

ZARZĄDZENIE NR 210/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 16 października 2024 r.
w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze
bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Piotrkowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 43/6, położonej w obrębie Gąski, w gminie Wola Krzysztoporska o pow. 0,0173 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00079531/1.

§ 2. Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

- 1) stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 43/4,
- 2) cena nie może być niższa niż wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz o podatek VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia).
- 3) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,
- 4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl