



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GN-II.431.5.2021

Łódź, 22 sierpnia 2022 r.

**Pani**  
**Beata Pokora**  
**Starosta Radomszczański**  
**-wykonujący zadanie z zakresu**  
**administracji rządowej**

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 135) oraz art. 6 ust. 4 pkt 3) w związku z art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przeprowadzona została w Starostwie Powiatowym w Radomsku, adres: ul. Leszka Czarnego 22, 97 - 500 Radomsko, przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, tj. Pawła Sobczaka - kierownika oddziału gospodarki gruntami oraz Patrycję Jędrzejczyk – starszego specjalistę w oddziale gospodarki gruntami od dnia 23 listopada 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r. w trybie zwykłym kontrola planowa w zakresie wykonywania przez Starostę Radomszczańskiego zadań z zakresu administracji rządowej, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie od dnia 26 września 2018 r. do dnia 23 listopada 2021 r.

Sposób wykonywania przez Starostę Radomszczańskiego zadań z zakresu administracji rządowej, zbadanych w trakcie kontroli, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, należy ocenić pozytywnie z nieprawidłowościami. Ocena powyższa została oparta na opisanych w dalszej części wystąpienia ustaleniach.

W trakcie czynności kontrolnych, zbadano:

1) zasady i sposób ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste,

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 2) udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa,
  - a) nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie
  - b) nieruchomości zbyte w trybie przetargowym
  - c) nieruchomości zbyte w trybie bezprzetargowym
  - d) nieruchomości nabyte przez Skarb Państwa
- 3) Sposób gospodarowania nieruchomościami w zakresie:
  - a) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa
  - b) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa
- 4) realizację celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa,
- 5) planowanie sposobu wykorzystania zasobu,
- 6) roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami,
- 7) przekazywanie informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa,
- 8) zabezpieczenie interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

Czynności kontrolnych dokonano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360).

Ustalono, że Starosta Radomszczański, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, według stanu na dzień przeprowadzenia kontroli, prowadzi ewidencję nieruchomości, stanowiących zasób Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste prowadzona jest zgodnie z przepisem art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zakresie danych wskazanych w pkt 1-7 tego przepisu i umożliwia uzyskanie kompleksowej informacji w odniesieniu do sposobu zagospodarowania tych nieruchomości. Uzupełniająco należy dodać, że dane dotyczące wskazania daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa są prowadzone w programie UW.

Niemniej jednak ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nie zawiera wszystkich danych, które zgodnie z treścią art. 23 ust. 1c ww. ustawy, powinny być nią

objęte.

Po zakończeniu czynności kontrolnych, kontrolerzy w piśmie z dnia 18 maja 2022 r. znak: GN-II.431.5.2021 skierowanym do Starosty Radomszczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej powołując się na przepis art. 23 ust. 1c pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa obejmuje w szczególności przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwrócili się o wskazanie przyczyn braku wskazania w prowadzonej ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa informacji o przeznaczeniu nieruchomości, zgodnie z powołanym przepisem.

Ponadto kontrolerzy w powołanym piśmie, powołując się na art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nie ewidencjonuje się nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stały się, z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności, wskazali, że w ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa ujęte zostały nieruchomości, co do których toczy się postępowanie w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego. Kontrolerzy wystąpili zatem o udzielenie informacji, czy powyższe dotyczy nieruchomości podlegających komunalizacji, o których mowa w powołanym art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o wskazanie przyczyn ujęcia tych nieruchomości w ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, prowadzonej przez Starostę Radomszczańskiego.

W wyjaśnieniach przedłożonych na tą okoliczność w piśmie z dnia 26 maja 2022 r. znak: RN.680.1.77.2021 wskazano, że „(...) informacje o przeznaczeniu nieruchomości Skarbu Państwa w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy z uwagi na bardzo dużą ilość działek będących w zasobie Skarbu Państwa są ustalane każdorazowo, w przypadkach przeznaczenia nieruchomości do obrotu (...) w ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa omyłkowo zostały ujęte nieruchomości, co do których toczy się postępowanie w sprawie nabycia mienia Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stały się, z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r, własnością gmin. (...)”

Zatem w wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, stwierdzono nieprawidłowości w sposobie ewidencjonowania przez Starostę Radomszczańskiego nieruchomości, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, poprzez brak ujęcia w prowadzonej ewidencji informacji o przeznaczeniu nieruchomości, który to obowiązek jest wskazany w art. 23 ust. 1c pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz poprzez ujęcie w ewidencji zasobu nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stały się, z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności tj. nieruchomości które w oparciu o przepis art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlegają wyłączeniu z ewidencjonowania.

