



Warszawa, dnia 4 września 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4221.140.2023.MKA.6

**Prezydent m.st. Warszawy**  
Biuro Ochrony Środowiska

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 oraz art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”),

**postanawiam**

sprostować na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 sierpnia 2024 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.26.2020.EKO, oczywiste omyłki pisarskie w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 13 czerwca 2024 r., znak: WOOS-I.4221.140.2023.MKA.5, uzgadniającym warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowa kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu na działkach ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5, w obrębie 6-01-03 w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy oraz rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych”, w taki sposób, że:

**I. w sentencji postanowienia, uchyla się zapis pkt I. 8. na str. 2 o treści:**

*„odwodnienie samego wykopu (w przestrzeni ograniczonej ścianami szczelinowymi), w tym odprowadzenie wód z opadów atmosferycznych realizować za pomocą pompowania w miejscu pojawienia się wody - odwodnienie powierzchniowe (drenaż liniowy za pomocą rzepi) oraz w późniejszym okresie poprzez studnie odwodnieniowe; wody z odwodnienia odprowadzać za pomocą studni chłonnych”*

**II. w sentencji postanowienia, zapis pkt II. 5. na str. 2, 3 i 4 o treści:**

*„5) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie:*

*a) projektowany budynek A (The Bridge):*

- czerpnia ścienna o mocy akustycznej 65 dB(A), ściana wschodnia budynku na poz. kond. L02;*
- wyrzutnia ścienna o mocy akustycznej 65 dB(A), ściana północno-wschodnia budynku na poziomie technicznym kond. L02;*
- wyrzutnia ścienna o mocy akustycznej 65 dB(A), ściana północno-wschodnia budynku na poziomie technicznym kond. L03;*
- wyrzutnia ścienna o mocy akustycznej 65 dB(A), ściana północno-wschodnia budynku na poziomie technicznym kond. L04;*

- czerpnia ścienna o mocy akustycznej 65 dB(A), ściana wschodnia budynku na poziomie technicznym kond. L42;
- 2 wyrzutnie ścienna o mocy akustycznej 65 dB(A), ściana północno-wschodnia na poziomie technicznym kond. L42;
- strefa czerpni o mocy akustycznej 65 dB(A), dach kond. L43;
- strefa wyrzutu o mocy akustycznej 65 dB(A), dach kond. L43;
- 2 wyrzutnie spalin o mocy akustycznej 95 dB(A), dach kond. L43;
- 2 wyrzutnie oddymiania o mocy akustycznej 88 dB(A), dach kond. L43 w porze nocnej;
- 3 wieże chłodnicza o mocy akustycznej w porze dziennej 103 dB(A), w porze nocnej 98 dB(A), dach kond. L43;
- chiller o mocy akustycznej w porze dziennej 100 dB(A), w porze nocnej 95 dB(A), dach kond. L43;
- czerpnia o mocy akustycznej 80 dB(A), ściana północna pom. agregatów na poziomie dachu kond. L43, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych;
- 2 wyrzutnie o mocy akustycznej 80 dB(A), dach kond. L43 z pomieszczenia agregatów, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych;
- 2 centrale wentylacyjne o mocy akustycznej w porze dziennej 74 dB(A), w porze nocnej 65 dB(A), dach kond. L43;

b) istniejący budynek B (BELLONA) – projektowane instalacje (dach osłonięty żaluzją akustyczna do wysokości 1,2 m do poz. 22,0 m):

- 2 chillery agregatów o mocy akustycznej 95\*\* dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- 2 wyrzutnie spalin\* o mocy akustycznej 95\*\* dB(A), dach na poziomie K6, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych;
- 4 dry collery (zespół) o mocy akustycznej 81,0 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- 6 dry collerów o mocy akustycznej 82,8 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 71,1 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 66,3 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 70,1 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 66,9 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 66,6 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 71,8 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 71,6 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 71,1 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 74,5 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 66,9 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 68,0 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 70,5 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 67,1 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;

