

Mielec, dnia 18 listopada 2024 roku

IG.6840.1.4.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 g – art.198 l. cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

| Położenie nieruchomości                        | Oznaczenie działki | Pow. działki / ha / | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Przeznaczenie nieruchomości zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2. Sposób | Forma zbycia                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena nieruchomości (zł) | Uwagi                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powiat mielecki, Mielec, Obręb 1- Stare Miasto | 844                | 0,2023              | TB1M/000 40525/3        | Nieruchomość jest zabudowana pomieszczeniami nieużytkowanymi wymagającymi remontu.<br><br>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.<br><br>Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest w całości jako inne tereny zabudowane (Bi). | Dla terenu na którym położona jest ona, brak obowiązującego jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Mielec. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonym uchwałą rady Miejskiej w Mielcu Nr XXI/186/2000 z dnia 28 września 2000 r. działka nr 844 obręb Stare Miasto leży w obszarze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy 1- 2 kondygnacji i uzupełniająca usługowa wraz z towarzyszącym zainwestowaniem komunikacyjnym i infrastrukturą, skoncentrowane jako osiedle: Borek Niski, Konfederacka, Reja, I-go Maja (Legionów), Śródmieście Południe, ODJ (Kazimierza Wielkiego), wolności (Górka Wojsławska) Dziubków, Cyranka Południe, Mościska. Dla os. Mościska możliwa jest uzupełniająca zabudowa mieszkaniowa pod warunkiem uzyskania zgody na nierolnicze i nieleśne przeznaczenie gruntów, z zachowaniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa z lotniskiem, podlegających na wprowadzeniu odpowiednich zabezpieczeń przeciw hałasowych. |           | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – dział VI a w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. | 171 437,40 zł           | - cena nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361) |

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia: .....

Data zdjęcia ogłoszenia: .....

STAROSTA  
Powiatu Mieleckiego  
M. Gacek