

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.  
z siedziba w Warszawie Aleje Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**

**I. Opis nieruchomości**

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr: 2/18 – obręb 11-04 Nowy Dwór Mazowiecki, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2089r., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim KW pod nr WA1N/00047416/5 – powierzchnia działki 1,3135 ha.
2. Zgodnie z Uchwałą nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki działka ew. nr 2/18 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 4.6 UC, 4.5 UC – teren usług cenotwórczych.
3. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Przytorowej. Teren działki nieutwardzony, porośnięty zielenią. Na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze elektryczne i wodociągowe. Kształt działki nieregularny – wielobok. W pobliżu znajduje się zabudowa usługowa.
4. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ciągu komunikacyjnym o znaczeniu lokalnym: ul. Akacyjowa, ul. Morawicza i ul. Przytorowa. W odległości ok. 600 m od nieruchomości zlokalizowany jest szlak komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym – ul. Modlińska, zaś w odległości ok. 800 m od nieruchomości przebiega ul. Wojska Polskiego.
5. Według zapisów w ewidencji gruntów działka jest oznaczone symbolem Ba – jako tereny przemysłowe.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**II. Cena wywoławcza netto wynosi 3 087 000,00** (słownie: trzy miliony osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) plus podatek VAT 23% tj. brutto **3 797 010,00 PLN** (słownie: trzy miliony siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziesięć złotych). Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmian przepisów podatkowych.

**III. Minimalne postąpienie wynosi: 31.000,00 zł**

#### **IV. Informacja o przetargu:**

1. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/web/aktywa-panstwowe/ogloszenia-spolek-w-2022-roku>.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2022r. o godz. 10:00** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., Warszawa, Aleje Jerozolimskie 144 (IV piętro) w Sali Konferencyjnej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia wraz z wymaganymi w „Regulamin sprzedaży nieruchomości” dokumentami.
4. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 3 należy złożyć w terminie 2-wóch dni roboczych przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., Warszawa, Aleje Jerozolimskie 144, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oświadczenie do Przetargu - sprzedaż działki nr 2/18 położonej w Nowym Dworze Mazowieckim,,

#### **V. Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **309.000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto **Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. nr 94 1020 1042 0000 8902 0402 1234** z opisem: **„Wadium do sprzedaży nieruchomości - działki nr 2/18 położonej w Nowym Dworze Mazowieckim”**.
2. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 12 kwietnia do godz. 15:00 przy czym, jako termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
3. Wadium:
  - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lub jeżeli nie zapłaci ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
  - b) nie podlega zwrotowi jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
  - c) złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
  - d) złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
  - e) nie podlega oprocentowaniu.

#### **VI. Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.

2. Koszty zawarcia umów w formie aktu notarialnego i koszt opłat sądowych ponosi Nabywca.
3. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

**VII. Informacje dodatkowe:**

1. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
3. Nieruchomość można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 15:00 (nr tel. 660 743 000) od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 14 kwietnia 2022r.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Małgorzata Ostrowska – Dyrektor Finansowo-Administracyjny, telefon : 600 065 544, e-mail: [m.ostrowska@pkspolonus.pl](mailto:m.ostrowska@pkspolonus.pl).