

## UMOWA NR .....

na wykonanie:

Dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi na budowę budynku gospodarczego OHZ Zielonka

zawarta w dniu ..... w Ząbkach pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drewnica, ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki

reprezentowanym przez Artura Delegacza - Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica, zwanym dalej „Zamawiającym”

a :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie polegające na wykonaniu: dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie oraz wykonaniu tych robót, na **budowę budynku gospodarczego OHZ Zielonka** zgodnie z przedstawioną ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz opisem zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwaną dalej „dokumentacją” lub „przedmiotem umowy”.

Przedmiot umowy obejmuje również:

- a) uzyskanie zezwoleń i opinii wydanych przez właściwe w sprawie instytucje oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień, umożliwiającym prowadzenie prac, zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) w oparciu o stosowne pełnomocnictwo i w porozumieniu z Zamawiającym,
- b) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, w tym praw zależnych, w zakresie o którym mowa w § 6,

- c) złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji w stosunku do celu któremu ma służyć oraz kserokopii uprawnień projektowych autorów poszczególnych projektów branżowych lub części dokumentacji,
  - d) pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca opracuje dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o uzgodnioną z Nadleśnictwem koncepcję.
  3. W dokumentacji należy stosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie Polski oraz UE. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego, pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi, w porozumieniu z Zamawiającym, na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonych w oparciu o sporządzoną dokumentację postępowaniach przetargowych na realizację inwestycji. Wykonawca udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres: projekty.warszawa24@gmail.com.
  5. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:  
Łukasz Ratyński, tel. 660-893-829,  
e-mail: inspektor.nadlesnictwodrewnica@gmail.com  
Osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:  
.....

## § 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje i materiały będące w jego posiadaniu potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: pełnomocnictwo wystawione przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy do występowania przez Wykonawcę przed stosownymi organami administracji publicznej w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdej okoliczności, która mogłaby stanowić przeszkodę lub zagrożenie w realizacji przedmiotu umowy.

## TERMIN REALIZACJI

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia w następujących Etapach i terminach:

#### **Etap I**

Wstępne prace przedprojektowe:

- analiza otrzymanych materiałów w celu opracowania koncepcji realizacji przedmiotu umowy,
- uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym i jej przedstawienie w finalnej wersji po uzgodnieniach Zamawiającemu w formie szkiców/rysunków w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na elektronicznym nośniku danych.

#### **Etap II**

1) Wykonanie dokumentacji projektowej:

- projekt techniczny w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projekt wykonawczy uszczegóławiający projekt techniczny,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,

w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na elektronicznym nośniku danych, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2154 z późn. zmianami) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

2) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót:

w ilości 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na elektronicznym nośniku danych, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2154 z późn. zmianami) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

### Etap III

Złożenie:

- 1) kompletnego opracowania dokumentacji do właściwego w sprawie starostwa, w zakresie i formie niezbędnym do uzyskania stosownych zgód i pozwoleń na realizację inwestycji,
- 2) potwierdzenia złożenia dokumentacji we właściwym w sprawie starostwie.

W przypadku wezwania organu do uzupełnienia lub poprawienia złożonej dokumentacji Wykonawca dokona ich w terminie wskazanym przez organ, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Termin realizacji Etapu I określa się na dzień ..... r.

Termin realizacji Etapu II określa się na dzień ..... r.

Termin realizacji Etapu III określa się na dzień ..... r.

Wykonawca nie może przystąpić do kolejnego Etapu prac bez uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie prac wykonanych w ramach poprzedniego Etapu.

W ramach prac nad I etapem przewidzianych jest łącznie 14 dni na decyzję Zamawiającego, w tym zatwierdzenie etapu.

W ramach prac nad II etapem przewidzianych jest łącznie 10 dni na decyzję Zamawiającego, w tym zatwierdzenie etapu.

Przekroczenie czasu na akceptację etapów przez Zamawiającego skutkuje wydłużeniem pozostałych terminów umownych o czas przekroczenia.

2. Wykonawca będzie, na żądanie Zamawiającego, informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac, przy czym Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdym czasie z efektami i postępem prac, a jego uwagi (po weryfikacji przez Wykonawcę) będą uwzględnione przez Wykonawcę. Wszystkie uwagi i sugestie Zamawiającego będą przesyłane drogą elektroniczną na następujący adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .....
3. Przyjmuje się, że Wykonawca dotrzymał terminu wykonania Etapu I i II, jeśli w terminach określonych w ust. 1 dostarczy do Zamawiającego pisemne lub przesłane w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [renata.komorowska@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:renata.komorowska@warszawa.lasy.gov.pl) powiadomienie o gotowości do odbioru dokumentacji przygotowanej w ramach danego Etapu oraz prześle co najmniej elektroniczną jej wersję.
4. Wszelkie zmiany wprowadzone po akceptacji projektu przez Zamawiającego należy traktować jako roboty dodatkowe zaakceptowane przez Zamawiającego i podlegające indywidualnej wycenie przez Wykonawcę. Zlecenie robót dodatkowych może skutkować również zmianą terminu oddania pozostałych opracowań związanych z niniejszą umową .

