

Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Program Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu

ZAKRES STUDIUM WYKONALNOŚCI

(Instrukcja sporządzania Studium Wykonalności i modelu finansowego dla przedsięwzięcia ubiegającego się o dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu)

Dotyczy działania:

- budowa źródeł ciepła wykorzystujących energię geotermalną (geotermia głęboka).*

1. Informacje o wnioskodawcy

- 1.1 Forma prawna wnioskodawcy
- 1.2 Posiadane koncesje (zezwolenia i struktura własnościowa obecna i planowana)
- 1.3 Podmioty odpowiedzialne za realizację (beneficjent, podmioty upoważnione do ponoszenia wydatków kwalifikowanych – o ile dotyczy)
- 1.4 Model instytucjonalny w czasie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia
- 1.5 Potencjał techniczny, prawny, finansowy i administracyjny wnioskodawcy

2. Przedmiot studium wykonalności

Tytuł projektu - pełna nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego

3. Opis projektu

- 3.1 Zakres projektu
- 3.2 Analiza rynku dla produktów energetycznych, surowców i nośników energetycznych
- 3.3 Lokalizacja oraz planowany obszar oddziaływania projektu
- 3.4 Opis celów projektu
- 3.5 Ilościowe parametry realizacji projektu, w tym wskaźniki produktu i rezultatu
- 3.6 Analiza opłacalności ekonomicznej źródła
- 3.7 Opis strony technicznej projektu oraz koszty jednostkowe
- 3.8 Harmonogram realizacji projektu
- 3.9 Zgodność projektu z polityką sektorową Polski, w tym komplementarność z innymi działaniami/programami krajowymi, wpływ na bezpieczeństwo energetyczne Polski, zgodność projektu z:
 - 3.9.1 Strategią ZIT oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej,
 - 3.9.2 Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020
 - 3.9.3 programem rewitalizacji (o ile dotyczy), itd.

Należy wykazać m.in. wpływ projektu na realizację polityki energetycznej Polski oraz UE; znaczenie w kontekście bezpieczeństwa energetycznego.

4. Opis istniejącego systemu

- 4.1 Struktura organizacyjna systemu¹ z uwzględnieniem podziału kompetencji, współzależności, odpowiedzialności i struktury własności; opis techniczny systemu zarządzanego przez beneficjenta
- 4.2 Opis techniczny istniejącej infrastruktury energetycznej (parametry ilościowe i jakościowe energii cieplnej/elektrycznej, zdolności przesyłowe dla energii cieplnej/elektrycznej, gazu ziemnego i ropy naftowej w istniejącym systemie).
- 4.3 Opis istniejącego złoża potwierdzający spełnianie warunków naboru (czy odwiert badawczy był zrealizowany, zatwierdzone ilości zasobów, parametry eksploatacyjne itd.)

5. Analiza popytu

Należy zdefiniować obszar, który (i) jest aktualnie zasilany przez system, (ii) będzie zasilany perspektywicznie oraz (iii) wyodrębnić obszary, które aktualnie są zasilone w niedostateczny sposób

¹ System - obejmuje źródło, przesył, odbiór (źródło ciepła, sieci przesyłowe, odbiorców), magazyny.

(ilościowo i jakościowo), w tym: występują obniżone parametry jakości energii, zbyt częste wyłączenia, niemożność przyłączenia nowych odbiorców, itd.

6. Definiowanie ostatecznego zakresu projektu

- 6.1 Analiza potrzeb inwestycyjnych
- 6.2 Opis braków i potrzeb inwestycyjnych w odniesieniu do oceny technicznej systemu
- 6.3 Opis braków i potrzeb inwestycyjnych w odniesieniu do planowanego popytu na produkty/usługi
- 6.4 Opis potrzeb inwestycyjnych związanych z uporządkowaniem, racjonalizacją i minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko funkcjonowania istniejących obiektów; identyfikacja niezbędnych działań dla zniwelowania zidentyfikowanych braków i wypełnienia potrzeb systemu – określenie zakresu niezbędnych inwestycji.

7. Analiza opcji (w tym technicznych) *Analiza alternatywnych rozwiązań (w tym techniczno-organizacyjnych) z uzasadnieniem dokonanego wyboru, w oparciu o planowaną efektywność kosztową inwestycji oraz wskazanie ostatecznego wyboru wraz z szacunkiem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych wraz z podstawą ich określenia.*

- 7.1 Zakres i metodyka analizy
- 7.2 Analiza wykonalności (identyfikacja możliwych rozwiązań lokalizacyjnych i technologicznych, w tym wariantów poddanych analizie podczas oceny oddziaływania na środowisko)
- 7.3 Analiza opcji
 - 7.3.1 Analiza strategiczna – zidentyfikowanie najbardziej korzystnych rozwiązań (analiza jakościowa)
 - 7.3.2 Analiza rozwiązań technologicznych (analiza opcji ilościowa)
 - 7.3.3 Oszacowanie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych dla wybranych rozwiązań
 - 7.3.4 Finansowe i ekonomiczne porównanie rozważanych opcji
 - 7.3.5 Porównanie rozważanych opcji pod względem środowiskowym (uwzględniając wpływ oraz odporność na zmianę klimatu i zagrożenia związane z klęskami żywiołowymi)
- 7.4 Wybór najlepszego rozwiązania spośród rozważanych opcji wraz z uzasadnieniem dokonanego wyboru.

8. Analiza oddziaływania na środowisko

- 8.1 Zgodność projektu z politykami ochrony środowiska
- 8.2 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (OOŚ)
- 8.3 Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko
- 8.4 Ilościowe parametry ingerencji w środowisko w formie liczbowej, a także podanie skutków unikniętych emisji, również w postaci liczbowej

9. Plan wdrożenia i eksploatacji projektu *Należy zaprezentować zakres poszczególnych kontraktów wraz z zaproponowanymi procedurami kontraktowymi, harmonogramem ogłaszania przetargów, podpisywania kontraktów, harmonogram realizacji przedsięwzięcia oraz plan płatności.*

10. Analiza finansowa *Analiza finansowa powinna być wykonana w cenach stałych, zgodnie z zatwierdzonymi „Wytycznymi w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020”² obowiązującymi w dniu ogłoszenia konkursu.*

Model finansowy powinien być sporządzony w arkuszu kalkulacyjnym (format excel), w trzech zakładkach Założenia, Obliczenia, Wyniki, a prognozy sprawozdań finansowych (bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych) powinny być załączone do Studium wykonalności.

Uzupełnienie tabel finansowych zawartych we wniosku wypełnianym w generatorze/przedstawienie jedynie tych tabel w arkuszu kalkulacyjnym nie zastępuje sporządzenia aktywnego modelu finansowego. Tabele finansowe zawarte we wniosku służą wyłącznie do prezentacji wyników obliczeń przeprowadzonych w modelu finansowym, w oparciu o przyjęte założenia. Tabele finansowe o zakresie wskazanym jak we wniosku powinny stanowić część modelu finansowego, a co za tym idzie być odpowiednio powiązane z pozostałymi danymi modelu, z uwzględnieniem wymagań odnośnie aktywnych formuł.

Zakres analizy finansowej:

10.1 Założenia makroekonomiczne

Zgodnie z dokumentem Warianty rozwoju gospodarczego Polski, o którym mowa w Podrozdziale 7.4 Założenia do analizy finansowej dokumentu Wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020, obowiązującymi w dniu ogłoszenia konkursu³

10.2 Plan inwestycyjny z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane

10.3 Plan finansowania przedsięwzięcia

Struktura i źródła finansowania kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych z podziałem na lata realizacji, wraz z podaniem warunków, na jakich zostały/zostaną przyznane środki finansowe na realizację projektu.

