

STUDIUM SOCJOEKONOMICZNE

Dla prawidłowego ustalenia oddziaływań Projektu na społeczność oraz adekwatnych i skutecznych środków kompensacyjnych i osłonowych konieczne było przeprowadzenie badań socjoekonomicznych. W ramach Zadania 1B.2 badania przeprowadzono metodą standaryzowanych wywiadów kwestionariuszowych o pogłębionym charakterze, jako że oprócz udzielenia odpowiedzi na standardowe pytania kwestionariuszowe respondenci mieli możliwość wyrażenia swojego stosunku do Zadania, w formie swobodnych wypowiedzi. Jednak z uwagi na ochronę danych osobowych wypełnione kwestionariusze nie zostaną upublicznione.

1. Źródła i metodyka

Badanie socjoekonomiczne zostało przeprowadzone przez zespół ds. prawnych i społecznych, umiejscowiony w strukturze Konsorcjum - Konsultanta odpowiedzialnego za sporządzenie niniejszego PPNiP.

Podstawowym źródłem informacji dotyczącym zagospodarowania i użytkowania zajmowanych nieruchomości jest analiza danych GIS, wypisów z ewidencji gruntów i budynków, wpisów w księgach wieczystych oraz weryfikacja na miejscu realizacji Zadania. Status posiadania zajmowanych nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych oraz weryfikacji na miejscu realizacji Zadania. Obecność infrastruktury ustalono na podstawie analizy danych GIS, wpisów z EGIB, dokumentacji projektowej oraz weryfikacji na miejscu realizacji Zadania.

W zakresie oddziaływań społecznych podstawowym źródłem informacji były dane pozyskane w oparciu o dostępne rejestry (np. ewidencja działalności gospodarczej), a także dane uzyskane w oparciu o wizyty w miejscu realizacji Zadania. Bazowano również na danych statystycznych GUS oraz materiałach zamieszczonych w Internecie (informacje ze stron internetowych Urzędu Miasta Szczecin). Zgromadzone dane pozwoliły na wykonanie profilowania społecznego, tj. skategoryzowanie PAP do określonej grupy uprawnionych z tytułu realizacji Zadania.

Konsultant podjął w pierwszej kolejności działania mające na celu poinformowanie wszystkich właścicieli oraz użytkowników nieruchomości znajdujących się w miejscu prowadzonej inwestycji o jej zasięgu oraz o możliwości ustalenia rekompensaty za wywłaszczane pod inwestycję części nieruchomości. W tym celu rozesłano pisma informacyjne do wszystkich ujawnionych podmiotów posiadających nieruchomości w miejscu lub w bezpośrednim oddziaływaniu inwestycji, wskazując na szczegółowy zakres planowanej do przeprowadzenia inwestycji, planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych oraz wskazując osobę z zespołu ds. nieruchomości do kontaktu w przypadku pojawienia się pytań lub wątpliwości związanych z Inwestycją. Z drugiej strony podjęto działalność informacyjną w stosunku do podmiotów instytucjonalnych, których nieruchomości znajdują się w miejscu oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji. Ponadto, po uzyskaniu informacji, co do zawartych umów dzierżawy poszczególnych nieruchomości, przekazano pisma informacyjne także ustalonym dzierżawcom. Wszystkim osobom dotkniętym skutkami realizacji projektu zostanie udzielona pomoc w uzyskaniu wsparcia udzielanego przez urzędy i instytucje obywatelom.

W wyniku wstępnej analizy uzyskanych danych oraz zakresu Zadania stwierdzono konieczność przeprowadzenia badań wśród właścicieli gruntów objętych procedurą wywłaszczeniową. Badania przeprowadzono metodą standaryzowanych wywiadów kwestionariuszowych. Miały one charakter pogłębiony - oprócz udzielenia odpowiedzi na standardowe pytania kwestionariuszowe respondenci mieli możliwość wyrażenia swojego stosunku do Zadania, w formie swobodnych wypowiedzi. Tak zgromadzone dane również poddane zostały analizie. Konsultant, w uzgodnieniu z pracownikami poszczególnych Urzędów Miejskich i Urzędów Gminy, przekazał kwestionariusze w celu ich wyłożenia w siedzibach urzędów wraz z prośbą o poinformowanie w sposób zwyczajowo przyjęty o możliwości ich wypełnienia przez zainteresowane podmioty oraz następnie przekazanie wypełnionych ankiet Konsultantowi.

Problemem jaki pojawiał się przy przeprowadzanych przez członków zespołu ds. nieruchomości badaniach socjoekonomicznych była częsta odmowa respondentów udziału w badaniu oraz niechęć udzielania odpowiedzi na poszczególne pytania znajdujące się w kwestionariuszach. Otrzymano kwestionariusze wyłącznie z gminy Górzycy. Zdecydowana większość respondentów nie zdecydowała się na odpowiedź na pytania otwarte znajdujące się w ankietach. Jedna z osób wskazała, iż realizację Inwestycji ocenia bardzo dobrze, jako przedsięwzięcie pozytywne i konieczne. Część respondentów wskazała, iż nie ma zdania, co do zarówno Projektu, jak i ochrony przeciwpowodziowej. Ponadto jeden z respondentów wskazał, że realizację ocenia negatywnie, jednak jednocześnie zaznaczył, iż przedsięwzięcie to nie będzie miało żadnego wpływu na jego sytuację.

Konsultant zwrócił się do pracowników urzędów w Słubicach, Cedyni, Kostrzynie nad Odrą i Mieszkowic z prośbą o informację o powodach nieprzekazania wypełnionych kwestionariuszy. Pracownicy wskazali, iż pomimo ich wyłożenia i poinformowania mieszkańców oraz udzielania informacji, co do Projektu, nikt nie wykazał zainteresowania wypełnieniem ankiet.

Zajmowane nieruchomości w ramach realizacji niniejszego Zadania stanowią zarówno własność osób fizycznych i prawnych, jak i podmiotów instytucjonalnych. Wszystkie te podmioty zostały poinformowane o inwestycji oraz zaproszone do udziału w spotkaniach organizowanych w ramach prowadzonych konsultacji społecznych. Zorganizowano w sumie siedem spotkań w ramach konsultacji społecznych - trzy z nich odbyły się w marcu 2019 roku w Cedyni, Górzycy i Mieszkowicach, dwa w maju 2019 roku w Kostrzynie nad Odrą i w Słubicach oraz dwa spotkania w grudniu 2019 roku w Starym Kostrzynku oraz w Cedyni. Spotkania organizowane były w różnych miejscach w celu umożliwienia wzięcia w nich udziału jak największej liczby zainteresowanych osób. Szczegółowy przebieg i poruszane problemy oraz wątpliwości w trakcie spotkań opisane zostały w rozdziale 8. *Konsultacje społeczne*.

2. Ogólne dane socjoekonomiczne

1. Gmina Słubice – odcinek: km 581,0 - 585,7

Słubice jest to gmina miejsko-wiejska położona w województwie lubuskim, w powiecie słubickim. Siedzibą gminy jest miasto Słubice. Gmina położona jest przy granicy z Republiką Federalną Niemiec, na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych (węzeł dróg krajowych nr 29 i 31 oraz drogi wojewódzkiej 137, a także autostrady A2 - głównego transeuropejskiego szlaku komunikacyjnego biegnącego z kierunku Berlina przez Świecko, Poznań oraz Warszawę do Moskwy). Przez teren Gminy Słubice przebiega także międzynarodowa linia kolejowa nr 3.

Powierzchnia gminy wynosi 185,6 km². Liczba sołectw wynosi 11, a miejscowości 17. Gmina od północy graniczy z gminą Górzycza, od wschodu z gminą Rzepin, od południa z gminą Cybinka, od zachodu z niemieckimi powiatami Märkisch-Oderland oraz Frankfurt Nad Odrą.

Głównym elementem sieci hydrograficznej gminy jest rzeka Odra, przez południową część Gminy Słubice przepływa na odcinku 12 km rzeka Ilanka. W strukturze powierzchni gminy użytki rolne stanowią 45% - przy czym 79% użytków rolnych przeznaczonych jest pod zasiew, zaś 37% stanowią lasy.

Komunikację autobusową w gminie zapewnia spółka PT-H Trnshand Sp. z o.o Słubice. Gmina posiada również bezpośrednie połączenia autobusowe z Gorzowem Wielkopolskim, Kostrzynem nad Odrą, Ośnem Lubuskim, Poznaniem i Myśliborzem.

Na terenie gminy znajdują się liczne placówki edukacyjne m.in. Przedszkole Samorządowe nr 1 „Jarzębinka” w Słubicach (PS1), Przedszkole Samorządowe nr 2 „Pinokio” w Słubicach (PS2), Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Słubicach (SP1), Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Słubicach (SP2), Szkoła Podstawowa nr 3 im. Stefana Czarnieckiego w Słubicach (SP3), Gimnazjum nr 1 im. Hm Zygmunta Imbierowicza w Słubicach (G1), Gimnazjum nr 2 im. Marka Kotańskiego w Słubicach (G2). W Słubicach działa również Collegium Polonicum wspólna placówka naukowo -badawcza dwóch partnerskich uniwersytetów: Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą.

Gminną instytucją kultury powołaną w celu wspierania regionalnych tradycji i inicjatyw kulturalnych oraz prowadzenia działalności w zakresie edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży jest Słubicki Miejski Ośrodek Kultury. SMOK zapewnia społeczeństwu uczestnictwo w przedsięwzięciach i wydarzeniach artystycznych, kulturalnych, edukacyjnych i rozrywkowych. Ośrodek realizuje działania aktywizujące ruch społeczno-kulturalny województwa ze szczególnym naciskiem na współpracę transgraniczną, której sprzyja przygraniczne położenie miasta.

W Słubicach funkcjonuje również Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Słubicach. Bazę sportową na terenie Gminy Słubice stanowią obiekty Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Słubicach.

Na obszarze miasta zachowało się niewiele zabytkowych obiektów. Do najcenniejszych obiektów zabytkowych w Słubicach należy zaliczyć historyczny, wschodniomarchijski stadion wybudowany w latach 1914-1927. Stanowi on jeden z najstarszych tego typu obiektów w Europie Środkowej. W Słubicach znajduje się również jeden z najstarszych cmentarzy żydowskich w Europie. Pierwsze wzmianki o nim pochodzą z 2 lipca 1399 roku.

Ludność gminy, zgodnie z danymi z 2018 roku, wynosi 20069 osób, w tym 10480 kobiet. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 12644 osób. Gmina Słubice należy do gmin młodych demograficznie. Wśród mieszkańców zdecydowanie dominuje ludność w wieku produkcyjnym, która w 2018 roku 63,00 % ogółu mieszkańców gminy. Na uwagę zasługuje fakt, że wzrasta liczba osób w wieku produkcyjnym na obszarach wiejskich Gminy Słubice kosztem miasta, gdzie liczba osób w wieku produkcyjnym systematycznie maleje.

W gminie 6214 osoby (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) stanowią osoby pracujące, przy czym liczbę zarejestrowanych bezrobotnych stanowi 140 osób, w tym 40,7% kobiet. Udział bezrobotnych

zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnych stanowi 1,1%. Gmina Słubice uczestniczy w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023 zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/347/2017 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 5 grudnia 2017.

2. Gmina Górzycza – odcinek: km 604,0 - 605,0

Górzycza jest to gmina wiejska, która położona jest w powiecie słubickim w północno- zachodniej części województwa lubuskiego. Siedzibą gminy jest Górzycza. Powierzchnia gminy wynosi 145,5 km². Liczba miejscowości wynosi 12, a sołectw 7.

Gmina od północy graniczy z gminami Słońsk i Kostrzyn, od północnego-wschodu z gminą Słońsk, od południowego - wschodu z gminą Ośno Lubuskie, a od południa z gminą Rzepin i Słubice, od zachodu z niemieckim powiatem Märkisch-Oderland. Teren gminy położony jest w miejscu krzyżowania się trzech regionów: Kotliny Gorzowskiej, Doliny Odry Środkowej i Wzgórz Osieńsko-Sulechowskich. Wzdłuż zachodniej granicy gminy, na długości ok. 15 km, płynie rzeka Odra. Dolinę Odry, odgradzoną wałem, odwadnia Kanał Czerwony (Rącza Struga) oraz jego dopływy. Kanał ten wpada do Warty pod Kostrzynem nad Odrą.

Komunikację autobusową w gminie zapewnia spółka PT-H Trnshand Sp. z o.o Słubice. Gmina posiada również bezpośrednie połączenia autobusowe z Gorzowem Wielkopolskim, Kostrzynem nad Odrą, Ośnem Lubuskim, Słubicami i Sulęcinem. Przemieszczanie się pomiędzy miejscowościami gminy Górzycza stanowi problem, szczególnie dla mieszkańców wsi położonych z dala od Górzycy oraz z dala od głównych ciągów komunikacyjnych (DK 31 i DK 22)

Na terenie gminy znajdują się następujące placówki edukacyjne: Zespół Szkół w Górzycy, w skład którego wchodzi: Publiczne Gimnazjum w Górzycy oraz Szkoła Podstawowa im. Wł. Broniewskiego w Górzycy, Szkoła Podstawowa im. Kresowian w Czarnowie, Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Pamięcinie z Oddziałami Przedszkolnymi w Pamięcinie ze Szkołą Filialną w Żabicach.

Na terenie Gminy działa Gminny Ośrodek Kultury w Górzycy, który prowadzi działalność w zakresie upowszechniania kultury i sportu wśród społeczności lokalnej. GOK to instytucja propagująca kulturę w gminie Górzycza, szeroko rozumianą rekreację i sport, prowadzi działalność statutową na bazie dwóch obiektów: Centrum Spotkań Polsko-Niemieckich i Kompleksu Sportowo-rehabilitacyjnego. Aktywność GOK - u przejawia się nie tylko w prowadzeniu zajęć kulturalno - oświatowych, ale również w postaci licznych propozycji artystycznych i rekreacyjnych.

Ludność gminy w 2018 roku wynosiła 4286 osób, w tym 2127 kobiet. Ludność w wieku produkcyjnym wynosi 2751 osób. W gminie 405 osoby (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) stanowią osoby pracujące, przy czym liczbę zarejestrowanych bezrobotnych stanowi 43 osoby, w tym 58,1 % kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnych stanowi 1,6%. W 2018 roku dochody gminy na 1 mieszkańca wyniosły 5498 złotych. Rolnictwo i łowiectwo stanowiło 2,7 % dochodów budżetu gminy, a wydatki z budżetu gminy na rolnictwo i łowiectwo – 2,7% wydatków.

3. Gmina Kostrzyna nad Odrą – odcinek: km 613,5 - 614,7

Miejska Gmina Kostrzyn nad Odrą, zlokalizowana w północno-zachodniej części województwa lubuskiego, w powiecie gorzowskim. Gmina Kostrzyn nad Odrą leży u ujścia rzeki Warty do rzeki

Odry, w zachodniej części Kotliny Gorzowskiej. Od północy gmina graniczy z gminami Boleszkowice i Dębno, od południa z gminami Górzycza i Słońsk, od zachodu z niemieckim powiatem Märkisch - Oderland. Położenie geograficzne i dostępność komunikacyjna gminy stanowią niewątpliwie jeden z największych atutów. Przez gminę prowadzi droga krajowa nr 22 i 31.

Miasto posiada niewielką sieć połączeń międzymiejskich obsługiwanych przez PKS Gorzów Wielkopolski, PKS Myślibórz, PKS Szczecin i PT-H Trnshand Sp. z o.o Słubice.

Liczne placówki edukacyjne gminy działają w mieście Kostrzyn nad Odrą m.in.: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Przyjaciół Ziemi w Kostrzynie nad Odrą, Szkoła Podstawowa nr 4 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, w Kostrzynie nad Odrą, Gimnazjum nr 1 im. Przyjaciół Kostrzyna, Gimnazjum nr 2 im. Integracji Europejskiej, Wyższa Szkoła Zawodowa, Uniwersytet Szczeciński – ośrodek zamiejscowy w Kostrzynie nad Odrą.

Na obszarze miasta Kostrzyn nad Odrą zachowały się fortyfikacje Twierdzy Kostrzyn, ziemno-murwane, budowane w latach 1537–1568, ruiny Kościoła Mariackiego z 1396 roku, kaplica cmentarna ewangelicka, obecnie rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa z przełomu XIX/XX wieku. W mieście Kostrzyn nad Odrą działają instytucje kulturalne w postaci: Kostrzyńskiego Centrum Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Muzeum Twierdzy Kostrzyn. Wśród gminnych jednostek budżetowych można wymienić: Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Gminę zamieszkuje 17 776 osób, z czego 50,78 % stanowią kobiety, a 49,22% - mężczyźni. W latach 2002-2017 liczba mieszkańców wzrosła o 4,6%. Średni wiek mieszkańców wynosi 39,8 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa lubuskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Powierzchnia gminy wynosi 46,14 km². Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 385,3 osób/km².

61,43 % mieszkańców Kostrzyna nad Odrą jest w wieku produkcyjnym, 19,14% w wieku przedprodukcyjnym, a 19,43% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W Kostrzynie nad Odrą pracuje 7473 osób . Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa lubuskiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. Bezrobotni zarejestrowani w gminie to 148 osób, w tym 71,6% stanowią kobiety. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 1,4%.

Gmina Kostrzyn nad Odrą uczestniczy w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2020 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/210/2017 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 18 maja 2017.

4. Gmina Cedynia – odcinek: km 645,5-654,0 i 654,0-663,0

Cedynia to gmina miejsko-wiejska, która położona jest w południowo-zachodniej części powiatu gryfińskiego w województwie zachodniopomorskim. Siedzibą gminy jest Miasto Cedynia. W gminie tej jest 21 miejscowości i 14 sołectw. Gmina zajmuje powierzchnie 181 km². Od północy gmina graniczy z gminą Chojna, od południa z gminami Mieszkowice i Moryń, od zachodu z niemieckimi powiatami Barnim, Märkisch-Oderland i Uckermark. Gmina leży na styku Doliny Dolnej Odry, Pojezierza Myśliborskiego, Kotliny Freienwaldzkiej i Równiny Gorzowskiej. Jest najdalej na zachód położoną gminą w województwie i w Polsce. W Osinowie Dolnym znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski. Granicę zachodnią gminy wyznacza rzeka

Odra. Dużą część gminy zajmuje Cedyński Park Krajobrazowy. Przez gminę przechodzą dwa szlaki turystyczne – niebieski z Lubiechowa Górnego, przez Bielinek w kierunku Morynia i czerwony "Szlak Nadodrzański" Mieszkowice-Gryfino. W Osinowie Dolnym znajduje się, oprócz drogowego, także rzeczne przejście graniczne do Hohensaaten. Tereny leśne zajmują 40% powierzchni gminy, a użytki rolne 42%.

Przez gminę prowadzą drogi wojewódzkie nr 124 oraz 125. Odległość z Cedyni do stolicy powiatu, Gryfina wynosi 58 km. W gminie czynny jest jeden urząd pocztowy. Komunikację autobusową w gminie zapewnia PKS Gryfice. Docierają tu też autobusy PKS Szczecin i PKS Stargard - zapewniające bezpośrednie połączenia ze Szczecinem, Stargardem, Gryfinem, Chojną, Dębniem, Moryniem, Mieszkowicami i Choszcznem.

Na terenie gminy znajdują się następujące placówki edukacyjne: Zespół Szkół Szkolno – Przedszkolnych: Szkoła Podstawowa w Cedyni im. Bohaterów I Armii Wojska Polskiego oraz Przedszkole Miejskie w Cedyni, Gimnazjum im. Mieszka I w Cedyni oraz Szkoła Podstawowa im. Leśników Polskich w Piasku. W gminie Cedynia znajdują się obiekty zabytkowe: Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Cedyni, Kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Czachowie, Klasztor cysterek w Cedyni oraz Ratusz w Cedyni.

Zgodnie z danymi na 2018 rok Gmina Cedynia liczyła 4306 mieszkańców, z czego 2146 stanowili mężczyźni, a 2160 kobiety. Ludność w wieku produkcyjnym, zgodnie z danymi z 2018 roku, stanowiło 2768 osób. Ludność pracująca na dzień 31 grudnia 2018 roku stanowiła 651 osób, a bezrobotnych zarejestrowanych było 199 osób, w tym 50,3% kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym stanowił 7,2 %.

Dochody gminy Cedynia w 2018 roku wyniosły 5230 PLN na jednego mieszkańca. Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 51,7%, a udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 14,0%. 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne i wydatki inwestycyjne stanowiły 12,8% wydatków ogółem budżetu gminy.

Gmina Cedynia uczestniczy w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/279/2017 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 06 września 2017, projekt pod nazwą: „Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia – Rewitalizacja centrum miasta”

5. Gmina Mieszkowice – odcinek: km 645,5 – 650,7

Mieszkowice jest to gmina miejsko-wiejska, położona w południowo -zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim. Siedzibą gminy jest miasto Mieszkowice. Powierzchnia gminy wynosi 239 km². Liczba miejscowości wynosi 26, a sołectw 12. O unikalnym położeniu gminy Mieszkowice decyduje bliskość dużych ośrodków miejskich: Szczecina i Berlina. Od północy gmina graniczy z gminą Cedynia, Moryń i Chojna, od południa z gminą Boleszkowice, od zachodu z niemieckim powiatem Märkisch-Oderland. Jednym z najważniejszych wyznaczników położenia geograficznego gminy jest rozległa dolina dolnej Odry, stanowiąca jej zachodnią granicę. Jedną z odstawowych cech gminy jest położenie w strefie przygranicznej, w obszarze polsko- niemieckich zainteresowań utworzeniem „transgranicznego obszaru chronionego w dolinie dolnej Odry”, jako Polsko - Niemieckiego Parku Narodowego „Dolina Dolnej Odry”.

Przez gminę prowadzi droga krajowa nr 31. Komunikacja międzygminna realizowana jest poprzez PKS Myślibórz, który realizuje połączenia pomiędzy miejscowościami Szczecin, Gryfino, Chojna, Moryń, Mieszkowice, Boleszkowice, Dębno, Myślibórz, Kostrzyn, Gorzów Wielkopolski. Przez teren gminy przebiega magistralna linia kolejowa nr 273 relacji Szczecin–Mieszkowice–Wrocław. Na terenie gminy funkcjonuje także komunikacja wodna związana z rzeką Odrą, która jest główną drogą transportu wodnego w tej części Europy. Gmina Mieszkowice znajduje się w pobliżu połączenia dwóch międzynarodowych dróg wodnych E30 oraz E70, przenoszących ruch w kierunkach wschód - zachód i północ - południe.

Podstawowe zadania z zakresu oświaty na terenie gminy Mieszkowice realizują następujące placówki: Przedszkole Samorządowe w Mieszkowicach, Szkoła Podstawowa im. Młodych Ekologów w Czelinie, Szkoła Podstawowa im. Mieszka I w Mieszkowicach, Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Troszynie, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Zielinie, Gimnazjum im. Noblistów Polskich w Mieszkowicach, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Mieszkowicach.

Na terenie gminy działają liczne organizacje, będące przejawem aktywności mieszkańców na płaszczyznach życia społecznego. Gmina Mieszkowice charakteryzuje się dynamicznym wzrostem liczby stowarzyszeń i organizacji społecznych. Stwarza to korzystne warunki dla rozwoju kapitału społecznego i budowania społeczeństwa obywatelskiego na obszarze gminy. Na terenie gminy funkcjonują m.in. następujące organizacje pozarządowe: Koło Gospodyń Wiejskich w Troszynie, Koło Gospodyń Wiejskich w Mieszkowicach, Klub Piłkarski „ODRA” w Czelinie, Ludowy Zespół Sportowy „Zieloni Zielin”, Ludowy Klub Sportowy „Mieszko” Mieszkowice, Mieszkowickie Stowarzyszenie Abstynenta „Krokus”, Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Promyk” w Mieszkowicach, Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Mieszkowickiej. Większość miejscowości gminy Mieszkowice stanowią stare wsie o średniowiecznym rodowodzie i ich kolonie. Znajduje się w nich szereg obiektów o walorach zabytkowych, wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków np.: kościół Matki Boskiej Częstochowskiej w Czezelinie, Pałac – zbudowany w 1720 r., park dworski w Gorzkowie.

Zgodnie z danymi z 2018 roku ludność gminy wynosi 7134 osób, w tym kobiet 3521. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 4513 osób. W gminie 618 osób (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) stanowią osoby pracujące, przy czym liczbę zarejestrowanych bezrobotnych stanowi 279 osób, w tym 67,4 % kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym stanowi 6,2 %. W 2018 roku dochody gminy na 1 mieszkańca wyniosły 4586 złotych. Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 39,4%, a udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 25,1%. W 2016 roku wydatki inwestycyjne stanowiły 6,5% wydatków ogółem budżetu gminy. Rolnictwo i łowiectwo stanowiło 2,7% dochodów budżetu gminy, a wydatki z budżetu gminy na rolnictwo i łowiectwo – 2,3% wydatków.

Gmina Mieszkowice uczestniczy w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Mieszkowice na lata 2017-2023 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/279/2017 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 21 września 2017, zmienionym uchwałą z dnia 28 grudnia 2017r. numer XXIX/254/2017 projekt pod nazwą: „Partycypacyjne opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Mieszkowice”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020.

3. Równość płci

W Polsce obowiązuje prawny zakaz dyskryminacji, który wyrażony jest w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 2 kwietnia 1997 roku. Artykuł 32 stanowi, że nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny. Dyskryminacja kobiet oznacza wszelkie zróżnicowanie, wyłączenie lub ograniczenie ze względu na płeć, które powoduje lub ma na celu uszczuplenie albo uniemożliwienie kobietom, niezależnie od ich stanu cywilnego, przyznania, realizacji bądź korzystania na równi z mężczyznami z praw człowieka, podstawowych wolności w dziedzinach życia politycznego, gospodarczego, społecznego, kulturalnego, obywatelskiego i innych (art. 1 Konwencji w sprawie likwidacji wszelkich form dyskryminacji kobiet z 1979 r.).

Polska, chcąc być członkiem Unii Europejskiej, musiała dostosować swoje prawodawstwo do regulacji obowiązujących w UE, również w zakresie zasady równości płci. Zaowocowało to głównie zmianami w kodeksie pracy, ale także zmianą podejścia polityków i administracji publicznej do tego tematu.

Zgodnie ze Wskaźnikiem Rozwoju Społecznego (HDI) Programu Organizacji Narodów Zjednoczonych ds. Rozwoju (UNDP) za 2012 r. Polska jest wśród krajów o bardzo wysokim wskaźniku rozwoju społecznego. Zajmuje 39 miejsce w rankingu na 187 krajów, czyli powyżej średniej państw z regionu działalności EBOR i na zbliżonym poziomie do średniej dla krajów Europy Środkowej i państw bałtyckich. Wskaźnik Rozwoju Społecznego obejmuje trzy elementy: zdrowie, edukację i standard życia. Pod względem wskaźnika nierówności płci UNDP (Gender Inequality Index – GII) Polska zajmuje jeszcze wyższe miejsce i jest na 24 miejscu w światowym rankingu. Wskaźnik nierówności płci to miernik, który odzwierciedla utratę możliwości rozwoju na obszarze danego kraju spowodowaną nierównym traktowaniem płci i obejmuje trzy elementy podlegające ocenie: zdrowie reprodukcyjne, zwiększenie uprawnień oraz uczestnictwo w rynku pracy.

Jeżeli chodzi o udział kobiet w życiu publicznym, to udział kobiet w składzie organów publicznych pochodzących z wyboru jest niewielki. Wskazuje się tutaj m.in. na niski odsetek kobiet zasiadających w Sejmie, a także w Senacie. Podobne, negatywne, tendencje charakteryzują inne organy pochodzące z wyboru: rady gmin, rady powiatów, czy sejmiki województw (kobiety stanowią około 1/4 wszystkich radnych). Warto podkreślić również zauważalny od lat niewielki odsetek kobiet wśród wójtów, burmistrzów, czy prezydentów miast. Natomiast uwagę zwraca natomiast zwiększenie liczby kobiet pełniących funkcję sołtysa, która to funkcja jest jedną z istotniejszych w kontekście aktywności obywatelskiej i budowania kapitału społecznego. Doświadczenia wskazują również, że kobiety są równoprawnymi uczestniczkami prowadzonych konsultacji społecznych, a często ich zaangażowanie i aktywność lokalna powodują, że w konsultacjach tych odgrywają wiodącą rolę. Na zakończenie należy wskazać, że w celu promocji kobiet i zwiększenia ich reprezentacji w gremiach decyzyjnych i zarządzaniu w biznesie, podejmowane są liczne inicjatywy obywatelskie, deklaracje partii politycznych, popularyzuje się przykłady innych krajów, Komisja Europejska z urzędu podejmuje własne inicjatywy, itp. co powinno przełożyć się na poprawę równouprawnienia kobiet i mężczyzn w sferach uczestnictwa w rynku pracy, czy gremiach decyzyjnych. Analiza wyników badań za ostatnie 10 lat wskazuje na stopniowy postęp w tej dziedzinie.

4. Dane dotyczące nieruchomości

Niniejsze przedsięwzięcie realizowane będzie na rzece Odrze w obszarze trzech powiatów, pięciu gmin które zlokalizowane są w województwie zachodniopomorskim i województwie lubuskim, tj. w obszarze:

- gminy Cedynia – powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie,
- gminy Mieszkowice – powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie,
- gminy Kostrzyn nad Odrą – powiat gorzowski, województwo lubuskie,
- gminy Górzyce – powiat słubicki, województwo lubuskie,
- gminy Słubice – powiat słubicki, województwo lubuskie.

Prace będą prowadzone głównie od strony wody. Przedsięwzięcie realizowane będzie w wyznaczonych odcinkach biegu Odry granicznej, na których aktualnie znajduje się zabudowa regulacyjna w postaci ostróg, tam podłużnych, ubezpieczeń brzegowych i opasek brzegowych, przewidziana do remontu, przebudowy lub rozbiórki. Zgodnie z informacjami, które wskazane są w tabeli nr 1– zestawienie nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji (ograniczenia trwałe i ograniczenia czasowe), znajdującej się w rozdziale 2.2. *Obszar realizacji Zadania*, należy zauważyć, iż prace prowadzone będą na terenach o zróżnicowanym zagospodarowaniu przestrzennym. Część prac będzie realizowana w sąsiedztwie obszarów zalesionych, łąkowych i pól uprawnych. W kilku miejscach zadania będą realizowane w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

W celu realizacji inwestycji konieczne jest zajęcie 43 działek. Zdecydowana większość z nich stanowi własność Skarbu Państwa (38 nieruchomości), a trzy stanowią własność jednostek samorządu terytorialnego. Wyłącznie jedna działka stanowi własność osoby fizycznej i jedna osoby prawnej. Dwie nieruchomości, jedna stanowiąca własność Gminy Cedynia i jedna Skarbu Państwa, są przedmiotem umowy użytkowania wieczystego, które ustanowione jest na rzecz spółek.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie właścicieli i użytkowników wieczystych działek, w stosunku do których dojdzie do trwałego zajęcia i dla których wobec tego należy ustalić uprawnienie do wypłaty rekompensaty.

L.p.	Gmina	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Obręb/ położenie działki	Oznaczenie właściciela	Właściciel	Planowane zajęcie (ha) %
1	Mieszkowice	602/3	57.30 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	0,0357 ha 0,06%
2.	Cedynia	239/25	1.0392 ha	0009	Osoba prawna – spółka akcyjna	Pr	0.0232 ha 2,23 %
3.	Cedynia	167/7	1.8329 ha	0009	Gmina Cedynia w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej – spółka z o.o.	Pu	0.0448 ha 2,44 %

4.	Cedynia	160/10	1.7095 ha	0009	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej – spółka akcyjna	Pu	0.0307 ha 1,80%
5.	Cedynia	277	0.30 ha	0015	Gmina Cedynia	Jst	0.0254 ha 8,47%
6.	Słubice	43/2	0.5803 ha	0001/ rzeka Odra	Województwo Lubuskie	Jst	0.0291 ha 5,00%

