

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Mierzeszyn. ul. Wolności 5

prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 75 o powierzchni 0,1200 ha, wraz z posadowionymi na niej budynkami: mieszkalnym o powierzchni zabudowy 174 m<sup>2</sup> oraz pozostałym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 105 m<sup>2</sup> oraz prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 76/1 o powierzchni 0,0100 ha, położonych w miejscowości Mierzeszyn przy ul. Wolności 5, w gminie Trąbki Wielkie, w powiecie gdańskim, w województwie pomorskim, objęte księgą wieczystą Nr GD1G/00017726/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje, że:

- 1) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27.02.2004r., zmienionego Uchwałą nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015r.: działka nr 75 znajduje się w terenie opisanym jako teren rolny; działka 76/1 znajduje się w terenie opisanym jako teren rolny.
- 2) Działki 75 i 76/1 nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Teren działek nie jest położony w obszarze rewitalizacji Gminy Trąbki Wielkie.
- 3) Grunt o powierzchni 59,06 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 75 dzierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy. Umowa obowiązuje do 31.07.2025r.
- 4) Pomieszczenie nr 1.05 w budynku mieszkalnym o powierzchni 19,21 m<sup>2</sup> najmowane jest na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 31.07.2025r.  
Zgodnie z art. 678 kc, w związku z art. 694 kc po zbyciu przedmiotowej nieruchomości nabywca wstępuje na miejsce zbywcy w stosunek najmu wynikający z ww. umów.
- 5) W dziale III księgi wieczystej wpisane zostało roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dn. 20.07.2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- 6) Budynek mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/73/8/2023 z dn. 27.04.2023r. określające:
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 477,07 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 881,83 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 1031,48 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
  - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - ECO = 0,25 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok),
  - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - Uoze = 0,42 %.
- 7) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 8) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 592 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 6 000,00 zł**

**Wadium: 59 200,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **28.02.2024 r.**  
Składanie, analiza dokumentów oraz aukcja rozpoczyna się o godzinie **12:00** w sali konferencyjnej na I piętrze - **pokój nr 123**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **23.02.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja - Mierzeszyn**”.

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367).
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
  10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
  13. Nabywca, który w terminie wskazanym w §7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
  14. Nabywca nieruchomości poniesie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i sprzedaży nieruchomości.
  15. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
  16. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
  17. Podpisanie umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia aukcji.
  18. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
  19. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
  20. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  21. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.