Wymagany udział środków własnych wniesionych w postaci kapitału zakładowego pokrytego wkładem pieniężnym, w przypadku projektów realizowanych w formule project finance⁴, wynosi co najmniej 15% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem, że środki własne nie obejmują: kredytów bankowych, emisji obligacji, pożyczek właścicielskich, pożyczek udzielonych przez inne podmioty, itp.

Jeżeli środki na sfinansowanie projektu (pożyczka, pożyczka właścicielska, podwyższenie kapitału, dopłaty do kapitału, itp.) nie będą pochodziły od instytucji finansowej (bank, WFOŚiGW, NFOŚiGW), dodatkowo należy udokumentować sytuację finansową i majątkową podmiotów udzielających pożyczki oraz zapewniających środki własne. W związku z tym, należy

2 Dokument dostępny pod adresem:

https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/68128/wytyczne_PGD_PH_2014_2020_10_01_2019.pdf

3 Dokument dostępny pod adresem:

https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/79545/2019_warianty_rozwoju_Polski_14_20.pdf

4 Za przedsięwzięcie realizowane w formule project finance uznaje się przedsięwzięcie realizowane przez:

- podmiot utworzony specjalnie w celu realizacji przedsięwzięcia, który nie rozpoczął jeszcze prowadzenia działalności operacyjnej (spółka celowa),
- podmiot prowadzący obecnie działalność gospodarczą, ale w innej dziedzinie niż charakter przedsięwzięcia zgłoszonego we wniosku o dofinansowanie (np. podmiot prowadzący działalność szkoleniową zamierza budować farmę wiatrową), szczególnie w przypadku, kiedy skala prowadzonej dotychczasowej działalności podmiotu nie gwarantuje ew. zwrotu środków w przypadku niepowodzenia realizacji przedsięwzięcia”

przesłać sprawozdania finansowe ww. podmiotów za lata 2017-2019⁵, częściowe wykonanie wyników za rok bieżący (rok złożenia wniosku) oraz wyciągi z rachunków bankowych lub inwestycyjnych lub innych dokumentów, potwierdzające dysponowanie środkami finansowymi na poziomie odpowiadającym co najmniej zadeklarowanym kwotom. W przypadku przedstawienia kilku wyciągów bankowych powinny one obejmować jednolity przedział czasowy łącznie dla wszystkich podmiotów zapewniających finansowanie.

10.4 Prognoza przychodów *Prognoza przychodów, które przekładają się bezpośrednio na planowane wyniki finansowe Wnioskodawcy - dla wariantu inwestycyjnego i bezinwestycyjnego. Istotne założenia dotyczące przychodów (np. z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i/lub ciepłej, chłodu, powinny:*

- zostać oparte o realne założenia uwzględniające aktualne ceny jednostkowe sprzedaży,*
- wynikać z podpisanych listów intencyjnych lub umów sprzedaży zawierających uzgodnioną cenę (jeżeli dotyczy),*
- zostać oparte o dokumenty potwierdzające wygranie aukcji na sprzedaż energii (jeżeli dotyczy).*

10.5 Prognoza kosztów operacyjnych

Prognozy, które przekładają się na planowane wyniki finansowe Wnioskodawcy - dla wariantu inwestycyjnego i bezinwestycyjnego. Przyjęte wartości powinny być oparte o realne założenia dotyczące kosztów jednostkowych i wolumenów zakupowych oraz wynikać z podpisanych listów intencyjnych lub umów (o ile dotyczy). Istotne założenia dotyczące kosztów (np. energii elektrycznej, gazu ziemnego, węgla, substratów) powinny:

- zostać oparte o realne założenia uwzględniające aktualne ceny jednostkowe zakupu,*
- wynikać z podpisanych listów intencyjnych lub umów zakupu zawierających uzgodnioną cenę (jeżeli dotyczy),*

Istotne założenia dotyczące kosztów np. z tytułu zakupów substratów powinny być udokumentowane np. poprzez przedstawienie umów na ich zakup, zawierających uzgodnioną cenę.

10.6 Polityka taryf i opłat (o ile dotyczy)

10.7 Zapotrzebowanie na kapitał obrotowy netto

Wraz z ewentualnym uwzględnieniem prefinansowania VAT oraz wydatków przed wypłatą wnioskowanego dofinansowania.

10.8 Przedstawienie bieżącej sytuacji finansowej Wnioskodawcy za okres bieżący i trzech lat wstecz *Należy przedstawić syntetyczną ocenę osiągniętych wyników finansowych. Analiza sporządzona na podstawie bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych.*

10.9 Prognoza sprawozdań finansowych

Prognoza bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych w okresie odniesienia (20 lat od złożenia wniosku - jeśli inwestycja została rozpoczęta przed jego złożeniem lub 20 lat od planowanego momentu rozpoczęcia inwestycji) lub do roku spłaty ostatniej raty pożyczki z NFOŚiGW.

10.10 Analiza wskaźnikowa

Analiza obejmująca dotychczasowe wyniki oraz prognozy finansowe Wnioskodawcy.

Minimalny zakres analizy wskaźnikowej powinien obejmować:

a) *wskaźniki rentowności:*

⁵ W sytuacji, gdy sprawozdanie na lata 2017-2019 nie jest dostępne ze względu na przedłużenie terminu na sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z art. 15zzh ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 31 marca 2020 roku, dopuszcza się złożenie sprawozdania finansowego za lata 2016-2018 razem z oświadczeniem potwierdzającym zaistnienie takiej sytuacji.

- rentowność sprzedaży - wskaźnik ROS (wynik netto / przychody ze sprzedaży),
- rentowność kapitału - wskaźnik ROE (wynik netto / kapitały własne),
- rentowność majątku - wskaźnik ROA (zysk netto / suma aktywów),

b) wskaźniki płynności:

- wskaźnik bieżącej płynności (aktywa obrotowe / zobow. krótkoterm.),
- wskaźnik płynności szybki (aktywa obrotowe - zapasy) / zobow. krótkoterm.),

c) wskaźniki zadłużenia: wskaźnik ogólnego zadłużenia (zobowiązania ogółem i rezerwy na zobowiązania / aktywa ogółem),

- wskaźnik zadłużenia kapitału (zobowiązania ogółem / kapitały własne)
- wskaźnik poziomu obsługi zadłużenia definiowany

jako:

$WPOD = (\text{stan środków pieniężnych na początek roku} + \text{saldo przepływów z działalności operacyjnej} + \text{saldo przepływów z działalności inwestycyjnej} + \text{wpływy z działalności finansowej}) / \text{wydatki z działalności finansowej}$.

10.11 Obliczenie wartości wskaźników efektywności finansowej

Obliczenie wskaźników efektywności finansowej (NPV, IRR) – zestawienie kategorii przepływów pieniężnych branych pod uwagę w celu wyliczenia wskaźników efektywności finansowej oraz wzory do obliczenia tych wskaźników zgodnie z załącznikiem nr 1 do „Wytucznych w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020”.

10.12 Analiza finansowej trwałości przedsięwzięcia *Wykazanie, że zasoby finansowe na realizację analizowanego projektu zostały zapewnione i są one wystarczające do sfinansowania kosztów projektu podczas jego realizacji, a następnie eksploatacji w okresie odniesienia. W stosunku do beneficjenta, analiza trwałości powinna potwierdzać, że wskaźnik pokrycia obsługi długu (WPOD) z wyłączeniem skutków prefinansowania projektu, jest nie niższy niż 1,2 (dla project finance $\geq 1,5$) w całym okresie odniesienia. Dla projektów przewidujących udział w aukcjach na sprzedaż energii, w przypadku nieposiadania dokumentów potwierdzających wygranie aukcji, w ramach analizy wrażliwości należy dodatkowo przeanalizować wariant pesymistyczny zakładający niewygranie aukcji i sprzedaż energii po cenie rynkowej wraz ze wskazaniem sposobów zapewnienia trwałości przedsięwzięcia i utrzymania płynności finansowej.*

11. Analiza ryzyka i wrażliwości

Analiza wrażliwości i ryzyka powinna być wykonana zgodnie z Rozdziałem 10 – Analiza ryzyka i wrażliwości dokumentu „Wytuczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020” oraz zgodnie z dokumentem „Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Narzędzie analizy ekonomicznej polityki spójności 2014 – 2020”.

Ocena ryzyka wymaga przeprowadzenia jakościowej analizy ryzyka oraz analizy wrażliwości, która ma na celu wskazanie, jak zmiany w wartościach zmiennych krytycznych projektu wpłyną na wyniki analiz przeprowadzonych dla projektu, a w szczególności na wartość wskaźników efektywności finansowej projektu oraz trwałość finansową. W ramach analizy wrażliwości należy również dokonać obliczenia wartości progowych zmiennych w celu określenia, jaka zmiana procentowa zmiennych zrównalaby NPV z zerem.

- 11.1 Identyfikacja istotnych dla realizacji projektu zmiennych i prezentacja wpływu ich zmian na podstawowe wskaźniki efektywności finansowej i ekonomicznej przedsięwzięcia
- 11.2 Wskazanie zmiennych krytycznych projektu wraz z prezentacją przyjętych kryteriów do ich wskazania
- 11.3 Identyfikacja kluczowych dla realizacji projektu czynników ryzyka, w tym: formalnoinstytucjonalnych, ekologiczno-technicznych, społecznych oraz finansowych
- 11.4 Jakościowa analiza ryzyka obejmująca następujące elementy
 - 11.4.1 Lista ryzyk, na które narażony jest projekt
 - 11.4.2 Matryca ryzyka
 - Prezentującą dla każdego ze zidentyfikowanych ryzyk:*
 - możliwe przyczyny niepowodzenia;*
 - powiązanie z analizą wrażliwości (gdy ma to zastosowanie);*
 - przypisanie poszczególnym ryzykom jednej z pięciu kategorii prawdopodobieństwa: marginalne, niskie, średnie, wysokie, bardzo wysokie oraz jednej z pięciu kategorii wpływu: nieistotny, niewielki, średni, znaczący, duży. (dodatkowo, należy opisać, w jakich okolicznościach prawdopodobieństwa przyporządkowane poszczególnym zmiennym mogą się zmienić);*
 - 11.4.2.1 Ustalenie poziomu ryzyka stanowiącego wypadkową prawdopodobieństwa wystąpienia danego ryzyka i stopnia jego wpływu
 - 11.4.3 Identyfikacja działań zapobiegawczych i minimalizujących
 - 11.4.4 Interpretacja matrycy ryzyk, w tym ocena ryzyk rezydualnych, czyli ryzyk nadal pozostałych po zastosowaniu działań zapobiegawczych i minimalizujących

12. Streszczenie

Streszczenie powinno być sformułowane w nietechnicznym języku, zrozumiałym dla osób niezajmujących się zawodowo daną tematyką.

Dodatkowe informacje dotyczące sporządzania wniosku i studium wykonalności:

