



Zespół Rzecznawców

SAMOCODOWYCH, MASZYN I URZĄDZEŃ

EKSPERTYZA S. C.

61-622 Poznań, ul. Naramowicka 68B ☎ 61 826 57 69, 604 915 476 ✉ poznan@dekra.pl, poczta@rzeczoznawcyap.pl

Stowarzyszenie Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego Automobilklub

OPINIA Nr: E- 812/ 24

z dnia: 2024/06/24

Rzecznawca : mgr in . Tomasz Królak

Zlecniodawca: GDDKiK Oddział w Szczecinie

Adres: Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Wycena wartosci pojazdu na podstawie:

- ogl dzin pojazdu,
- danych identyfikacyjnych pojazdu,
- informacji uzyskanych podczas ogl dzin.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VI-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: ZS3831U

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBJJ25J3B3124036

Data pierwszej rejestracji	2010/12/23
Data wa no ci badania technicznego	2024/12/13
Data ogl dzin	2024/06/18
Wskażanie drogonierza	328008 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/12/23-24/06/24)	162 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	biały 1-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow.	1679 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka nap dowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemno / Moc silnika	1598 ccm / 66kW (90KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)

WYPOSA ENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegaj cy blokowaniu kół	12	System p/po lizgowy MSR
2	Filtr p/pyłkowy	13	System pokolizyjny ACS
3	Fotel kierowcy z regulacj wysoko ci	14	System wspomagania nagłego hamowania
4	Immobilizer	15	Szyba tylna ogrzewana
5	Kolumna kierownicy regulowana	16	Szyby przyciemniane
6	Poduszka powietrzna kierowcy	17	wiatła z regulacj k ta pochylenia
7	Poduszka powietrzna pasażera	18	wiatło dodatkowe STOP
8	Poduszki powietrzne boczne przednie	19	Tarcze kół stalowe 6Jx14 opony 185/60
9	Roleta do bagażnika	20	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
10	Siedzenia tylne dzielone i składane	21	Zestaw naprawczy opon
11	Sygnalizacja niezapi tych pasów bezpieczeństwa przednich		

L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego
1	Przygotowanie do montażu radiatora, głośniki 4 szt. Przygotowanie do montażu radiatora Głośniki 4 szt.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Hak holowniczy	116
2	+Klimatyzacja	884

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Brak możliwości pełnej oceny stanu technicznego w warunkach oględzin - brak możliwości uruchomienia silnika, pojazd w trakcie obsługi serwisowej.

Uszkodzone elementy zakwalifikowane do wymiany i naprawy zawarte w arkuszu ustalenia wartości pojazdu w stanie uszkodzonym.

Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodnie z stanem faktycznym w zakresie niemożliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin pojazdu.

- ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA :
1. Wartość pojazdu określono w oparciu o informacje uzyskane w trakcie oględzin z natury i udostępnionych dokumentów. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć istotny wpływ na wartość wycenianego pojazdu.
 2. Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności wycenianego pojazdu, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i wady nie dające się wykryć bez użycia specjalistycznych metod badawczych (np. mechanoskopia) oraz ewentualnie skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także braki i stan techniczny powstały po przeprowadzeniu oględzin.
 4. Wykonawca wyceny nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady opracowania, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny, wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeżeli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodnie z stanem rzeczywistym lub tego ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (169 mies.)	14 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 000 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	460 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 384 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 222 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 106 008 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -21,20%.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed uszkodzeniem, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

12600 PLN

(słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2356,10 PLN

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na dzień wykonania opinii wynosi:

3400 PLN

(słownie: trzy tysiące czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 635,77 PLN

Wartości określono na podstawie:

- notowa wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekta mających wpływ na wartość pojazdu,
- analizy zbywalności pojazdu uszkodzonego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: E- 812/ 24

z dnia: 2024/06/24

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VI-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: ZS3831U

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC07541 (Copy)



DSC07542 (Copy)



DSC07538 (Copy)



DSC07537 (Copy)



DSC07449 (Copy)



DSC07451 (Copy)



DSC07447 (Copy)



DSC07456 (Copy)



DSC07450 (Copy)



DSC07453 (Copy)



DSC07446 (Copy)



DSC07475 (Copy)



DSC07482 (Copy)



DSC07498 (Copy)



DSC07501 (Copy)



DSC07508 (Copy)



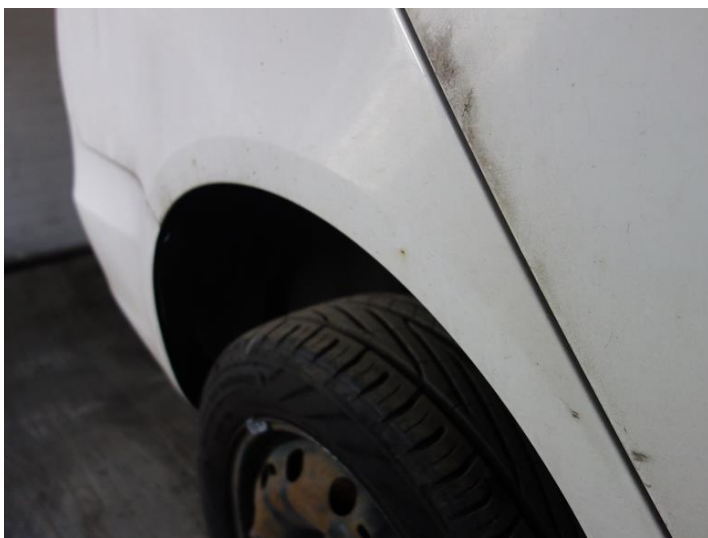
DSC07509 (Copy)



