

ZARZĄDZENIE Nr 53/2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z 07 marca 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie – w trybie przetargu ograniczonego do osób spełniających warunki ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2022 r., poz.2569) - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 69/145 o powierzchni 2,3426, położonej w obrębie 14, Troszyn, Gmina Mieszkowice, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział sąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1Y/00036187/1.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wągmann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński wniósł o wyrażenie zgody na zbycie – w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających kryteria, wynikające z ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569) – nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 69/145 o powierzchni 2,3426 ha, położonej w obrębie 0014, Troszyn, gmina Mieszkowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00036187/1.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek: RIIIa i RIIIb – grunty orne (powierzchnia 1,8426 ha) oraz N – nieużytki (pow. 0,5000 ha). Obrót nieruchomościami rolnymi, przekraczającymi powierzchnię 0,3 ha podlega przepisom ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W myśl art. 2a ust. 1 ustawy, nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni większej niż 1 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny, przy czym powierzchnia nieruchomości rolnej nabywanej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych.

Działka położona w odległości ok. 850 m od zabudowań wsi, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości wykorzystywane rolniczo.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieszkowice, nieruchomość oznaczona jest jako teren rolniczy oraz obszar wskazany do wyłączenia z zabudowy ze względu na potencjalne oddziaływanie farmy wiatrowej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 66.650,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą powiększoną o 15%, tj. 77.700,00 zł. Kwota powyższa uwzględnia poniesione przez jednostkę koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Marcin Wójcik
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI