

Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe S.A. w Białymstoku ogłasza **I przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej.

1. **Lokalizacja:** Wasilków, ul. Nadrzeczna 22 obręb geodezyjny 0013 Wasilków.
2. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:** działka nr 3684/17 o pow. 0,3384 ha i działka nr 3684/18 o pow. 0,0314 ha, zabudowane budynkiem nr 2940h o łącznej powierzchni 1.415,10 m<sup>2</sup> (pow. zabudowy 1.191 m<sup>2</sup>) KW nr B11B/00261747/3, wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. **Opis nieruchomości:** **nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów przemysłowych** od strony południowej przylega do rzeki Supraśl. Składa się z działek utwardzonych, terenów zielonych i budynku o przeznaczeniu przemysłowo-magazynowym z zapleczem socjalno-biurowym oraz stalowej wiaty. Nieruchomość poprzez ustanowioną notarialnie służebność drogową (dz. nr 3684/10) posiada dostęp do ul. Nadrzecznej. Budynek nr 2940 h o przeznaczeniu przemysłowo-magazynowym jest częściowo dwukondygnacyjny. Na parterze znajdują się pomieszczenia garażowe, pomieszczenie dawnej stolarni, warsztat z pomieszczeniami pomocniczymi. Natomiast na I piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, szatnia pracowników oraz zespół sanitariatów. Nieruchomość posiada dostęp do instalacji wodociągowej, sanitarnej deszczowej i elektrycznej na zasadach określonych notarialnie. Obciążona jest służebnościami przebiegu mediów określonymi notarialnie. Tereny przyległe do budynku są w przeważającej części są utwardzone z odprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej. Częściowo są to uporządkowane tereny zielone z nielicznym drzewostanem. W południowej części nieruchomości znajduje się wiata zamknięta siatkami oraz czerpna studnia pożarowa. Od strony rzeki przez działki przebiega napowietrzna linia SN. Obiekty przeznaczone do sprzedaży są w dobrym stanie technicznym i jest to typowa infrastruktura przemysłowa z lat siedemdziesiątych XX w.
4. **Nieruchomość nie jest objęta** ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Warunki, termin i miejsce przetargu:** w przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium oraz złożą pisemną ofertę.

**Ogłędziny nieruchomości** odbędą się w dniach **18-19 sierpnia 2020 r.** (oferentów zainteresowanych oględzinami prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 85 675 00 05)

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r.** w siedzibie Podlaskiego Centrum Rolno – Towarowego S.A. w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - DZIAŁKI NR 3684/17 i 3684/18, położone w Wasilkowie przy ul. Nadrzecznej 22 – NIE OTWIERAĆ", **do dnia 26 sierpnia 2020 r. do godz. 15:00 w Biurze Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno – Towarowego S.A. w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40, III piętro.**

**Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego,
- c) pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika,
- d) datę sporządzenia oferty,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w regulaminie przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- f) oferowaną cenę netto, która musi być wyższa od ceny wywoławczej,
- g) kopię dowodu wpłaty **wadium w kwocie 65 000,00zł** - wymagalnej na koncie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. nr: 32 1140 1775 0000 2544 3100 1002 mBank S.A. **do dnia 26 sierpnia 2020 r.**,
- h) podpis oferenta.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą z ofertowanych cenę. Rozstrzygnięcie przetargu komisja **ogłosi w dn. 31.08.2020 r.** i powiadomi Oferentów listownie.

6. **Cena wywoławcza wynosi: 1 322 704,00 zł netto** (zwolniona z podatku VAT) łącznie z prawem użytkowania wieczystego.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.
7. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**

Podlaskie Centrum Rolno - Towarowe zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z regulaminem określającym warunki przetargu można zapoznać się w Biurze Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40, III piętro, telefon 85/ 675 00 05 lub 572 352 598.

**Strona internetowa:** [www.podlaskiecentrum.pl](http://www.podlaskiecentrum.pl), **e-mail:** [biuro@podlaskiecentrum.pl](mailto:biuro@podlaskiecentrum.pl)