

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 91 440 14 19 . Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Adres nieruchomości

Nowe Warpno, ul. Tadeusza Kościuszki 58

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 951 o powierzchni 0,3021 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość , budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej zabudowy 124 m² oraz dwoma budynkami produkcyjnymi usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa o łącznej powierzchni zabudowy 66, m² położonej w miejscowości Nowe Warpno przy ul. Tadeusza Kościuszki 58, w gminie Nowe Warpno, w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim, objętej księgą wieczystą numerem SZ2S/00010963/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych siedzibą w Policach.

Prowadzący przetarg informuje, że:

- 1) Na podstawie Umowy wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 20,61 m² zlokalizowane na I piętrze budynku wraz z infrastrukturą teletechniczną w gruncie działki nr 951 o powierzchni 61,47 m² i budynku na rzecz operatora telekomunikacyjnego. W/w ograniczone prawa rzeczowe zostaną ujawnione w Księdze Wieczystej w dziale III KW.
- 2) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno .
- 3) W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008r. działka nr 951 z obrębu nr 1 Nowe Warpno znajduje się w strefie „1_MN/U.3” – strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego. W strefie występują uwarunkowania wynikające z w oznaczonej w studium strefy „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów oraz obowiązującego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” Obiekt położony na działce 951 (budynek poczty) został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-524.
- 4) Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej przewidzianej przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 2015 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200).
- 5) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- 6) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza netto: 500 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 5 000,00 zł

Wadium: 50 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **13.01.2022 r.**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11⁰⁰, aukcja rozpocznie się o godzinie 11¹⁵ w pokoju nr 137

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **10.01.2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Nowe Warpno ul. T. Kościuszki 58**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 510-079-900 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **05.01.2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 91 440 14 19.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.