

WYCENA Nr: 71/2/03/2023

z dnia: 16.03.2023

Rzecznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zlecniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 15.03.2023

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

PODSTAWA WYCENY

Podstawę niniejszej wyceny stanowi zlecenie z dnia 15.03.2023 r., informacje udzielone przez przedstawiciela Zlecającego oraz oględziny pojazdu wykonane w dniu 15.03.2023 r. we Wrocławiu przy ul. Giełdowej. Przedstawiono dowód rejestracyjny pojazdu i książkę serwisową.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] III-2023

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2012

Model: Jimny 1.3 MR`13

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI9096S

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: JSAFJB43V00532563

Nr INFO-EKSPERT	036-00638
Data pierwszej rejestracji	11.09.2012
Data ważności badania technicznego	23.09.2023
Wskazanie drogomierza	231329 km
Okres eksploatacji pojazdu (12/09/11-23/03/15)	126 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	ZIELONY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa cała.	1420 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 3 drzwiowe 4 osobowe
Konstrukcja	rama
Oznaczenie silnika	M13A VVT
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1328 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2012.11-2017.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Głośniki 2 szt.	13	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
2	Immobilizer	14	Sygnalizacja otwartych drzwi
3	Klimatyzacja	15	Sygnalizacja pozostawienia kluczyków w stacyjce
4	Napęd przedniego mostu dołączany	16	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
5	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa z kontrolą naciągu	17	System wspomagania nagłego hamowania
6	Obrotomierz	18	Szyba przednia z filtrem UV
7	Oparcie siedzeń tylnych dzielone	19	Szyba tylna ogrzewana
8	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	20	Szyby przednie regulowane elektrycznie
9	Poduszka powietrzna kierowcy	21	Światło dodatkowe STOP
10	Poduszka powietrzna pasażera	22	Tapicerka tekstylna
11	Radioodtwarzacz CD	23	Wspomaganie układu kierowniczego
12	Relingi dachowe	24	Zamek centralny zdalnie sterowany
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego			
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD		
2	Fotele przednie podgrzewane Fotel kierowcy podgrzewany Fotel pasażera podgrzewany		
3	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	842
2	Wycieraczka szyby tylnej	408
3	Zagłówki foteli przednich	408
4	Zagłówki siedzeń tylnych 2 szt.	408

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	GOODYEAR 205/70 R15 100T	WRANGLER AT ADV TL	30
Przednie prawe:	GOODYEAR 205/70 R15 100T	WRANGLER AT ADV TL	30
Tylne lewe:	GOODYEAR 205/70 R15 100T	WRANGLER AT ADV TL	30
Tylne prawe:	GOODYEAR 205/70 R15 100T	WRANGLER AT ADV TL	30

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Przedstawiony do wyceny pojazd znajduje się w adekwatnym do okresu i sposobu użytkowania stanie utrzymania, powłoka lakierowa miejscami zmatowiona, liczne drobne wgniecenia poszyc karoserii, otrącia, odpryski i zarysowania powłoki lakierowej, ogniska korozji nadwozia, płyty podłogowej, ramy i elementów zawieszenia.

Samochód od około pół roku wyłączony z użytkowania.

Wnętrze pojazdu zanieczyszczone eksploatacyjnie.

Stwierdzono następujące usterki i uszkodzenia:

- akumulator - brak zdolności rozruchowej,
- zużyte sprzęgło,
- zapieczone zawiasy drzwi bagażnika,
- uszkodzenie zderzaka tylnego z lewej strony,

- brak bata anteny,
- wgniecenie i ognisko korozji błotnika przedniego lewego,
- wgniecenia poszycia dachu,
- zarysowania powłoki lakierowej oraz deformacje pokrywy silnika,
- zmatowione klosze reflektorów,
- uszkodzony pokrowiec koła zapasowego,
- niesprawny pilot centralnego zamka.

Przedstawiono książkę serwisową zawierającą wpisy potwierdzające obsługę pojazdu, wykonywaną w ASO do grudnia 2014 roku i przebiegu 90.808 km.

Na podstawie przeprowadzonego pomiaru grubości powłoki lakierowej ustalono, że pojazd posiada powłokę lakierową o grubości odpowiedniej dla powłoki wykonanej fabrycznie.

