

**UMOWA Nr .....**

(w z ó r)

zawarta w dniu ..... 2023 r. w siedzibie Nadleśnictwa Łomża, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – **Nadleśnictwem Łomża** z siedzibą w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża,  
tel. (0-86) 216-54-94, fax. (0-86) 216-40-27  
e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl; http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/lomza  
NIP 718-000-28-71, REGON 450017970, reprezentowanym przez ..... –  
Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą .....

tel. ...., e-mail: .....

NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez

..... - / zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: .....), o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi pn.: „**Naprawa instalacji c.o. w budynku mieszkalnym - leśniczówce Lachowo**” położonym w miejscowości Lachowo 103, na terenie Leśnictwa Lachowo, gm. Kolno, nr inwentarzowy 165/278, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) przegląd instalacji c.o. i wykrycie przyczyny jej nieprawidłowego działania,
  - 2) usunięcie nieprawidłowości - naprawa instalacji c.o.,
  - 3) uporządkowanie pomieszczeń w budynku oraz terenu po wykonanych pracach, usunięcie i zutylizowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac.

**§ 2****TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **w terminie do 30 dni** od jej podpisania.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na piśmie, podając uzasadnienie wniosku, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.

**§ 3****WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**netto** ..... **zł** (słownie: .....), z ..... % podatkiem VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: .....), **brutto** ..... **zł** (słownie: .....zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot zamówienia, jest końcowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w §1, na podstawie faktury końcowej.
5. Faktura za Przedmiot Umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Błędnie wystawiona faktura spowoduje liczenie ponownego 14 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę korekty faktury. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy (\* *Niepotrzebne skreślić*).
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy w .....\*\* (\*\* *Nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT*).
9. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), tj. białą listą podatników VAT.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr .....prowadzony w .....
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 10 umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (\*\*\*)*w przypadku czynnego podatnika VAT*).
12. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu **wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego**, ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na właściwy rachunek Wykonawcy określoną kwotę.
13. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 10 umowy, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia w tej sprawie, pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

#### § 4

#### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres ..... **miesiący**, rozpoczynający się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 5**  
**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz innymi przepisami obowiązującymi w zakresie związanym z jego realizacją.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót, w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem robót i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania zamówienia.

**§ 7**  
**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający wyznacza ..... (tel....., e-mail:.....), który/a jest upoważniony/a w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... (tel:....., e-mail:.....).
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie, wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 1 lub 2 dane kontaktowe.

**§ 8**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1) niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z powodu wadliwego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 9 ust. 1 pkt 3.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
9. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 15% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może natychmiastowo **odstąpić od umowy**, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z podaniem przyczyny, bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia za realizację pozostałej części umowy i bez żadnego odszkodowania.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci usunięcie wad lub dokończenie wykonania umowy osobie trzeciej, zaś Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia jej wynagrodzenia oraz wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zmiany Wykonawcy na osobę trzecią.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
  - 2) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia rozwiązania umowy części robót.
  - 3) jeżeli z winy Wykonawcy nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w przeciągu 7 dni lub przerwał jej wykonywanie na ten okres.
  - 4) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, o czym Wykonawca niezwłocznie, pisemnie powiadomi Zamawiającego.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych robót i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania,
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane roboty niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 5 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl.

- 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
  - 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
    - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
    - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustaw z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
    - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
  - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
  - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
  - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
    - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
    - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
    - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
    - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
    - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
    - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
  - 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia nr 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
  - 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
  - 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 12**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy)

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....