania projektowego stanowiącego przedmiot umowy, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła przez okres 5 lat od dnia wydania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
4. żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu w tym zakresie lub żądać zwrotu wynagrodzenia,
5. odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego oraz naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad do dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że:
7. będzie wyłącznie uprawniony do praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, oraz wyłącznie uprawniony do zezwalania na eksploatację praw do powyższych utworów na warunkach określonych w umowie,
8. dostarczone przez niego utwory będą naruszały czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
9. prawa autora do utworów, stanowiących przedmiot umowy, nie będą posiadały wad prawnych, nie będą ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
10. przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1 – 3 powyżej i zobowiązuje się do zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich zgłoszonych wobec Zamawiającego z tego tytułu wraz z kosztami zastępstwa procesowego.
11. W przypadku wystąpienia wad prawnych przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, żądania zwrotu zapłaconego, wynagrodzenia oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody. Odstąpienie może być zrealizowane w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zmawiającego o wystąpieniu wady prawnej lub powzięcia wiadomości o skierowaniu roszczeń przeciwko Zamawiającemu z powodu wad prawnych i/lub naruszenia dóbr osobistych osób trzecich.
12. Wszelkie wady przedmiotu umowy Zamawiający będzie zgłaszał pod adres e-mail Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o zmianie adresu do zgłoszenia wad, pod rygorem uznania za skuteczne zgłoszenia wad pod dotychczasowy adres.

**§ 8**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi — w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. za niewykonanie przedmiotu umowy lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy — w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca, na zasadach ogólnych, odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania (nienależytego wykonania) przedmiotu umowy.

**§ 9.**

1. Zmiana umowy może nastąpić:
2. po ewentualnych urzędowych zmianach w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmianach podatku VAT.
3. w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
4. charakterze niezależnym od stron,
5. którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
6. którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
7. którego nie można przypisać drugiej stronie.

Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

1. W przypadku przedłużających się procedur administracyjnych w uzyskaniu odpowiednich zgód, pozwoleń, decyzji itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, innymi postanowieniami niniejszej umowy, a dodatkowo także:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
4. zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
8. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
9. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie,
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 60 dni od dnia dowiedzenia się zdarzeniu stanowiącym przyczynę odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
4. Oferta Wykonawcy z dnia ……………….

**§ 12**

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

# Zamawiający: Wykonawca: