

Łódź, 12 lutego 2021 r.

PNIK-I.4131.148.2021

**Rada Miasta
Zduńska Wola**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały XXX/526/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 stycznia 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że w treści przedmiotowego planu znajdują się zapisy, które nie są ze sobą spójne, a dotyczą lokalizacji garaży w granicach terenu o symbolu 3U-M. Z treści § 20 pkt 5 uchwały wynika obowiązek łączenia funkcji: mieszkaniowej, usługowej lub rzemiosła z funkcją gospodarczą lub garażową w bryle jednego budynku z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 26 ust. 2 uchwały. Treść § 20 pkt 6 uchwały stanowi natomiast, iż zgodnie z rysunkiem planu dopuszcza się na działkach o nr ewid.: 134/1 i 134/9 bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 134/6 lokalizację garaży o określonych parametrach, a w § 20 pkt 7 uchwały zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Poza tym z treści § 20 pkt 8 uchwały wynika obowiązek lokalizacji garaży w głębi działki. Wymienione wyżej ustalenia planu w zakresie możliwości lokalizowania garaży są ze sobą sprzeczne i w związku z tym mogą prowadzić do problemów interpretacyjnych na dalszych etapach inwestycyjnych.

Wątpliwość organu nadzoru budzi także treść § 33 ust. 1 uchwały, ustalająca stawkę procentową w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U-M, 4U-MS, 5U-MS, z wyjątkiem działek stanowiących własność miasta Zduńska Wola. Jednakże nie podano, które działki są własnością gminy.

Do przedmiotowej uchwały dołączono dane przestrzenne, zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierające elementy wymienione ust. 3. art. 67a, które zostały poprawnie zwalidowane za pomocą wtyczki APP.

Warstwa o nazwie „zał nr 4_do uchwały_XXX_526_21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 stycznia 2021 r RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie zawiera, w atrybucie „lacze”, linku odnoszącego się do zewnętrznego serwera gdzie przechowywane są pliki geoTIFF, co jest niezgodne z § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c rozporządzenia z dnia 30 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916).

Dane nie zostały również podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, co narusza § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 19 lutego 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta
Zduńska Wola