

Znak sprawy: BA.zn.222.2.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej zgodnie z przedstawionymi wymogami:

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac polegających na zabezpieczeniu przeciwwilgociowym i wykonaniu izolacji cieplnej ściany fundamentowej przy bramie wjazdowej w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

2. Termin realizacji zamówienia:

6 tygodni od podpisania umowy.

3. Kryteria oceny ofert:

100% cena

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej.

Brak przeprowadzenia wizji lokalnej, będzie skutkowało nierozpatrzeniem oferty.

4. Wymagania co do oferty cenowej:

Przedstawiona oferta ma zawierać cenę netto plus podatek VAT. Cena określona w ofercie ma obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Płatność za wykonanie usługi 21 dni po odebraniu przedmiotu zamówienia.

Zobowiązanie do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Kupującego.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Przedmiar robót stanowi załącznik nr 3.

Oferta ważna 30 dni od terminu składania ofert.

W przypadku gdy Wykonawca jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) w ofercie należy podać dodatkowo stawkę za 1 godzinę świadczenia usługi oraz łączną liczbę godzin wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty oświadczenie o tym czy jest czy też nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu ww. ustawy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

5. Osoba uprawniona do kontaktu:

Pan **Maciej Łuniewski**, tel. (22) 623-12-59,

adres e-mail : maciej.luniewski@minrol.gov.pl

Pan **Tomasz Aleksander Kostyra**, tel. (22) 623-14-66,

adres e-mail: tomasz.kostyra@minrol.gov.pl

6. Termin złożenia oferty: do 12.06.2023 r.

7. Sposób złożenia oferty:

elektronicznie na adres poczty: tomasz.kostyra@minrol.gov.pl

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi do zawarcia umowy. Wybór oferty zostanie dokonany zgodnie z przedstawionymi kryteriami oceny ofert.....

podpis kierującego komórką wnioskującą

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

1) jestem

2) nie jestem

przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi* w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).**

.....
podpis Wykonawcy

* Przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi, w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), jest:

1) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo

2) osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej

– która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.), na rzecz przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162) albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności.

** Należy skreślić odpowiednio pkt 1 albo 2.

UMOWA NR 222.2.2023

zawarta pomiędzy

Skarbem Państwa – Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wspólnej 30, kod pocztowy 00-930, NIP: NIP 5261281638, Regon 000063880, reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każdy z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na zabezpieczeniu przeciwwilgociowym i wykonaniu izolacji cieplnej ściany fundamentowej przy bramie wjazdowej w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zwanych dalej „**pracami**”.
2. Szczegółowy opis i zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem wprowadzenia w celu realizacji prac teren prac w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca przystąpi do ich wykonania w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu wprowadzenia.

§ 3.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy działać z należytą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą oraz umową, a także zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że prace będą prowadzone:
 - 1) przez osoby posiadające doświadczenie w branży murarsko-tynkarskiej oraz ogólnobudowlanej,
 - 2) pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej,
 - 3) przy użyciu środków, urządzeń i narzędzi odpowiednich do wykonania prac, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) nieodpłatnego zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- 2) poinformowania Wykonawcy o zasadach wejścia na teren siedziby Zamawiającego,
- 3) wskazania miejsc na zaplecze techniczno-magazynowe i socjalne,
- 4) odbiorów częściowych prac zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego prac przy udziale komisji składającej się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie,
- 6) prowadzenia kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenia o objęciu funkcji kierownika robót wraz z kopią uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (dokumenty powinny być aktualne przez cały okres realizacji umowy),
 - 2) prowadzenie prac zgodnie z opisem i wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do umowy oraz zaleceniami i uwagami inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wykonanie prac z nowych materiałów, odpowiadających co do jakości dopuszczonym do obrotu i stosowania na rynku polskim,
 - 4) prowadzenie prac w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu terenu prac i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami BHP i przepisami przeciwpożarowymi,
 - 5) wydzielenie strefy bezpieczeństwa wokół terenu objętego realizacją prac,

- 6) zapewnienie znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy,
 - 7) zapewnienie, aby składowane materiały i urządzenia, do czasu gdy będą one użyte do wykonywanych prac, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 8) czasowe składowanie materiałów, narzędzi i urządzeń w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 9) utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 10) prowadzenie dziennika prac,
 - 11) pisemne zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego prac ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zgłoszenia prac do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania,
 - 12) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania,
 - 13) prowadzenie wszelkich prac w sposób nienaruszający toku prac Zamawiającego we wszystkie dni tygodnia w godzinach 6:00 – 21:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem że prace powodujące hałas, zapylenie lub inne uciążliwości będą prowadzone w dni robocze z wyłączeniem godzin 7:00-18:00,
 - 14) do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym wykonywaniem prac od chwili przekazania terenu prac zlokalizowanego przy ul. Wspólnej 30 w Warszawie do chwili odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, oraz zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w polisie ubezpieczeniowej objąć ubezpieczeniem następujące ryzyka: odpowiedzialność kontraktową związaną z wykonywaniem umowy, odpowiedzialność cywilną deliktową, dodatkowo ubezpieczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (jeżeli występują), w tym od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobach spowodowanych realizacją prac.
3. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem prac, w tym dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego,

Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się z tego tytułu naprawić wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy/polisę ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, nie później niż przed podpisaniem umowy.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy polisa utraci ważność, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nową polisę, nie później niż na jeden dzień roboczy przed utratą ważności dostarczonej polisy. W przypadku braku aktualnej polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że prace zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.
5. Wykonawca na 4 dni przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania prac ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu prac, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac, zawiera informacje o podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu prac, które wykonywać ma podwykonawca, a wynagrodzenie ustalone w umowie z podwykonawcą za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac na podstawie umowy.
6. Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powoduje wyłączenie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Powierzenie wykonania prac lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, w szczególności niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Odbiór

1. Odbiór prac będzie realizowany poprzez:
 - 1) odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
3. Do odbioru końcowego Zamawiający obowiązany jest przystąpić w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie prac stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. W ramach odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach – w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF,
 - 2) dokumentację fotograficzną prac zanikowych,
 - 3) prowadzony dziennik prac,
 - 4) certyfikaty i atesty użytych towarów.
6. W trakcie wykonywanych prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia uwag, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Jeżeli w trakcie odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, zostaną stwierdzone wady, prace te nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku odbioru prac zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Zamawiający przerwie czynności odbioru i sporządzi protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad i termin ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag do ponownie zgłaszanych do odbioru przez Wykonawcę prac do chwili, gdy uzna, że prace zostały wykonane prawidłowo zgodnie z umową,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 3) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem, iż zwłoka w usunięciu wad liczona

jest od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia,

- 4) dodatkowo, w razie nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w pkt 3; koszt usunięcia wad przez inny podmiot ponosi Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę; jeżeli kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu podmiotowi, który usunął wady.
9. Odbiór końcowy prac uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu jego odbioru bez zastrzeżeń.
10. Za dzień wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy.

§ 9.

Nadzór, kontakty i zawiadomienia

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli wykonywanych prac.
2. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi do nadzoru i realizacji umowy, w tym upoważnionymi do dokonywania odbiorów, zgłaszania uwag/wad są:
 - 1) Pan, tel. 22
 - 2) Pan, tel. 22
3. Ze strony Wykonawcy osobami wyznaczonymi do nadzoru i realizacji umowy są:
 - 1), tel.;
 - 2), tel.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi pracami oraz podpisywania protokołów odbioru.
5. Ze strony Zamawiającego wymagane są podpisy co najmniej dwóch osób, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie osoby/osób oraz danych kontaktowych, o których mowa w ust. 2 i 3, na wybrany adres kontaktowy wskazany odpowiednio w ust. 2 lub 3. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.

§ 10.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy, liczonych od dnia końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń oraz oświadcza, że okres rękojmi za wady dotyczące prac jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady lub usterki obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie. Usunięcie wady lub usterki potwierdza się protokolarnie.
3. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 2, a Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty Zamawiającemu.

§ 11.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), w tym wartość należnego podatku VAT.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie prace konieczne do terminowego i prawidłowego zrealizowania umowy oraz zawiera wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym koszt robocizny, materiałów, sprzętu, środków transportu, sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
3. Umowa nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek innych prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie wynikają z postanowień umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu prac, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia za prace pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich bez zaliczek oraz bez stosowania jakichkolwiek przeliczników w tym w stosunku do walut obcych.
9. Faktury będą wystawiane i przesyłane na adres Zamawiającego wskazany w komparycji umowy albo w formie elektronicznej w postaci pliku pdf. na adres mailowy Zamawiającego: faktury@minrol.gov.pl.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wartości wynagrodzenia za wykonanie prac o wartość kar, naliczonych na zasadach określonych w § 12, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości tego wynagrodzenia;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 8 ust. 8 pkt 3 lub § 10 ust. 3, w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia,
 - 3) nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywanych prac uwag, o których mowa w § 8 ust. 6, w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek nieuwzględnienia uwagi Zamawiającego do wykonywanych prac,
 - 4) naruszenia obowiązków określonych w § 18 w wysokości 5,0 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasad poufności informacji,
 - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nieprzystąpienia do prac lub zaniechania ich wykonywania przez Wykonawcę w sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 2, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
 - 6) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 16, uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (niebędących „siłą wyższą”), grożących rażąco stratą, oraz awarii, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień do wykonania umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) działań podmiotów trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 6) konieczności wykonania dodatkowych niezbędnych badań i ekspertyz.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 2 możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, sposobu wykonania prac, materiałów, urządzeń i ich parametrów technicznych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zachodzi podstawa do zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strona występująca o zmianę umowy, zobowiązana jest do przekazania drugiej Stronie pisemnego wniosku wraz z opisem proponowanych zmian oraz zdarzeń lub okoliczności, stanowiących podstawę zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, powinien zostać przekazany nie później niż w terminie 5 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającej zmianę umowy.
6. Strona jest zobowiązana do dostarczenia, na żądanie drugiej Strony, dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów potwierdzających, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego żądania zmiany umowy, Strona jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może pisemnie wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania części prac przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w załączniku nr 1 do umowy.