Z załączonych do akt kontroli dokumentów wynika, że ogólna powierzchnia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 834,1681 ha, w tym:

- oddanych w trwałą zarząd odpłatny – 2,6553 ha
- oddanych w trwałą zarząd nieodpłatny – 1,6951 ha
- oddanych w dzierżawę – 42,8349 ha
- oddanych w najem – 0 ha
- oddanych w użytkowanie nieodpłatne – 0 ha
- oddanych w użytkowanie odpłatne – 0 ha
- oddanych w użyczenie – 0,3165 ha.

W zakresie dotyczącym sposobu zbywania nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym dokonano kontroli w odniesieniu do nieruchomości położonej w obrębie:

- Huta Porajska, gmina Kamieńsk działka nr 173 — 0,11ha,
- Piskorzaniec, gmina Przedbórz działka nr 423/1 — 0,12 ha,
- 49 Radomska, działka nr 133/1 — 0,1125 ha,
- Krępa, gmina Lgota Wielka działka nr 481/1 — 0,10 ha.

W okresie objętym kontrolą Starosta Radomszczański nie dokonywał zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym.

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, w odniesieniu do nieruchomości objętych kontrolą nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień w sposobie gospodarowania tymi nieruchomościami.

Ustalono, że Starosta Radomszczański występował do wojewody o zgodę, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na dokonanie zbycia

w drodze przetargu, a pozostałe czynności przy zbyciu przeprowadzone zostały zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W zakresie dotyczącym sposobu udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa dokonano kontroli 8 umów dzierżaw oraz 2 umów użyczenia. Kontrolerzy w piśmie z dnia 8 czerwca 2022 r. znak: GN-II.431.6.2021 skierowanym do Starosty Radomszczańskiego wskazali, że Zarządzeniem Nr 68/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 30 marca 2021 r. wyrażono zgodę na zawarcie na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Kamieńsk, w obrębie Ruszczyn, oznaczonej jako działki nr 12/3 i 14 natomiast Zarządzeniem Nr 72/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 marca 2021 r. wyrażono zgodę na zawarcie na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Kamieńsk, w obrębie Ruszczyn, oznaczonej jako działki nr 49, 50 i 55. Kontrolerzy jednocześnie wystąpili o udzielenie wyjaśnień, czy Starosta Radomszczański po uzyskaniu ww. zgód wojewody, zawarł umowy dzierżawy wyżej wskazanych nieruchomości oraz o ewentualne przesłanie uwierzytelnionych kopii tych umów oraz wykazu ww. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także dokumentów poświadczających, że wykazy te podano do publicznej wiadomości, w sposób określony w powołanym przepisie.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W piśmie z dnia 5 lipca 2022 r. znak: RN.680.1.77.2021 Starosta Radomszczański poinformował, że wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, położonej w gminie Kamieńsk, w obrębie 0014 Ruszczyn, oznaczonej jako działki nr 49, 50, 55, 12/3 oraz 14 o łącznej powierzchni 4,65 ha omyłkowo nie został zamieszczony na stronie BIP tut. organu.

W świetle powyższego Starosta Radomszczański wydzierżawiając wyżej opisaną nieruchomość, nie zastosował przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, skutkiem czego zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości nastąpiło bez zachowania wymogu zamieszczenia wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy

o gospodarce nieruchomościami, na stronach internetowych właściwego urzędu tj. Starostwa Powiatowego w Radomsku.

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, w zakresie pozostałych 4 umów dzierżaw i 2 umów użyczenia nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień, czynności bowiem w tym zakresie, przeprowadzone zostały zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Należy dodać, że 3 umowy dzierżawy zawarte w roku 2018, dotyczące nieruchomości położonych w gminie Kamieńsk, w obrębie 0014 Ruszczyn, oznaczonej jako działki nr 49 o pow. 0,65 ha, 50 o pow. 0,33 ha, i 55 o pow. 1,16 ha □ w gminie Kamieńsk, w obrębie Piła Ruszczyńska, oznaczonej jako działka nr 162 o pow. 0,0339 ha, były przedmiotem poprzedniej kontroli opisaney w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 4 września 2019 r. znak: GN-II.431.5.2018.

W zakresie dotyczącym sposobu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w trakcie kontroli zbadano kwestie aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego do nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie udostępnionych materiałów i dokumentów ustalono, że w okresie kontrolowanym od dnia 26 września 2018 r. do dnia kontroli nie dokonano aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu. Natomiast na podstawie udostępnionych materiałów i dokumentów ustalono, że w okresie kontrolowanym tj. 26 września 2018 r. do dnia kontroli, aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego objęta była powierzchnia: 0,1398 ha (93 użytkowników wieczystych) w 2020 r. oraz 8,2553 ha (8 użytkowników wieczystych) w 2021 r.

Starosta Radomszczański przedłożył informację (załączoną do akt kontroli), dotyczącą ogólnej powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ogólnej liczby użytkowników wieczystych.

