

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę polegających na wykonaniu okresowych przeglądów konserwacyjnych systemów bezpieczeństwa w budynkach zajmowanych przez NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A oraz Domaniewska 50A w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonywania przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Z tytułu świadczenia usług konserwacyjnych, o których mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kwartalnie w wysokości zł brutto w tym 23% VAT za jeden kwartał (słownie:).
2. Całkowita wartość przedmiotu umowy wyniesie zł brutto w tym 23% VAT (słownie:).
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje urządzeń podlegających wymianie i części zamiennych użytych do wykonywania napraw, które stanowią dodatkowy koszt Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oferty cenowej na elementy niezbędne do usunięcia awarii oraz na wykonanie prac zapobiegawczych i modernizacyjnych wynikających z zaleceń zawartych w protokole z przeglądu konserwacyjnego.
5. Koszty zakupu materiałów, urządzeń i części zamiennych wymienionych podczas przeglądów konserwacyjnych, będą każdorazowo przedkładane Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr konta bankowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub przesłanej na skrzynkę pocztową faktury@nfosigw.gov.pl. Za datę doręczenia faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień otrzymania maila przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym.
7. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu wpływu prawidłowo wystawionej przez Przewoźnika faktury.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wyłącznie na rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista podatników VAT) lub rachunek z nim powiązany lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku braku numeru rachunku (i odpowiednio rachunku z nim powiązanego) na „białej liście” płatności zostaną wstrzymane do czasu opublikowania numeru rachunku na „białej liście” i poinformowania o tym Zamawiającego.
11. Strony uznają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość naliczonej kary i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o naliczeniu kary umownej i jej wysokości.
12. W przypadku zmiany rachunku bankowego osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu, informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego

numeru rachunku i nazwy banku. Zmiana numeru i nazwy banku nie stanowi istotnej zmiany i może być dokonywana w formie jednostronnego powiadomienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1 i szczegółowo opisanych w załączniku nr 1, w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i zaleceniami producentów – w oparciu o posiadane świadectwa autoryzacji i certyfikaty.
2. Kwartalny termin wykonania prac konserwacyjnych będzie każdorazowo ustalany pomiędzy Stronami, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 zobowiązuje się do usuwania awarii systemów objętych konserwacją, do wyczerpania limitu 150 roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy.
4. Po przekroczeniu 150 roboczogodzin, kwota za usunięcie awarii przez Wykonawcę, za robociznę oraz za części zamienne, ustalana będzie indywidualnie i każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Usługi serwisu realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
 - 1) zgłoszenie awarii może następować poprzez następujące kanały kontaktowe; tel. tel. 22 45-90-500 lub tel. kom. 660-400-744 przez 24 godziny 7 dni w tygodniu.
 - 2) zgłoszenie awarii może być dokonane wyłącznie przez osoby wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 3 do niniejszej umowy,
 - 3) podjęcie działań w obiekcie przez Wykonawcę, oznacza przybycie pracownika Wykonawcy do siedziby Zamawiającego celem usunięcia awarii i nastąpi najpóźniej w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego,
 - 4) naprawy będą dokonywane w terminie nieprzekraczającym 12 godzin od momentu podjęcia działań zmierzających do usunięcia usterki,
 - 5) w przypadku elementów systemu niedostępnych na rynku i konieczności sprowadzenia ich od dystrybutorów, usunięcie awarii nastąpi w terminie indywidualnie uzgodnionym pomiędzy stronami, a na czas naprawy Zamawiający zobowiązuje się zamontować urządzenie zastępcze.
 - 6) terminy usunięcia usterek, o których mowa pkt 4) i pkt 5) uzależnione są od akceptacji przez Zamawiającego kosztów materiałów i elementów, o których mowa w § 2 ust. 3, 4.
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się w terminach określonych w pkt 3) i pkt 4), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
7. Łączna wysokość kar umownych w kwartale nie może przekroczyć 20% wartości całkowitej przedmiotu Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wymienionych w § 7 ust. 2, Zamawiający naliczy karę umową w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
9. Strony uznają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, stanowiącej równowartość naliczonej kary i tak pomniejszone kwartalne wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o naliczeniu kary umownej i jej wysokości.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów i pomieszczeń, w których będą prowadzone prace konserwacyjne w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

- 2) W przypadku zainstalowania elementów systemów nad maszynami i urządzeniami będącymi w ruchu, Zamawiający – na wezwanie pracownika Wykonawcy – zobowiązany jest dokonać wyłączenia odpowiednich maszyn i urządzeń.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy, wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia, będą posiadać ważne Poświadczenie Bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych.

§ 6

Zapisy dotyczące RODO

§ 7

1. Umowa zawarta zostaje na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną i Umową.
 - 2) Opóźnienie w wykonywaniu naprawy przekroczy 14 dni od momentu podjęcia działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia usterki,przy czym Zamawiający może od Umowy odstąpić w okresie 14 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za dany okres świadczenia usług konserwacji proporcjonalnie do okresu, w którym rzeczywiście świadczone były usługi konserwacji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

Załącznik nr 1 - Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych.

Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób upoważnionych po stronie Zamawiającego do dokonywania zgłoszeń serwisowych.