9. W sytuacji określonej ust. 8 zmiana nie wymaga aneksu do umowy, jeżeli nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i nie rozszerza przedmiotu umowy.
10. W przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, Strony będą stosować następujące zasady ich rozliczeń:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych prac może nastąpić po zawarciu przez Strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do zawarcia aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Rozpoczęcie takich robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji technicznej opisującej dodatkowe roboty budowlane.
 - 2) rozliczanie dodatkowych prac nastąpi na podstawie wystawionej faktury po ich wykonaniu, protokołu ich odbioru bez zastrzeżeń oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę wg którego kalkulacja ceny jednostkowej prac uwzględnia ceny czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzona. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD dopuszcza się uzgodnione z Zamawiającym aktualne ceny rynkowe.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) nieprzystąpienia do prac w terminie określonym w § 2 ust. 2 lub zaniechania ich wykonywania przez Wykonawcę tj. Wykonawca nie realizuje prac w sposób nieprzerwany przez okres co najmniej 5 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Powyższe okoliczności zostaną potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie,
 - 3) niewykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z postanowieniami umowy, pomimo uprzednich co najmniej trzykrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, z konsekwencjami określonymi w § 12 ust. 1 pkt 6,
 - 4) braku posiadania przez Wykonawcę ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa § 6, z konsekwencjami określonymi w § 12 ust. 1 pkt 6,
 - 5) gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami § 15, z konsekwencjami określonymi w § 12 ust. 1 pkt 6,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wstrzymania prac, z wyłączeniem prac mających na celu ochronę życia i mienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac,
 - 3) przystąpienia do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego wykonanych prac na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia otrzymania powyższego oświadczenia.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na cały okres realizacji umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie _____ w wysokości _____ zł (słownie: _____), co stanowi 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, pomniejszona o kwotę określoną w ust. 3, podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia protokolarnego końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń.
3. Ustala się zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wykonanych prac w wysokości zł (słownie:), co stanowi 20 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, podlega zwrotowi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

§ 16

Siła Wyższa

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność zaistniałe po zawarciu umowy:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - 2) której taka Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
 - 4) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.
2. Jako siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak: eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne, stan wojenny, stan

wyjątkowy, strajki lub inne formy protestu, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych.

3. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej wystąpieniu. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
4. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem siły wyższej, opóźnienie w wykonaniu umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zakończeniu występowania siły wyższej.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązane są do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. EU L z dnia 4 maja 2016 r., nr 119/1 ze zm.), zwanego dalej „RODO”, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz jej aktów wykonawczych.
2. Osobą dedykowaną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie ochrony danych osobowych ze strony Wykonawcy jest _____, tel. _____ e-mail: _____
3. Osobą dedykowaną do kontaktu z Wykonawcą w zakresie ochrony danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych, tel.: 22 623 26 25, e-mail: iod@minrol.gov.pl.
4. Zmiana dedykowanych osób do kontaktu w zakresie ochrony danych osobowych nie stanowi zmiany treści umowy. Każda ze Stron umowy może jednostronnie dokonać zmian w zakresie dedykowanych osób do kontaktu w zakresie ochrony danych osobowych oraz danych teleadresowych, zawiadamiając niezwłocznie o tym na piśmie lub w formie elektronicznej drugą Stronę umowy na adresy kontaktowe wskazane w ust.2 i 3.
5. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe w zakresie i celu związanym z realizacją Przedmiotu umowy.
6. Strony są zobowiązane do wypełnienia wobec osób fizycznych obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO.

§ 18

Poufność informacji

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji umowy będą traktowane jako poufne, zaś ich ujawnienie wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zachowania poufności przez wszystkie osoby i podmioty zaangażowane do realizacji prac odnośnie wszelkich informacji udzielonych i udostępnionych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z umową obowiązuje od dnia jej podpisania jak również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z umowy przez Podwykonawcę(ów), Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy(ów) związane ze zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania i zaniechania własne.
5. Za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań, o których w niniejszym paragrafie, za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.

§ 19 .

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920) oraz dni przyjętych za wolne od pracy, na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie czasu pracy pracowników urzędów administracji rządowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 76 poz. 505, z późn. zm.), o których Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej z odpowiednim wyprzedzeniem.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Z zastrzeżeniem przypadków odrębnie uregulowanych w umowie wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono i zawarto w formie elektronicznej.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

3) Załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Warszawa, 2023 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU

prac polegających na zabezpieczeniu przeciwwilgociowym i wykonaniu izolacji cieplnej ściany fundamentowej przy bramie wjazdowej w budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wykonanych przez firmę, zgodnie z umową nr 222.2.2023 zawartą06.2023 r.

Komisja w składzie:

1. PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO
.....
2. PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO
.....
3. PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO
.....
4. PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY
.....

Przeprowadziła 2023 roku odbiór w/w prac:

- 1) komisja stwierdziła, że prace zostały wykonane zgodnie/niezgodnie z umową*.
- 2) termin wykonania został/nie został dotrzymany*.
- 3) uwagi*:
.....
- 4) inne ustalenia komisji:
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

*niepotrzebne skreślić