1. W przypadku, gdy odbiorca energii elektrycznej/ciepłej z realizowanej inwestycji ma dopiero powstać, należy dokładnie w studium wykonalności opisać powyższego odbiorcę wraz z informacją o charakterze podmiotu, jego produktach, sytuacji rynkowej w danej dziedzinie oraz perspektywach sprzedaży produktów i pozyskiwania substratów/materiałów. Należy również przedstawić dokumenty uprawdopodobniające realizację inwestycji np. pozwolenia na budowę, plany inwestycyjne itp. W takim przypadku warunkiem wypłaty dofinansowania będzie potwierdzenie zrealizowania inwestycji u odbiorcy, co należy uwzględnić w sporządzanych prognozach finansowych. Dokumentem wymaganym przy wypłacie środków będzie pozwolenie na użytkowanie obiektu, do którego ma być dostarczana energia.
2. W przypadku gdy w projekcie jest zakładane wsparcie w produkcji energii (certyfikaty, aukcje itp.) i ma to wpływ na trwałość finansową, wypłata dotacji będzie uzależniona od uzyskania wsparcia na warunkach potwierdzających trwałość finansową Wnioskodawcy, co należy uwzględnić w sporządzanych prognozach finansowych.
3. W przypadku projektów realizowanych w formule „project finance” a także projektów, w których prognozowana sytuacja finansowa zostanie określona jako „zła – trudności finansowe”, wymagane będzie ustanowienie dodatkowych zabezpieczeń. Pakiet podstawowych zabezpieczeń wiarygodności dla projektów realizowanych w formule „project finance” stanowi:

- a) weksel własny „in blanco” opatrzony klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową,
- b) cesja wierzytelności z rachunku bankowego/zastaw rejestrowy na wierzytelności z rachunku bankowego,
- c) zastaw rejestrowy na akcjach/udziałach spółki celowej,
- d) hipoteka, w tym:
 - na składnikach majątkowych własnych podmiotu realizującego projekt,
 - lub na składnikach majątkowych podmiotu realizującego projekt powstałych w wyniku realizacji projektu,

W przypadku uzasadnionego braku możliwości ustanowienia hipoteki dopuszcza się zastosowanie cesji wierzytelności z umowy dzierżawy.
- e) notarialne oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4, 5 lub 6 k.p.c.,
- f) zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy ruchomych i praw majątkowych spółki celowej,
- g) cesja wierzytelności z umów sprzedaży (np. energii elektrycznej lub ciepłej, praw majątkowych wynikających ze sprzedaży świadectw pochodzenia),
- h) cesja wierzytelności z umów/polis ubezpieczeniowych,
- i) zabezpieczenia na innych dokumentach projektu oraz inne przewidziane prawem formy zabezpieczeń.

Mając na uwadze powyższe, wraz ze złożonym wnioskiem należy przedłożyć dokumenty dotyczące powyższych zabezpieczeń np. umowa rachunku bankowego, operaty szacunkowe nieruchomości, spis majątku powstałego w wyniku realizacji inwestycji, itp.

4. Przy sporządzaniu studium wykonalności i modelu finansowego szczególną uwagę należy zwrócić, aby:
 - a) przyjąć prawidłowe granice dyskontowania; dla dyskontowania jako rok bazowy powinien zostać przyjęty rok rozpoczęcia prac budowlanych lub gdy prace zostały rozpoczęte przed złożeniem wniosku, rok złożenia wniosku. Dane z roku bazowego i lat poprzednich powinny być dyskontowane ze współczynnikiem 1, a dopiero od lat następnych współczynnikiem mniejszym od jedności,
 - b) założenia makroekonomiczne były zgodne z wariantem obowiązującym w dniu złożenia wniosku,
 - c) do modelu finansowego dane nie były „zaciągane” z plików zewnętrznych, a wartości znajdujące się w zakładkach „obliczenia” i „wyniki” były efektem wyliczeń dokonanych na podstawie przyjętych założeń i zastosowanych formuł, a w żadnym wypadku nie były wprowadzane bezpośrednio z klawiatury.
 - d) w finansowym modelu różnicowym Wariant W1 zawierał efekty realizacji wszystkich przewidywanych inwestycji, a wariant W0 efekty realizacji wszystkich inwestycji poza inwestycją objętą wniosku. W przypadku kilku składanych równoległe wniosków prognozy finansowe w wariantcie W1 powinny być tożsame.