

**ZARZĄDZENIE NR 158/2024**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 1 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Zgierz, obręb Dąbrówka Wielka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/2 o pow. 0,2461 ha, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr LD1G/00061677/9.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych, koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionych na nieruchomości budynkach itp.), lecz nie niższa niż 510 000 zł powiększona o podatek VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia) oraz koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionych na nieruchomości budynkach.

2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*