



Minister Rozwoju,
Pracy i Technologii

Data: 16 marca 2021
Znak sprawy: DMP-IV.053.4.2021

Dotyczy: petycji z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulacji, na mocy których firmy objęte rządowymi restrykcjami sanitarnymi prowadzące działalność w galeriach handlowych zostaną objęte pomocą jaką uzyskały podmioty z branży obuwniczej czy odzieżowej.

Z upoważnienia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach¹, zawiadamiam, że petycja z 10 marca 2021 r.² w sprawie wprowadzenia regulacji, na mocy których firmy objęte rządowymi restrykcjami sanitarnymi prowadzące działalność w galeriach handlowych zostaną objęte pomocą jaką uzyskały podmioty z branży obuwniczej czy odzieżowej została rozpatrzona.

Pragnę zapewnić, że rząd na bieżąco monitoruje sytuację ekonomiczną przedsiębiorców w dobie pandemii COVID-19. Od początku pandemii zostały podjęte prace mające na celu przeciwdziałanie jej negatywnym skutkom gospodarczym i społecznym. Ich efektem jest szeroki katalog instrumentów wsparcia zawarty w kolejnych ustawach składających się na tzw. tarczę antykryzysową oraz tarczę finansową PFR. Należy zaznaczyć, że są to narzędzia osłonowe, które się uzupełniają i razem tworzą odpowiedź rządu na dynamicznie zmieniającą się sytuację w gospodarce dotkniętej kryzysem. Do tej pory w ramach tarczy antykryzysowej i tarczy finansowej PFR przekazano przedsiębiorcom i pracownikom pomoc o wartości ponad 195 mld złotych.

Ze wspomnianych powyżej rozwiązań skorzystać mogły wszystkie przedsiębiorstwa, niezależnie od branży. Nadal istnieje możliwość skorzystania z części instrumentów z tarczy antykryzysowej uchwalonej na wiosnę br., w tym ulgi w postaci odroczenia terminu płatności składek ZUS albo rozłożenia na raty należności bez opłaty

¹ Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870)

² Data wpływu do MRPiT 11 marca 2021 r.

prolongacyjnej. Pomoc ta jest dostępna dla wszystkich przedsiębiorców, w tym najemców powierzchni w galeriach handlowych.

16 grudnia br. weszła w życie ustawa z dnia 9 grudnia 2020 r. (tzw. Tarcza Branżowa – Dz.U. z 2020 r., poz. 2255) o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, która ma charakter celowy i wspiera branże najbardziej dotkliwie dotknięte skutkami drugiej fali pandemii. Pomoc kierowana jest przede wszystkim do tych branż, które zostały bezpośrednio dotknięte zakazami lub znacznymi ograniczeniami w wykonywaniu działalności gospodarczej.

Obecnie pomoc z Tarczy Branżowej została wydłużona - 26 lutego 2021 r. Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie w sprawie wsparcia uczestników obrotu gospodarczego poszkodowanych wskutek pandemii COVID-19 (Dz.U. 371). Jest to kolejny pakiet osłonowy dla firm działających w najbardziej poszkodowanych branżach, który pomoże zapobiec utracie płynności finansowej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Najemcy mogą również skorzystać z przepisu art. 15ze ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, którego celem jest zapewnienie obu stronom umowy podtrzymania relacji biznesowych i możliwości osiągnięcia w przyszłości dochodów z działalności, zmniejszonych w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności z powodu pandemii. Skorzystanie z tego przepisu nie wpływa przy tym na możliwość wcześniejszego zakończenia obowiązywania umowy, np. na skutek rozwiązania albo wypowiedzenia umowy. Nie wpływa także na inne postanowienia umowy, które mogą być modyfikowane zgodnie z wolą stron, w ramach zasady swobody umów. Przepis ten daje jedynie szansę na utrzymanie wzajemnych zobowiązań. Najemcy mają prawo wyboru rozwiązań prawnych, jakie zapewnia im ustawa COVID-19 i innych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, wg własnego wyboru, po przeanalizowaniu ich konkretnej sytuacji. Jeśli uznają, że nie chcą przedłużyć współpracy z wynajmującymi nie mają obowiązku korzystać z art. 15ze ustawy COVID-19. Wynajmujący z kolei, nawet po przedłużeniu umowy na skutek złożenia oferty, mają możliwość skorzystania z rozwiązań ustalonych w umowie, obowiązujących przepisów lub dokonać nowych ustaleń z najemcami. Obie strony mogą umówić się np. na okresy, które uznają w ich sytuacji za najbardziej optymalne. Konstrukcja przepisu w zakresie zapewnienia braku obowiązku wzajemnych

świadczeń jest oparta przy tym na znanej polskiemu prawu cywilnemu wyrażonej w art. 495 Kodeksu cywilnego.

Na koniec chciałbym podkreślić, że w zależności od rozwoju sytuacji, prowadzonych analiz i stanu finansów publicznych nie wykluczamy zmian w zakresie dostępnych instrumentów pomocowych.

Jednocześnie informuję, że:

1. zgodnie z przepisem art. 8 ustawy o petycjach, petycje zostały zamieszczone na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii, bez podania danych podmiotu wnoszącego (imienia, nazwiska oraz nazwy) z uwagi na brak wyrażenia na to zgody;
2. zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z poważaniem

z up. Ministra

Zbigniew Wojciechowski
zastępca dyrektora departamentu

[podpisano elektronicznie]