

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 26 o powierzchni 0,1835 ha wraz z posadowionymi na niej budynkami stanowiącymi odrębne nieruchomości, tj.: mieszkalnym o powierzchni zabudowy 71 m², dwoma pozostałymi niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 18 m² i 28 m² oraz transportu i łączności o powierzchni zabudowy 27 m², położonej w miejscowości Wargowo 71, w gminie Oborniki, w powiecie obornickim, w województwie wielkopolskim, objęte księgą wieczystą Nr PO10/00015892/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Obornik wydanym 07 lipca 2022 r. Nr PLP.6727.241.2022 nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonym Uchwałą nr LIII/810/18 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 06 lipca 2018 r. działka o numerze geodezyjnym 26 położona jest w strefie oznaczonej symbolem MN - „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dla działki nr 26 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy;
- Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Obornik wydanym 01 sierpnia 2022 r. Nr PLP.6727.279.2022 działka nr 26 nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Ponadto, nie jest objęta „Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026” zatwierdzonym przez Radę Miejską w Obornikach Uchwałą Nr XLVII/722/18 z dnia 23 lutego 2018 r.;
- Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Obornickiego wydanym 27 lipca 2022 r. Nr OS.6162.1.410.2022 działka o numerze geodezyjnym 26, obręb Wargowo, gmina Oborniki nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa ani też decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej;
- Zgodnie z zaświadczeniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 sierpnia 2021 r. Nr Po-WD.5135.8010.5.2021 budynek położony w Wargowie na działce nr 26 ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, jeżeli przyszły nabywca wystąpi z wnioskiem o sporządzenie i dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej wszelkie koszty związane z jego opracowaniem będą spoczywały na nabywcy;
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej;
- Umową najmu objęto lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 8 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie nieruchomości gruntowej w postaci: kanalizacji 2 otworowej o długości 23 m, studni kablowej sKR-2 – 2 szt. oraz kabla doziemnego o długości 7m, łącznie 11,76 m². Umowa została zawarta na czas oznaczony trzech lat od dnia 15 czerwca 2023 r.;
- Umową najmu objęto lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 29,47 m². Umowę zawarto na czas nieoznaczony, stronom przysługuje możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 116.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1.200,00 zł

Wadium: 11.600,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowañ.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **15 listopada 2023 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **13 listopada 2023 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Wargowo 71, działka nr 26**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 329**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **10 listopada 2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 502 196 657 oraz 61 869 71 54.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.