

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Bolęcinie w rejonie ul. Wczasowej.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 12.09.2023r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-74/2023 – nieruchomość położona w Bolęcinie w rejonie ul. Wczasowej, o łącznej powierzchni 2,2039 ha, zapisana w księdze wieczystej KR1C/00047720/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **666/71** o powierzchni 1,9670 ha,
- 2) prawo własności komina przemysłowego o wysokości 56 m i obwodzie u podstawy 10 m,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **674/38** o powierzchni 0,2369 ha.

Cena wywoławcza (netto): 1.050.000,00 zł

Wysokość wadium: 105.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych z poz. 1-2 podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż prawa majątkowego z poz. 3 podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki stanowią teren byłej cegielni, który nie jest ogrodzony.

Działka nr 666/71 leży na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku północnym, ma kształt nieregularnego wieloboku. Środkowa część działki jest zabudowana kominem przemysłowym, pozostałym po dawnej cegielni, który obecnie wykorzystywany jest jako stacja bazowa przekaźnika antenowego telefonii komórkowej. Północna część działki jest zadrzewiona, w pozostałej części porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów.

Działka nr 674/38 przylega od południa do ww. działki z którą stanowi funkcjonalną całość. Teren działki jest nierówny, ze względu na biegnący tam niegdyś rozjazd kolejowy. Obecnie teren działki jest porośnięty drzewami. Przez działkę biegnie gazociąg i linia elektroenergetyczna.

Składnik budowlany - komin jest murowany, wzmocniony obręczami stalowymi, wykładany cegłą szamotową, osadzony na fundamencie betonowym. Wysokość komina 56 m, obwód u podstawy 10 m. Stan techniczny przeciętny.

Na działce nr 666/71 znajduje się kratowy słup sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, a napowietrzna linia elektroenergetyczna przebiega centralnie nad działką.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest objęta umową najmu. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KR1C/00047720/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Urządzenie (budowla) jest własnością SRK S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia, zatwierdzonego Uchwałą XXVII/259/VIII/2020 Rady Miasta Trzebini z dnia 29.10.2020r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:

a) działka nr 666/71:

- **PU** – tereny produkcyjno-usługowe,
- **IT** – tereny infrastruktury technicznej – wschodnia część działki,
- **TK** – tereny kolejowe – niewielki fragment w płd.-zach. narożniku działki,

b) działka nr 674/38:

- **TK** – tereny kolejowe,
 - **TK/KDL** – tereny kolejowe oraz tereny komunikacyjne – droga lokalna.
- Teren działki leży w strefie aktywności gospodarczej.

Nieruchomość położona jest w Bolęcinie w rejonie ul. Wczasowej, w południowej części gminy Trzebinia, w powiecie chrzanowskim, w województwie małopolskim. W sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne nazwane „Akwen Gliniak”, tereny przemysłowo-usługowe, nieczynna linia kolejowa. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Odległość od centrum miasta Trzebini ok. 6,5 km, odległość od wjazdu na autostradę A4 ok. 7 km.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **08.09.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **08.09.2023r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 573-104-158, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **08.09.2023r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.09.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,

- c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.