

## Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

| L.p. | Położenie nieruchomości     | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej |           |                      | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania  | Przeznaczenie   | Cena nieruchomości netto   | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|------|-----------------------------|--|-----------|----------------------|--|--|---|--|---|
|      |                             | nr działki   | pow. w ha | nr księgi wieczystej |  |  |   |  |   |
| 1.   | Obręb Karszewo gmina Korsze | 1/4  | 0,2872    | OL1K/00004605/8      | Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz pięcioma budynkami niemieszkalnymi | <p>Obecnie na przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze nieruchomość ta położona jest w strefie C – tereny o przewadze użytkowania rolniczego, w której zakłada się utrwalenie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Jest to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz średniej ilości zalecanych dolesień.</p> <p>Rada Gminy w Korszach nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.<br/>Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/27/2024 o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Korsze do roku 2034 oraz w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/28/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korsze.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków,</li> <li>• nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</li> </ul> | <p>Do sprzedaży w trybie przetargowym ustnym ograniczonym do współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/4, obręb Karszewo, gmina Korsze.</p> <p>Sprzedaż 50/100 udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa. W ramach zbywanego udziału przysługuje 1/4 części budynku gospodarczego.</p> | <p><b>6 868 zł</b></p> <p>Sprzedaż będzie korzystać ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)</p> | Przetarg ustny ograniczony              |

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 06.12.2024 r.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia .....

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Monika Kuzyk  
Inspektor  
897511736  
MK/BO

STAROSTA  
Michał Kochanowski