

Łódź, 10 maja 2022 r.

PNIK-I.4131.579.2022

**Rada Miasta
Brzeziny**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVI/417/2022 Rady Miasta Brzeziny z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębu nr 1, obrębu nr 2 i obrębu nr 8 położonych w rejonie ulic: Sejmu Wielkiego, Waryńskiego, Konopnickiej, Kościuszki, Kopernika i Strykowskiej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 20 kwietnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Wątpliwość organu nadzoru budzi fakt, iż zgodnie z analizą ogólnodostępnych geoportali, przez teren objęty przedmiotową zmianą planu, przebiega istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia. W uchwale, jak i na załączniku graficznym, nie określono jednak szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w odniesieniu do stref ochronnych od ww. linii, co stanowi

naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503).

2) Dla terenu oznaczonego symbolem 3MN, dla którego przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wyznaczono na rysunku planu linii zabudowy, co narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy.

3) Na załączniku graficznym, pomiędzy terenami o symbolach: 4KD-L i 1KD-Z, wyznaczono teren, dla którego nie określono przeznaczenia, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy. Z kolei dla terenu o symbolu 33MN i 25 KD-D ustalono zasady w tekście uchwały, a nie oznaczono wskazanych terenów na załączniku graficznym.

4) Brak określenia stawek procentowych, co jest wymagane na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) W danych przestrzennych zawarto nieprawidłową informację o mapie podkładowej użytej do sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego BRZ_003_mpzp_zal_4_v2 AktPlanowaniaPrzestrzennego w zakresie referencji mapy wskazano, że cyt.: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla działek z obrębów nr 6 i obrębów nr 8 położonych w rejonie ulic: Kościuszki, Św. Anny, Żeromskiego, projektowanej drogi KDZ/KDG, Małczewskiej, Fredry i Piłsudskiego została sporządzona na mapie zasadniczej w postaci wektorowej. Zamieszczona adnotacja dotyczy innej uchwały Rady Miasta Brzeziny.

6) W zakresie przeprowadzonej procedury planistycznej, zastrzeżenie organu nadzoru budzi brak ponowienia stosownych ogłoszeń/obwieszczeń dotyczących uchwał Rady Miasta Brzeziny: Nr XLI/279/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. i Nr XLV/333/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/163/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 16 maja 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta
Brzeziny