

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego,  
który odbędzie się w dniu 19.06.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-131/2019** - nieruchomość położona w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1176/47 o powierzchni 0,2732 ha,
- 2) prawo własności zbiornika wody przemysłowej Hałda I R V=300 m<sup>3</sup> zlokalizowanego na działce gruntu nr 1176/47,
- 3) udział 49/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1192/47 o pow. 0,1527 ha,
- 4) udział 52/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 258/13 o pow. 1,0053 ha,
- 5) udział 52/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1204/47 o pow. 0,0302 ha,
- 6) udział 52/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1177/47 o pow. 0,6910 ha.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>420.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>42.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:</b>	<b>5.000,00 zł</b>

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 - 2 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy, w związku z art. 29 a ust. 8, natomiast sprzedaż praw dla poz. 3-6 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu numer 1176/47, z czego większa część tej działki zabudowana jest zbiornikiem wody przemysłowej, pozostała część porośnięta jest zielenią. Działka ma kształt wielokąta regularnego - trapezu, wykazuje zmiany rzędnych wysokości.

W bezpośrednim otoczeniu tereny poprzemysłowe i tereny kolejowe. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, ogródki działkowe, zespół szkół, tereny niezagospodarowane.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, wraz z przedmiotową działką sprzedawany będzie udział 49/10000 części w działce gruntu nr 1192/47 i udział 52/10000 części w działkach gruntu nr 258/13, 1204/47 i 1177/47 stanowiących wewnątrz układ drogowy likwidowanej KWK „Boże Dary”.

Nieruchomość jest położona w peryferyjnej części miasta na terenie likwidowanej kopalni KWK „Boże Dary” w drugiej linii zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe byłej KWK „Boże Dary”, kompleksy garażowe, tereny kolejowe i tereny zalesione. Centrum administracyjne miasta w odległości ok. 13 km, wjazd na DK 86 w odległości ok. 2 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 10 km.

W obrębie działek przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów.

Działka gruntu nr 1176/47 była przedmiotem zgody na wejście w teren z dnia 26.10.2018 r. dla Spółki Tektura Opakowanie Papier S.A. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza wody technologicznej ze zbiornika p.poz. do budynku TOP S.A. przy ul. Chęcińskiego”. Zadanie zostało wykonane, a służebność przesyłu nie została ustanowiona. Prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej zgody zostaną przeniesione na nowego użytkownika wieczystego nieruchomości

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **P, S, UC, KT** – *teren przemysłu, składów, usług oraz urządzeń i obiektów transportu i komunikacji.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **17.06.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: (32) 420-85-70, (32) 432-13-11, 696-009-952.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 432-13-13, 432-13-14.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.06.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl), w terminie do **17.06.2020r.** godz. **14.00**.

## III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl)
- 2) Oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
  - b) dowód wpłaty wadium;
  - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
    - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data podjęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
  - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer .....*”;
  - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko, numer telefonu, adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
  - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
  - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis\_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
  - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9<sup>00</sup> dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

## IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

## V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.