

wzór umowy
ekspertyza techniczna i instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynków położonych przy ulicy Powstańców 28-30 w Katowicach, będących w trwałym zarządzie Ministerstwa Przemysłu, w celu określenia sposobu modernizacji budynku w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zwaną dalej „ekspertyzą techniczną”.
 - 2) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków położonych przy ulicy Powstańców 28-30 w Katowicach, będących w trwałym zarządzie Ministerstwa Przemysłu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822) zwaną dalej „IBP”.
2. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić ekspertyzę techniczną w taki sposób, aby:
 - 1) zawierała część opisową, odpowiadającą jej część graficzną oraz część analityczno-ocenną. Część graficzna ekspertyzy będzie składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu. Rysunki będą sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz będą opatrzone tabelą opisową i pieczęciami: rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Część analityczno-ocenna będzie zawierać uzasadnienie zastosowania proponowanego rozwiązania, w celu wykazania niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) jednoznacznie wykazywała, iż zaproponowane rozwiązania zastępcze lub zamiennne w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 3) stanowiła podstawę uzgodnień z konserwatorem zabytków;
 - 4) stanowiła podstawę do wystąpienia z wnioskiem do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach o uzgodnienie zaproponowanych przez rzeczoznawców rozwiązań zastępczych lub zamiennych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. W ramach przedmiotu umowy § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do nanoszenia wszelkich poprawek zgłaszanych przez konserwatora zabytków na etapie uzgodnień dokumentacji oraz komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w wyniku złożonego wniosku o uzgodnienie rozwiązań zastępczych i zamiennych zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. W ramach przedmiotu umowy § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję KW PSP zastępczych i zamiennych zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W ramach przedmiotu umowy § 1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym do nanoszenia wszelkich zgłaszanych poprawek przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić ekspertyzę techniczną:
 - 1) w formie papierowej w ilości czterech egzemplarzy, każdy z egzemplarzy musi zawierać oryginalne podpisy i pieczętki;
 - 2) w formie elektronicznej, oznaczonej w sposób umożliwiający identyfikację w ilości dwóch elektronicznych nośników danych cyfrowych, pliki w formacie pdf i innym formacie edytowalnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić IBP
 - 1) w formie papierowej w ilości dwóch egzemplarzy, każdy z egzemplarzy musi zawierać oryginalne podpisy i pieczętki;
 - 2) w formie elektronicznej, oznaczonej w sposób umożliwiający identyfikację w ilości dwóch elektronicznych nośników danych cyfrowych, pliki w formacie pdf i innym formacie edytowalnym.

§ 3.

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie:
 - a. wykonanie ekspertyzy technicznej, o której mowa w § 1 ust 1 pkt 1 - 60 dni od dnia zawarcia umowy. Do terminu realizacji zamówienia nie wlicza się czasu przeprowadzenia procedur administracyjnych

związanych z uzgodnieniem dokumentacji z konserwatorem zabytków i uzyskaniem decyzji KW PSP.