5. Wydanie kompletnego opracowania w zakresie Etapu II nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od dnia przesłania powiadomienia o gotowości do odbioru Etapu II, w formie opisanej w ust. 3 – na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w przekazanym projekcie.
6. Odbiór końcowy całości zamówienia po wykonaniu Etapu III, Strony potwierdzą poprzez spisanie protokołu odbioru końcowego, od którego rozpoczyna się bieg okres gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku stwierdzenia braków merytorycznych lub formalnych lub innych przesłanek uniemożliwiających odbiór końcowy dokumentacji, Zamawiający wskaże je w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia braków formalnych lub innych przesłanek uniemożliwiających odbiór końcowy dokumentacji w terminach przewidzianych niniejszą umową, wynikłych bez winy Wykonawcy, Wykonawca poinformuje o nich Zamawiającego drogą pisemną, co najmniej 5 dni przed upływem terminów określonych w § 3. W przypadku uznania przez Zamawiającego przesłanek uniemożliwiających odbiór końcowy opracowania za uzasadnione i niezależne od Wykonawcy, zostanie sporządzony aneks do niniejszej umowy uwzględniający zmianę terminu odbioru końcowego.

## WYNAGRODZENIE

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą z dnia ....., w kwocie ..... zł netto (słownie netto: .....) plus należny podatek VAT.
2. Dopuszcza się rozliczenie protokołem odbioru częściowego wykonanie poszczególnych etapów, określonych w § 3, z podziałem płatności w procentach wynagrodzenia określonego w ust. 1: 50% za I etap, 20% za II etap oraz 30% za III etap. Strony nie przewidują innych rozliczeń częściowych.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie każdorazowo odpowiedni protokół odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
5. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 125 000 14 32, REGON 012567140.

6. Strony uzgodniły, iż należność za przedmiot umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Strony wyrażają zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

## ROZLICZENIE I ODBIÓR

### § 5

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest Biuro Nadleśnictwa Drewnica mieszczące się pod adresem 05-091 Ząbki, ul. Kolejowa 31.

## PRAWA AUTORSKIE

### § 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach całości (100%) wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy autorskie prawa majątkowe, do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 1 ust. 1, w tym prawa zależne, uprawniające do korzystania z tego opracowania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, liczbie, niezależnie od formatu, systemu lub techniki, techniką cyfrową, analogową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich w nieograniczonej liczbie kopii (egzemplarzy) oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 3) wprowadzenie do obrotu,
  - 4) wielokrotne używanie,
  - 5) nieograniczone udostępnianie podmiotom trzecim i udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - 6) nieograniczone udostępnianie w Internecie, sieciach zamkniętych i innych mediach,
  - 7) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z zarządkiem i gospodarowaniem przez Zamawiającego mieniem Skarbu

Państwa, w tym wykorzystanie Przedmiotu Umowy do sporządzenia innych opracowań i projektów związanych z tymi celami ,

8) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym przedmiotem umowy z zastrzeżeniem dokonywania istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w przedmiocie umowy za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu publicznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny.

2. Strony zgodnie ustalają, że do przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, dochodzi w chwili zapłaty Wykonawcy pełnej kwoty wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
3. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do dokumentacji, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na jej używanie, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że
  - 1) będzie wyłącznym posiadaczem praw do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 oraz wyłącznie uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do ww. dokumentacji na warunkach określonych w Umowie;
  - 2) dostarczona przez niego dokumentacja nie będzie naruszała czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych;
  - 3) prawa autora do dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w zakresie objętym Umową nie będą ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do dokumentacji a także osoby uprawnione do wykonywania takich praw, nie będą ich wykonywać w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych, a jednocześnie upoważnia Zamawiającego w imieniu własnym oraz w imieniu twórców poszczególnych części dokumentacji do wykonywania wszystkich autorskich praw osobistych do dokumentacji w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

## RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

### § 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia w dostarczonej dokumentacji wady przez powołaną przez Zamawiającego i na jego koszt osobę ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi - Wykonawca winien ją usunąć w terminie 14 dni od daty przesłania zawiadomienia o konieczności usunięcia wady, chyba że Strony postanowią inaczej. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady sporządzonej w ramach umowy dokumentacji przez okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy przez obie Strony nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości na wykonaną część umowy. W razie częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną część umowy.

## DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA STRON

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez prawa żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeżeli Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 7 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych mniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) gdy opóźnienie w wykonaniu lub usunięciu wad przedmiotu umowy przekroczy okres 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



4. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy,
  - 3) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy
5. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonany przedmiot niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 1 § 3 i §4 oraz zgodnie z załączoną Ofertą (Zał. nr 1),
  - b) zapewnić dostęp do miejsc i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) współdziałać z Wykonawcą w procesie tworzenia projektu celem dostarczenia niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz akceptacji poszczególnych Etapów przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający:
  - a) nie dostarczy posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) zalega z zapłatą wynagrodzenia o co najmniej 14 dni ,
  - c) uporczywie zaniedbuje swoje obowiązki wynikające z przedmiotowej umowy,

Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Zamawiającego, po dwukrotnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń drogą e-mailową (na wskazany w umowie adres) oraz trzecim, jednokrotnym, ostatecznym wezwaniu drogą pocztową (na adres do korespondencji wskazany w Umowie) wysłanym Zamawiającemu przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że czas pomiędzy wezwaniem nie będzie krótszy niż trzy dni.

## KARY UMOWNE

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 .

- b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie poszczególnych Etapów - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego przez obie Strony na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego należnej kwoty kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek siły wyższej, wyłącza jej odpowiedzialność z tego tytułu.
3. Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o zaistnieniu okoliczności siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie jej zobowiązań określonych umową, oraz powiadomić pisemnie o jej ustaniu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Strony ustalają, iż wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się w formie pisemnej, lub drogą elektroniczną o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, adresu poczty elektronicznej, nr telefonów), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczone.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca