

Łódź, 11 kwietnia 2023 r.

PNIK-I.4131.337.2023

**Rada Gminy  
Strzelce Wielkie**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVI/298/23 Rady Gminy Strzelce Wielkie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Strzelce Wielkie, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 kwietnia 2023 r.

#### **Uzasadnienie**

Na mocy przedmiotowej uchwały Rada Gminy Strzelce Wielkie uchwaliła statuty sołectw Gminy Strzelce Wielkie – dalej Statuty, w brzmieniu stanowiącym załączniki do ww. uchwały.

Wątpliwości organu nadzoru budzi regulacja § 28 ust. 4 Statutów, w którym Rada określiła, że sołectwo może przyjąć mienie komunalne przekazane odrębnymi uchwałami Rady Gminy do korzystania w ramach zwykłego zarządu. Zgodnie natomiast z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Mając na uwadze art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Przywołane przepisy wskazują, że to po stronie organu wykonawczego gminy jest uprawnienie do gospodarowania nieruchomościami gminy oraz innym majątkiem gminnym. Tym samym

brak jest podstaw do uznania, że przekazanie mienia komunalnego sołectwu może nastąpić na mocy uchwały rady gminy. Powyższy pogląd został zaakceptowany również przez judykaturę, np. wyrok WSA w Łodzi z 12 września 2019 r., sygn. akt III SA/Łd 546/19.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Piotr Cępa*

**Radca prawny - Koordynator  
Oddziału nadzoru prawnego  
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego  
w Wydziale Prawnym, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Strzelce Wielkie