- went. dachowy o mocy akustycznej 65,8 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 70,5 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;
- went. dachowy o mocy akustycznej 73,4 dB(A), dach na poziomie K6, praca wyłącznie w porze dziennej;

c) projektowana przebudowa - budynek C (kamienica ul. Grzybowska 78):

- wyrzut z okapu kuchennego o mocy akustycznej 75,0 dB(A), dach. na poziomie kond. VI, praca wyłącznie w porze dziennej;
- wyrzutnia wentylacji z centrali klimatyzacyjnej o mocy akustycznej w porze dziennej 88,0 dB(A), w porze nocnej 85,0 dB(A), dach. na poziomie kond. VI;
- wyrzutnia bytowa o mocy akustycznej 86,0 dB(A), dach. na poziomie kond. VI;
- wyrzutnia oddymiania o mocy akustycznej 80,5\*\* dB(A), dach. na poziomie kond. VI, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych;
- wyrzutnia oddymiana o mocy akustycznej 63,0\*\* dB(A), dach. na poziomie kond. VI, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych.”

**zastępuje zapisem:**

„5) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie:

a) projektowany budynek A (The Bridge):

- czerpnia ścienna o równoważnej mocy akustycznej 65 dB(A), ściana wschodnia budynku na poz. kond. L02;
- wyrzutnia ścienna o równoważnej mocy akustycznej 65 dB(A), ściana północno-wschodnia budynku na poziomie technicznym kond. L02;
- wyrzutnia ścienna o równoważnej mocy akustycznej 65 dB(A), ściana północno-wschodnia budynku na poziomie technicznym kond. L03;
- wyrzutnia ścienna o równoważnej mocy akustycznej 65 dB(A), ściana północno-wschodnia budynku na poziomie technicznym kond. L04;
- czerpnia ścienna o równoważnej mocy akustycznej 65 dB(A), ściana wschodnia budynku na poziomie technicznym kond. L42;
- 2 wyrzutnie ścienna o równoważnej mocy akustycznej 65 dB(A) każda, ściana północno-wschodnia na poziomie technicznym kond. L42;
- strefa czerpni powietrza dla central o równoważnej mocy akustycznej 65 dB(A), dach kond. L43;
- strefa wyrzutu powietrza z central o równoważnej mocy akustycznej 65 dB(A), dach kond. L43;
- 2 wyrzuty spalin o równoważnej mocy akustycznej 95 dB(A) każda, dach kond. L43;
- 2 wyrzutnie oddymiania o równoważnej mocy akustycznej 88 dB(A) każda, dach kond. L43 \*;
- 3 wieże chłodnicza o równoważnej mocy akustycznej 103 dB(A) w porze dziennej i 98 dB(A) w porze nocnej każda dach kond. L43;
- chiller o równoważnej mocy akustycznej 100 dB(A) w porze dziennej i 95 dB(A) w porze nocnej, dach kond. L43;
- czerpnia o równoważnej mocy akustycznej 80 dB(A), ściana północna pom. agregatów na poziomie dachu kond. L43, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych \*;
- 2 wyrzutnie spalin o równoważnej mocy akustycznej 95 dB(A) każda, dach kond. L43 z pomieszczenia agregatów, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych \*;
- 2 centrale wentylacyjne o równoważnej mocy akustycznej 74 dB(A) w porze dziennej i 65 dB(A) w porze nocnej każda, dach kond. L43;

b) istniejący budynek B (BELLONA) – projektowane instalacje (dach osłonięty żaluzją akustyczna do wysokości 1,2 m do poz. 22,0 m; wszystkie źródła budynku B pracują wyłącznie w porze dziennej):

- 2 chillery agregatów o równoważnym poziomie mocy akustycznej 95 dB(A) każdy, dach na poziomie K6;
- 2 wyrzutnie spalin o równoważnym poziomie mocy akustycznej 95 dB(A) każda, dach na poziomie K6, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych;