DSC07506 (Copy)



DSC07460 (Copy)



DSC07525 (Copy)



DSC07526 (Copy)



DSC07465 (Copy)



DSC07467 (Copy)



DSC07471 (Copy)



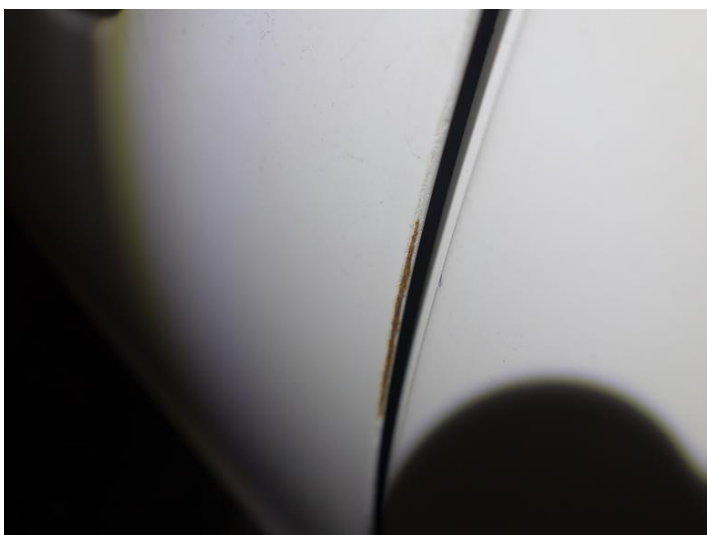
DSC07480 (Copy)



DSC07481 (Copy)



DSC07472 (Copy)



DSC07473 (Copy)



DSC07494 (Copy)



DSC07497 (Copy)



DSC07511 (Copy)

ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU

do opinii nr: E- 812/ 24

z dnia: 2024/06/24

Rzeczoznawca : mgr in . Tomasz Królak

Zleceniodawca: GDDKiK Oddział w Szczecinie

Adres: Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VI-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: ZS3831U

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: SKODA Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5 Classic kb5 1598 ccm 66 k

USTALENIE WARTO CI POJAZDU**KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	15550	15550
2010	05	14500	14500
WARTO BAZOWA BRUTTO (169 mies.)			14 500 PLN

Normatywny okres eksploatacji	169 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2010/12/23
Rzeczywisty okres eksploatacji	162 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	460 PLN po korekcie: 14 960 PLN

LISTA WYPOSA ENIA:

Lista wyposa enia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.03-2011.02

WYPOSA ENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposa enia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Hak holowniczy	1,00			2,51	0,31	116
2	+Klimatyzacja	0,25			7,14	0,83	884
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE							1 000 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE							1 000 PLN po korekcie: 15 960 PLN

+ - element zadany z listy ogólnej lub dodany jako nowy element przez wycenij cego

Przebieg normatywny	222 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	328 008 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 3 384 PLN po korekcie: 12 576 PLN
WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKR GLENIU	12 600 PLN

ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do opinii nr: E- 812/ 24

z dnia: 2024/06/24

Rzecznik : mgr in . Tomasz Królak

Zleceniodawca: GDDKiK Oddział w Szczecinie

Adres: Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] VI-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: ZS3831U

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Warto pojazdu nieuszkodzonego (zało ony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 162 mies.) . **12 600 PLN**

Współczynnik amortyzacji pojazdu 0,33

CZ CI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
------	----------------	------------

1 Nadwozie lakierowane

1	Drzwi boczne przednie	L
2	Błotnik tylny	P
3	Dach kpl.	

2 Wyposa enie nadwozia

4	Fotele (kanapa) tylne kpl.	
---	----------------------------	--

CZ CI DO WYMIANY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
------	----------------	------------

1 Nadwozie lakierowane

1	Drzwi tyłu nadwozia	
2	Próg kpl.	LiP

2 Wyposa enie nadwozia

3	Zderzak przedni kpl.	
4	Koło kierownicy	

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie lakierowane	23	17	2 405
2	Wyposa enie nadwozia	40	5	4 788
3	Silnik z osprz tem	16	0	2 016
4	Układ nap dowy	6	0	756
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	8	0	1 008
6	Zawieszenie tylne	3	0	378
7	Reszta	4	0	504

Bazowa warto głównych zespołów pojazdu **11 855 PLN****WYLICZENIE WARTO CI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM****Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy**

Warto pojazdu nieuszkodzonego przy zało onym wieku	12 600 PLN
Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodze	15 534 PLN
Współczynnik redukcji kosztu cz ci	0,33
Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy	0,67
Współczynnik zmiany kosztu naprawy	1,15

Zredukowany koszt naprawy	9 227 PLN
Wynik metody zredukowanego kosztu naprawy	3 373 PLN

Metoda stopnia uszkodzenia

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku	12 600 PLN
Stopień uszkodzenia	0,0591
Współczynnik stopnia uszkodzenia	0,81
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0,96
Współczynnik zużycia pojazdu uszkodzonego	0,28
Wynik metody stopnia uszkodzenia	2 581 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą zredukowanego kosztu naprawy.	3 373 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAKRÓGNIENIU	12 600 PLN
Zakrógłona wartość pojazdu uszkodzonego	3 400 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodziu	9 200 PLN
Współczynnik kosztu naprawy względem wartości rynkowej	1,23