- b. wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w § 1 ust 1 pkt 2 - 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w siedzibie Zamawiającego ekspertyzy technicznej i IBP w formie oraz ilości zgodnej z § 2, wraz z pisemnym oświadczeniem autora, że dostarczona ekspertyza techniczna i IBP są kompletne i wykonane zgodnie z umową oraz przepisami prawa.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej ekspertyzy technicznej i IBP pod kątem zgodności z umową i przepisami prawa. Strony potwierdzą odbiór ekspertyzy technicznej i IBP podpisanymi bez zastrzeżeń protokołami odbioru (oddzielnie dla ekspertyzy technicznej i IBP). W przypadku ewentualnych uwag Zamawiający prześle zastrzeżenia Wykonawcy (drogą elektroniczną bądź osobiście).
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w terminie 5 dni roboczych zgłoszonych uwag w całości i dostarczenia ponownie poprawionej ekspertyzy technicznej w sposób określony w ust. 2. Zapis stosuje się odpowiednio o instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
5. Po otrzymaniu ekspertyzy technicznej Zamawiający dokona ponownego jej sprawdzenia. Zapis stosuje się odpowiednio o instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie uwzględni zastrzeżeń lub uwzględni zastrzeżenia w sposób niezgodny z wytycznymi Zamawiającego, Zamawiający, według swego wyboru, może ponownie wyznaczyć termin na usunięcie zastrzeżeń (wad) lub zastosować ust. 8.
7. Po otrzymaniu ostatecznej wersji ekspertyzy technicznej w sposób zgodny z ust. 2, procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie. Za datę odbioru uważa się wówczas podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru ekspertyzy technicznej, uwzględniającej wszystkie zastrzeżenia. Termin wyznaczony na uwzględnienie zastrzeżeń pozostaje bez wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. Zapis stosuje się odpowiednio o instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
8. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń, w sytuacji, o której mowa w ust. 3 lub 6, Zamawiający ma prawo, według swego wyboru:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia, jeżeli zastrzeżenia są nieistotne i ich nieuwzględnienie, nieterminowe uwzględnienie lub uwzględnienie niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, umożliwia korzystanie z ekspertyzy technicznej i/lub IBP zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli nieuwzględnienie, nieterminowe uwzględnienie lub uwzględnienie zastrzeżeń niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, uniemożliwia korzystanie z ekspertyzy technicznej i/lub IBP zgodnie z przeznaczeniem.
9. Obniżenie wynagrodzenia albo odstąpienie od umowy w całości lub w części pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 4.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) dla ekspertyzy technicznej wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto – 50% po odbiorze ekspertyzy technicznej oraz – 50% po uzyskaniu decyzji KW PSP, o którym mowa w § 1 ust. 4.
 - 2) dla instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto Płatności z zastrzeżeniem § 3 ust. 8.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wypełnionego rachunku / wystawionej faktury VAT, na konto bankowe Wykonawcy wskazane w rachunku / fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wypełnionego rachunku / faktury VAT.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokoły odbioru ekspertyzy technicznej oraz protokoły odbioru IBP – protokoły odbioru odrębne.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności związane z przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do ekspertyzy technicznej i IBP, a także zbyciem prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych i niewykonywaniem osobistego prawa nadzoru nad sposobem korzystania z tej ekspertyzy i IBP.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady ekspertyzy technicznej i/lub IBP przez okres 24 miesięcy.
2. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do:
 - 1) zachowania w ścisłej tajemnicy, nie powielania, a także nie rozpowszechniania wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania lub pozyskania tych informacji i ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, danych osobowych i innych dotyczących Zamawiającego;
 - 2) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1, wyłącznie w celach określonych w umowie;

- 3) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i części osobom trzecim, bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia od Strony, od której informacja pochodzi;
 - 4) ujawniania informacji tylko tym pracownikom Stron, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
3. Zastrzega się, że postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania:
- 1) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą Strony;
 - 2) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 i 1669).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy zastrzega się na czas nieoznaczony.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 7 dni liczonych po dniu, o którym mowa w § 3 ust. 4 lub 7;
 - 2) nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 2.
2. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 – odrębnie dla ekspertyzy technicznej i/lub instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu zastrzeżeń/wad przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 – odrębnie dla ekspertyzy technicznej i/lub instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - 3) za niewypełnienie obowiązku o którym mowa w § 1 ust. 3 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 – odrębnie dla ekspertyzy technicznej i/lub instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - 4) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 oraz § 3 ust. 8 pkt 1, za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 2 – odrębnie dla ekspertyzy technicznej i/lub instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
2. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez potrzeby uzyskania jego zgody.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym twórcą ekspertyzy technicznej i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prawa autorskie do przedmiotu umowy (zarówno osobiste jak i majątkowe) przysługują wyłącznie jemu.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do ekspertyzy technicznej i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, włącznie z prawem jej wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- 3) w zakresie rozpowszechniania – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistego prawa nadzoru nad sposobem korzystania z ekspertyzy technicznej.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz nabycie własności wszystkich egzemplarzy ekspertyzy technicznej następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy.
7. Wykonawca gwarantuje, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§ 9.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:
..... – tel., e-mail:
2. Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:
..... – tel., e-mail:

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa są przeznaczone dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....