

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Susznie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Włodawa z siedzibą w Susznie („Wydierżawiający”)

ul. Wspólna 8; 22 - 200 Włodawa

NIP: 565-000-21-76, REGON: 110016912

reprezentowanym przez:

Jacka Jabłońskiego – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w („Dzierżawca”)

ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

.....,

.....,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w („Dzierżawca”)

ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON
- 2) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON
- 3) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

reprezentowanymi przez, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydzierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włodawa w roku, nr na Pakiet, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydzierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy sprzętu („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włodawa w roku, Pakiet przez Wydzierżawiającego.

§ 2

Przedmiot Dzierżawy

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

| L.p. | Rodzaj sprzętu | Nr inw. | Ilość szt. |
|------|--|----------|------------|
| 1. | Kultywator z wałkiem strunowym Egedal* | 590/484 | 1 |
| 2. | Siewnik do nasion drobnych Egedal* | 590/484 | 1 |
| 3. | Spulchniacz rzędowy Egedal* | 590/484 | 1 |
| 4. | Wyorywacz aktywny Egedal* | 590/484 | 1 |
| 5. | Wyciskacz bruzd* | 590/799 | 1 |
| 6. | Wyorywacz kłamrowy* | 594/483 | 1 |
| 7. | Równiarka dróg* | 580/583 | 1 |
| 8. | Pługofrezarka do rabatowałków* | 590/1314 | 1 |
| 9. | Rozdrabniacz bijakowy RB-15* | 599/870 | 1 |
| 10. | Wytwornica mgły Igeba* | 593/565 | 1 |
| 11. | Opryskiwacz do drzew wysokich* | 593/1735 | 1 |
| 12. | Pług LPz 85-P1T* | 590/2282 | 1 |

2. Wydanie i zwrot Dzierżawcy Przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia upływu terminu obowiązywania lub wygaśnięcia (§ 4 ust. 2) niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie równe dwukrotności dziennej stawki czynszu obliczonej jako iloczyn godzinowej stawki czynszu pomnożonej przez 8 godz. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
5. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włodawa.
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego, udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Wydierżawiający. Dzierżawcę obciążają koszty bieżącej konserwacji, obsługi oraz przywrócenia stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, nieprzekraczający okresu wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia r. do dnia r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu tytułem łącznego czynszu kwotę w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości godzin pracy sprzętu i stawki godzinowej czynszu określonej w ust. 2, za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy brutto, tj. powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu godzinowego za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy:

| L.p. | Rodzaj sprzętu | Nr inw. | Czynsz netto | Czynsz brutto |
|------|--|----------|--------------|---------------|
| | | | zł/1 godz. | |
| 1. | Kultywator z wałkiem strunowym Egedal* | 590/484 | 2,80 | 3,44 |
| 2. | Siewnik do nasion drobnych Egedal* | 590/484 | 18,80 | 23,12 |
| 3. | Spulchniacz rzędowy Egedal* | 590/484 | 3,80 | 4,67 |
| 4. | Wyorywacz aktywny Egedal* | 590/484 | 7,30 | 8,98 |
| 5. | Wyciskacz bruzd* | 590/799 | 7,40 | 9,10 |
| 6. | Wyorywacz kłamrowy* | 594/483 | 3,00 | 3,69 |
| 7. | Równiarka dróg* | 580/583 | 3,80 | 4,67 |
| 8. | Pługofrezarka do rabatowałków* | 590/1314 | 27,80 | 34,19 |
| 9. | Rozdrabniacz bijakowy RB-15* | 599/870 | 20,50 | 25,22 |
| 10. | Wytwornica mgły Igeba* | 593/565 | 3,80 | 4,67 |
| 11. | Opryskiwacz do drzew wysokich* | 593/1735 | 10,00 | 12,30 |
| 12. | Pług LPz 85-P1T* | 590/2282 | 25,00 | 30,75 |

- Podstawą do obliczenia kwoty czynszu będzie dziennik pracy sprzętu, w którym przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w sposób określony w § 17 ust. 4 Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, będzie potwierdzał każdorazowe użycie sprzętu. Wzór dziennika pracy sprzętu stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
- Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu za każdą rozpoczętą godzinę użycia sprzętu.

§ 6

Warunki płatności

- Czynsz będzie płatny z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu dzierżawy.
- Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu następować będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Wydzierżawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz może być potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.
- Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, opisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włodawa, w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5 000 zł,
- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Włodawa,
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.

2. Dane kontaktowe Stron:

Wydzierżawiający:

Adres: Nadleśnictwo Włodawa, Suszno, ul. Wspólna 8, 22-200 Włodawa

Telefon: +48 825721441

e-mail: wlodawa@lublin.lasy.gov.pl

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydzierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydzierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydzierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.

5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydzierżawiającego na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydzierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wydzierżawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydzierżawiającego, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wydzierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydzierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego sprzętu;
 - 2) Załącznik nr 2 – Wzór dziennika pracy sprzętu.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

*niepotrzebne skreślić (usunąć z tabeli)

**Protokół
zdawczo-odbiorczy sprzętu**

Na podstawie umowy dzierżawy sprzętu nr z dnia

1. Nadleśnictwo Włodawa (Wydzierżawiający) – przekazuje
2. (Dzierżawca) – przyjmuje
3. Nazwa sprzętu/urządzenia:, nr inw.:
4. Charakterystyka, marka:
5. Stawka godzinowa najmu: zł/1 godz. (netto)
6. Data wydania sprzętu:
7. Stan sprzętu/urządzenia i wyposażenia sprawdziłem i zobowiązuję się do należytego, zgodnego z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz warunkami umowy, użytkowania. Za powstałe z mojej winy uszkodzenia ponoszę pełną odpowiedzialność.

Przekazujący
(przedstawiciel Wydierżawiającego)

Przyjmujący
(przedstawiciel Dzierżawcy)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

-
1. Data zwrotu sprzętu:
 2. Uwagi:

.....
.....

Przekazujący
(przedstawiciel Dzierżawcy)

Przyjmujący
(przedstawiciel Wydierżawiającego)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

.....
(imię i nazwisko, podpis)

Dziennik pracy sprzętu

Nazwa sprzętu:, nr inwentarzowy:

| Data | Godzina rozpoczęcia pracy | Godzina zakończenia pracy | Ilość godzin | Podpis przedstawiciela Zamawiającego (Wydierżawiającego) |
|---------------|---------------------------|---------------------------|--------------|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Razem: | | | | |