

Łódź, 16 października 2024 r.

PNIK-I.4131.772.2024

Rada Miasta Kutno

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr IX/58/24 Rady Miasta Kutno z dnia 26 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami Paderewskiego, Przemysławą, Spółdzielczą i Chopina, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 września 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące uwagi:

- 1) Zastrzeżenie budzą zapisy § 26 pkt 2 lit. a (dot. terenu 1MW), § 27 pkt 2 lit. a (dot. terenu 2MW), § 28 pkt 2 lit. a (dot. terenów od 1MN-U do 6MN-U), § 29 pkt 2 lit. a (dot. terenów 1U oraz 2U) ww. planu, odnoszące się do zasad zagospodarowania ww. terenów, wskazujące na możliwość zachowania istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, przy spełnieniu ustaleń ust. 3 wskazanych paragrafów dla ww. terenów. Należy zauważyć, że zgodnie z częścią tekstową przedmiotowego planu w zapisach ww. paragrafów ustępy nie występują, a paragrafy zostały podzielone na punkty. Projekt ww. planu został przedłożony do uzgodnienia Wojewodzie Łódzkiemu czterokrotnie i w przedkładanych wersjach ww. zapisy sformułowane zostały w sposób prawidłowy, natomiast w wersji uchwalonej, zmodyfikowano ich brzmienie odnosząc się do niewystępujących ustępów. Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r.

poz. 725 z późn. zm.) przez przebudowę należy rozumieć „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (...)”. Należy zauważyć, że to w treści punktu 3 ww. paragrafów uchwały określono m.in. konieczność zachowania wglądów widokowych z zakazem zabudowy (występujące w terenach 1U, 1MW, 2MW), czy rodzaj dachów w zależności od rodzaju zabudowy. Mając na uwadze powyższe, de facto dla istniejącej zabudowy występującej na ww. terenach ustalenia zawarte w punkcie 3 ww. paragrafów nie będą obowiązywały. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, w związku z powyższym jego ustalenia powinny być jednoznaczne i nie budzące wątpliwości na późniejszych etapach inwestycyjnych.

2) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), z przebiegu czynności o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą pzp”, sporządza się dokumentację prac planistycznych, składającą się z wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego, o których mowa w art. 67c ust. 1 ustawy pzp. Analiza przedłożonej elektronicznie dokumentacji prac planistycznych do ww. uchwały wykazała, że w wersjach danych przestrzennych utworzonych na etapie pierwszego oraz trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego:

- w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego, cyt.: „GML_dla_APP_Paderewskiego Spoldzielcza_etap_wylozenie RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie wskazano „łącza” odnoszącego się do części graficznej projektu planu poddanego pierwszemu wyłożeniu (w ww. tabeli wskazano „łącze” prowadzące do uchwały inicjującej procedurę uchwalania ww. planu), zaś w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego, cyt.: „GML_dla_APP_Paderewskiego Spoldzielcza_etap_wylozenie DokumentFormalny” nie wskazano „łącza” odnoszącego się do części tekstowej projektu planu poddanego pierwszemu wyłożeniu;
- w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego, cyt.: „GML_dla_APP_Paderewskiego_etap_III_wylozenie DokumentFormalny” wskazano nieprawidłowe „łącze” prowadzące do tekstu projektu planu poddanego trzeciemu wyłożeniu,

tj. https://umkutno.bip.ezeto.eu/bip/227_umkutno/fckeditor/file/plan_zagosp_przestrz/PLANY%202023/Plan%20Paderewskiego%2020Sp%C3%B3%C5%82dzielcza//MPZP_Kutno%20Paderewskiego_III%20wy%C5%82o%C5%BCenie.zipx.

Wobec powyższego, w terminie do 21 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**
(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Kutno