- 4 dry collery (zespół) o równoważnym poziomie mocy akustycznej 81,0 dB(A) każdy, dach na poziomie K6;
  - 6 dry collerów o równoważnym poziomie mocy akustycznej 82,8 dB(A) każdy, dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 71,1 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 66,3 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 70,1 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 66,9 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 66,6 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 71,8 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 71,6 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 71,1 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 74,5 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 67 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 68,0 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 70,5 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 67,1 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 65,8 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 70,5 dB(A), dach na poziomie K6;
  - went. dachowy o równoważnym poziomie mocy akustycznej 73,4 dB(A), dach na poziomie K6;
- c) projektowana przebudowa - budynek C (kamienica ul. Grzybowska 78):
- wyrzut z okapu kuchennego o równoważnym poziomie mocy akustycznej 75,0 dB(A), dach. na poziomie kond. VI \*;
  - wyrzutnia wentylacji z centrali klimatyzacyjnej o równoważnym poziomie mocy akustycznej w 88,0 dB(A) porze dziennej i 85,0 dB(A) w porze nocnej, dach na poziomie kond. VI;
  - wyrzutnia bytowa o równoważnym poziomie mocy akustycznej 86,0 dB(A), dach. na poziomie kond. VI;
  - wyrzutnia oddymiania o równoważnym poziomie mocy akustycznej 80,5 dB(A), dach. na poziomie kond. VI, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych \*;
  - wyrzutnia oddymiania o równoważnym poziomie mocy akustycznej 63,0 dB(A), dach. na poziomie kond. VI, praca podczas testów sprawności i w sytuacjach awaryjnych \*;

\* praca urządzeń wyłącznie w porze dziennej.”

## UZASADNIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, zwany dalej „Regionalnym Dyrektorem”, postanowieniem z dnia 13 czerwca 2024 r. znak: WOOS-I.4221.140.2023.MKA.5, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowa kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu na działkach ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5, w obrębie 6-01-03 w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy oraz rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych”.

Zgodnie z art. 113 § 1 w związku z art. 126 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ postanowieniach. Według obowiązującej wykładni tego przepisu, sprostowanie takie jest możliwe m.in. wtedy, gdy w treści decyzji (postanowienia) pojawiły się błędy spowodowane wadliwą obsługą edytora tekstu komputera i w związku z tym sporządzono wydruk dokumentu z elementami obcymi w rozpatrywanej sprawie, mechanicznie włączonymi do któregoś z elementów postanowienia. Jednocześnie, omyłka pisarska to taki wyraz, który omyłkowo znalazł się w treści decyzji administracyjnej lub omyłkowo nie znalazł się w treści, a znaleźć się

powinien, a także mylne użycie wyrazu (vide: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 14 czerwca 2016 r. sygn. akt II SA/Kr 386/16). W przedmiotowym przypadku sytuacja taka miała miejsce. Z powodu dużej liczby spraw o podobnym charakterze, rozpatrywanych przez tutejszy organ, nastąpiło omyłkowe włączenie do zapisów sentencji przedmiotowego postanowienia błędnych informacji

W postanowieniu Regionalnego Dyrektora z dnia 13 czerwca 2024 r. omyłkowo zawarto błędną liczbę i moce wentylatorów oraz sposobu ich eksploatacji (w porze dziennej/nocnej), które to stały w sprzeczności z wartościami i informacjami wskazanymi w zgromadzonym materiale dowodowym, w postaci raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w ww. postanowieniu zawarto warunek dotyczący prowadzenia prac odwodnieniowych, który to z uwagi na zakres przeprowadzonych prac obecnie jest już nie aktualny. W związku z powyższym zaistniała konieczność sprostowania zapisów ww. postanowienia Regionalnego Dyrektora.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

W oparciu o art. 113 § 3 Kpa oraz art. 127 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Jacek Lolo*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.