1) ogólna powierzchnia nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 381 ha, w tym:

- powierzchnia nieruchomości, za które pobierane są opłaty roczne: 257 ha,
- powierzchnia nieruchomości, które zwolnione są z opłat rocznych: 124 ha;

2) ogólna liczba użytkowników wieczystych wynosi 366, w tym:

- ponoszących opłaty roczne - 365,
- ustawowo zwolnionych z opłat rocznych – 1.

Starosta Radomszczański przedłożył także informację (załączoną do akt kontroli), w zakresie naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w rozbiciu

na poszczególne lata.

<b>OPŁATY ZA NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Rok naliczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, obowiązującego w dniu kontroli</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Liczba użytkowników wieczystych</b>
1	2021	15,8758 ha	24
2	2020	59,2743 ha	41
3	2019	1,0966 ha	111
4	2018	180,7533 ha	189
Razem		<b>257</b>	<b>365</b>

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie udostępnionych informacji, nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień w sposobie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, co do kwestii aktualizacji opłat z wyżej opisanych tytułów.

W zakresie realizacji celów zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa nie stwierdzono nieprawidłowości, na potrzeby niniejszej kontroli informacje w zakresie sposobu zagospodarowania nieruchomości przez obdarowanych, zostały przedłożone przez Starostę Radomszczańskiego i załączone do akt kontroli.

W zakresie realizacji planowania sposobu wykorzystania zasobu ustalono, że plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, był przedmiotem kontroli opisanej w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 5 października 2016 r. znak: GN-II.431.5.2015.AM.

Uzupełniająco należy dodać, że z dniem 1 stycznia 2017 r. przepis art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w dotychczasowym brzmieniu „Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60 oraz art. 60a, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: sporządzają plany wykorzystania zasobu” uległ zmianie i od tej daty przepis ten stanowi, że do zadań starosty należy sporządzanie planu realizacji polityki wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa. Ponadto ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2260), która weszła w życie 1 stycznia 2017 r. uchylono również przepis art. 23 ust. 1d ustawy o gospodarce nieruchomościami określający dane jakie plan wykorzystania zasobu winien zawierać.

Ustalono, że Starosta Radomszczański przekazywał Wojewodzie Łódzkiemu roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu za lata 2018, 2019 i 2020, których obowiązek sporządzenia wynika z art. 23 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy.

W powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień.

Ustalono, że Starosta Radomszczański przekazywał Wojewodzie Łódzkiemu informacje o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, których obowiązek wynika z treści art. 23 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zatem w powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

W zakresie dotyczącym zabezpieczenia interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi, ustalono że informacje w tym zakresie złożone zostały przez Starostę Radomszczańskiego w pismach z dnia 14 września 2018 r. znak: RN.680.1.59.2018 oraz 12 listopada 2020 r. znak: RN.680.1.59.2020 oraz 29 grudnia 2020 r. znak: RN.680.1.27.2019. Starosta Radomszczański przesłał do wiadomości Wojewody Łódzkiego przekazywaną do Ministerstwa Finansów tabelę tj. załącznik nr 1 do pisma z dnia 4 lutego 2019 r. znak: PR4.6405.1456.2018, PR4.6405.1456.2018.2019.ZDX.

Ponadto Starosta Radomszczański przedłożył informację dotyczącą ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

<b>Rok</b>	<b>Ogólna liczba działek, co do których wystąpiono o ujawnienie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych</b>	<b>Ogólna powierzchnia działek, co do których wystąpiono o ujawnienie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych</b>
od 26 września 2018 r.	6	2,0901 ha
2019	13	10,2733 ha
2020	48	2,1194 ha
2021	18	4,8023 ha

W powyższym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień.

Mając zatem na uwadze wyżej opisane ustalenia dokonane podczas kontroli, w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości, zobowiązuję Starostę Radomszczańskiego do bezwzględnego przestrzegania przepisu:

- art. 23 ust. 1c pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez umieszczanie w ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa informacji, o których mowa w tym przepisie tj. wskazania przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez nie ewidencjonowanie w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stały się, z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r.



własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności;

- art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez podawanie do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę tj. zamieszczanie wykazów na stronach internetowych właściwego urzędu - Starostwa Powiatowego w Radomsku.

Niezależnie od powyższego zalecam dokonanie aktualizacji opłat po wcześniejszym ustaleniu potrzeb w tym zakresie w stosunku do:

1) objętych kontrolą nieruchomości będących w trwałym zarządzie w stosunku do których upłynął okres 1 roku od czasu ostatniej aktualizacji. Stosownie do treści art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

2) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w stosunku do których upłynął 3 - letni okres od czasu ostatniej aktualizacji bądź 5 – letni okres od daty zawarcia umowy w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe. Zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 i 2 powołanej ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej, proszę o udzielenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Informuję również, że zgodnie z art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Klimczak***  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki**  
**Nieruchomościami**