

Pasieka, dnia 18.06.2024 r.

SA.2217.9.4.2024
(zgoda na upublicznienie w BIP)**OGŁOSZENIE**
o przetargu nieograniczonym na najem nieruchomości

W oparciu o zarządzenie nr 38 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 25 listopada 2014 roku oraz zarządzenie nr 22/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 14 maja 2020 roku Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony, na **najem nieruchomości**.

1. Organizator przetargu:

Nadleśnictwo Miastko
Pasieka 14 A
77-200 Miastko
e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl
telefon: (59) 857 32 01

Pracownik nadleśnictwa udzielający informacji dotyczącej przetargu:
Anna Zielonka, telefon: (59) 857 05 60, pokój nr 14.

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. najmu ha	Rodzaj pow.	Rodzaj budynku (lokalu)	Pow. użytkowa m ²
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Nr inwentarzowy	
1	11-13-1-14-288-n-00	191/19	1,2141	0,0021	BR-R	pomieszczenie nr 7 w budynku garaże nr 22 Pasieka N-ctwo	20,16
	22-01-065-0015				Br-R VI	102/402	

Cena wywoławcza: **152,00 zł netto miesięcznie** za pomieszczenie o pow. użytkowej 20,16 m² i 0,0021 ha gruntu pod nim, do której naliczona będzie wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

3. Cel najmu:

Nieruchomość będzie wynajęta wyłącznie na **cele gospodarcze**.

4. Oferta:

Pisemna oferta, powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Miastko, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy tj.:

- imię i nazwisko/nazwa oferenta;
- adres zamieszkania/siedziba oferenta wraz z numerem telefonu;
- PESEL lub NIP;
- przedmiot oferty (m.in. adres leśny, nr inwentarzowy, powierzchnię najmu);
- oferowaną stawkę netto czynszu za 1 miesiąc najmu;
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic, powierzchni oraz stanu gospodarczego przedmiotu przetargu;
- oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO) stanowiącą *załącznik nr 2* do ogłoszenia o przetargu.

Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko, bądź nadesłać drogą pocztową na adres: Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14 A, 77-200 Miastko do dnia **27.06.2024 roku** do godziny: **10:00**.

Ofertę można złożyć wyłącznie na całą powierzchnię użytkową, będącą przedmiotem przetargu.

Oferta powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

*imię i nazwisko/nazwa
adres zamieszkania/siedziby
telefon*

Nadleśnictwo Miastko
Pasieka 14 A
77-200 Miastko

OFERTA

na przetarg nieograniczony na najem nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa Miastko

Nie otwierać przed dniem 27.06.2024 r., do godz.: 10:00

5. Warunki najmu:

Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie będzie miał prawa udostępniać i podnajmować przedmiotu umowy osobom trzecim.

Najemca nie będzie miał prawa czerpać pożytków z najmowanej nieruchomości.

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wartość czynszu po podpisaniu umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Rozpatrzenie ofert:

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie **do 28.06.2024 r.**

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyłonieniu oferty jest **najwyższa stawka za najem.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, oraz na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwomiastko/wystapieniakomunikaty-i-ogloszenia> .

Przetarg uznany będzie za ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta.

W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia Najemcy, Wynajmujący przeprowadzi negocjacje cenowe.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

Janusz
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie

Szreder

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - wzór oferty;
2. załącznik nr 2 - informacja dotycząca RODO;
3. załącznik nr 3 - mapka z lokalizacją.

Otrzymują:

1. aa;
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Miastko;
3. strona internetowa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwomiastko/wystapieniakomunikaty-i-ogloszenia>.