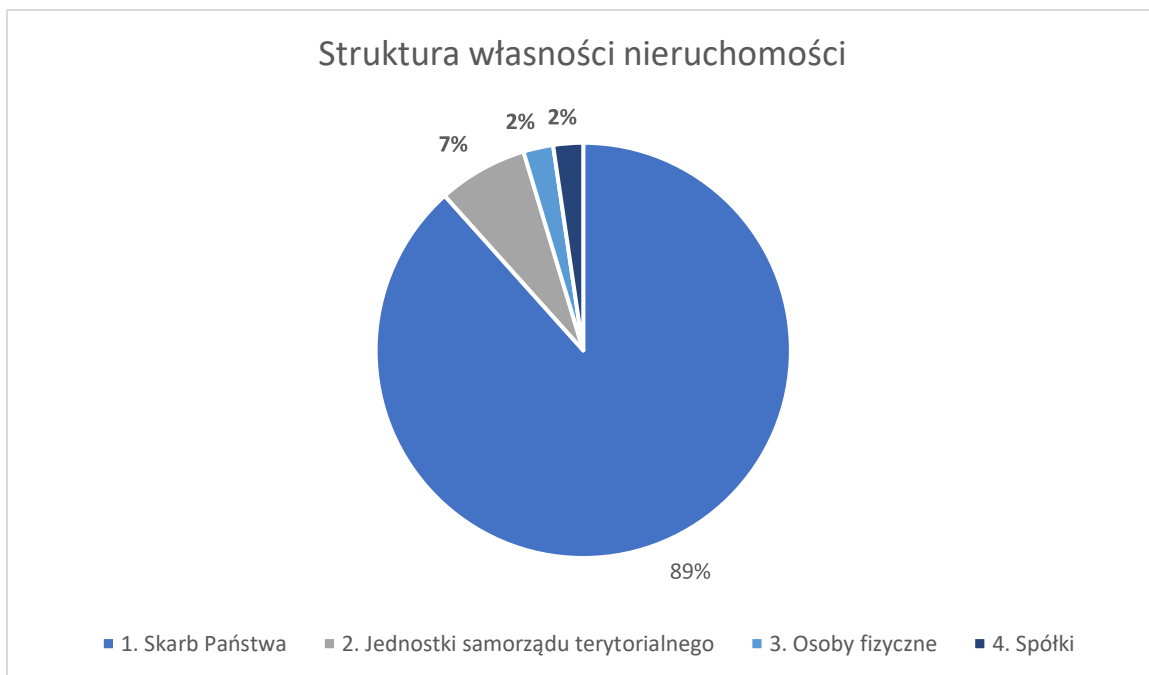
Tabela nr 4 – zestawienie działek i właścicieli/użytkowników wieczystych uprawnionych do rekompensaty z uwagi na zajęcia nieruchomości..

Na potrzeby realizacji inwestycji dojdzie także do ograniczeń czasowych, których ustanowienie planowane jest na 117 działkach. Wszystkie nieruchomości zajęte czasowo zostaną przywrócone do stanu poprzedniego.

Zgodnie z pozyskanymi informacjami cztery nieruchomości, w stosunku do których planowane jest trwałe zajęcie, są przedmiotem umów dzierżawy, w tym na jednej z nich ustanowiona jest dzierżawa na rzecz dwóch podmiotów – osoby fizycznej i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a więc ustalono pięciu PAP będących dzierżawcami. Przedmiotowe umowy dotyczą nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach: 792/6, obręb 0010, 280/1, obręb 0015, 86/7, obręb 0002, 494, obręb 0014. Wszelkie kwestie związane ze wskazanymi umowami opisane zostały w rozdziale 4.2.3. *Dopłaty UE i dzierżawcy nieruchomości*

5. Wnioski z przeprowadzonego badania socjoekonomicznego

Obszar przeznaczony pod realizację inwestycji jest zróżnicowany pod względem struktury własności. Nieruchomości znajdujące się na objętym wyłączeniem obszarze stanowią własność zarówno Skarbu Państwa, jak i jednostki samorządu terytorialnego, a także osoby fizycznej i spółki. Ponadto jedna nieruchomość, będąca własnością Skarbu Państwa oraz jedna nieruchomość będąca własnością Gminy Cedynia, są w użytkowaniu wieczystym spółki z o.o. i spółki akcyjnej.



Wykres nr 1 – struktura własności nieruchomości przeznaczonych do wywłaszczenia na potrzeby realizacji inwestycji.

Powyższy wykres prezentuje strukturę własności nieruchomości, które przeznaczone są do pozyskania. Zdecydowana większość, bo aż 89% nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa. 7% nieruchomości stanowi własność jednostek samorządu terytorialnego – gminy Cedynia i województwa lubuskiego, a 2% nieruchomości stanowi własność osób fizycznych oraz 2% - spółki.

Przeprowadzona analiza dokumentacji oraz wizyty w poszczególnych miejscach przewidzianych na lokalizację inwestycji wykazały, że nie wystąpią przesiedlenia fizyczne oraz ekonomiczne, a koszty społeczno – ekonomiczne Kontraktu nie będą znaczne. Powyższe wynika także z niewielkich procentowo zakresów pozyskiwanych obszarów działek, które nie są własnością Skarbu Państwa. Ponadto prace w ramach realizacji inwestycji prowadzone będą głównie od strony wody, co także wpływa na fakt nieistotnego oddziaływania planowanych robót na sytuację właścicieli.