Silnik - rozruch prawidłowy, praca silnika prawidłowa, słyszalne nienaturalne odgłosy dochodzące z osprzętu silnika - do weryfikacji.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (130 mies.)	40 900 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	2 066 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	525 PLN
---------------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 15.05.2012. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 9 045 PLN
---------------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 136 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 94 529 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -20,80%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	526 PLN
----------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 9 299 PLN
---------------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Długotrwałe wyłączenie z użytkowania	-5,0	-1 722
<i>Z uwagi na długotrwałe wyłączenie z użytkowania zastosowano ujemną korektę wartości uwzględniając przewidywane koszty przywrócenia pojazdu do użytkowania.</i>		
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności	-12,0	-4 133
<i>Z uwagi na zewnętrzne uszkodzenia niesprawności, szczegółowo opisane w treściach opinii, zastosowano ujemną korektę wartości w wysokości szacunkowo określonego kosztu naprawy.</i>		
Korekta ceny wywoławczej	-10,0	-3 444
<i>Przeznaczeniem niniejszej wyceny jest ustalenie ceny wywoławczej do przetargu zastosowano dodatkową ujemną korektę wartości w wysokości 10%.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 15 marca 2023 roku wynosi:

25700 PLN

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 4805,69 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IX-2019 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 71/2/03/2023

z dnia: 16.03.2023

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] III-2023

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2012

Model: Jimny 1.3 MR`13

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI9096S

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



15.03.2023

Fot. 5



15.03.2023

Fot. 6



15.03.2023

Fot. 7



15.03.2023

Fot. 8



15.03.2023

Fot. 9



15.03.2023

Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



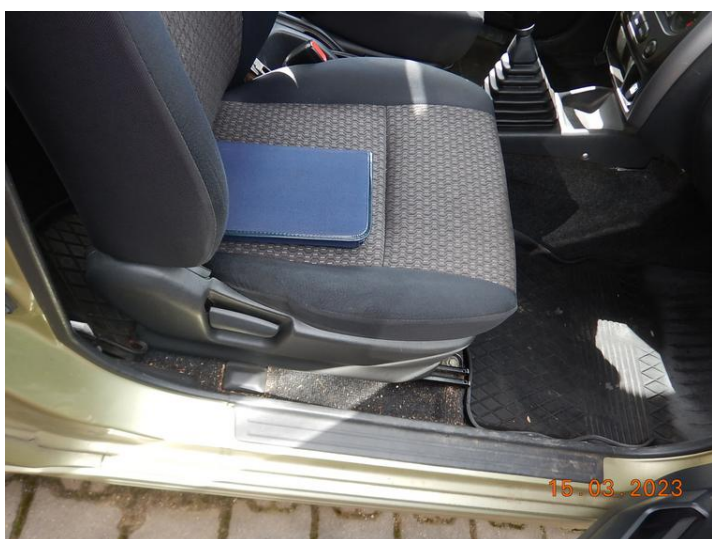
Fot. 16



Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



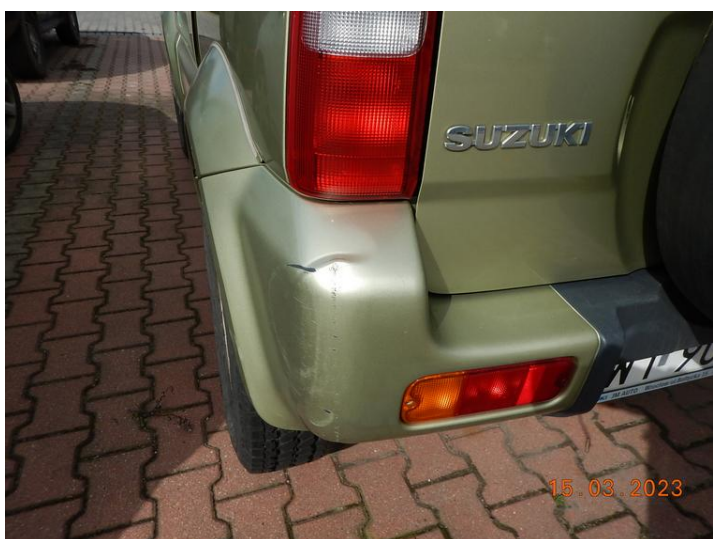
Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36



Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40



Fot. 41



Fot. 42

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 71/2/03/2023

z dnia: 16.03.2023

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 15.03.2023

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] III-2023

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2012

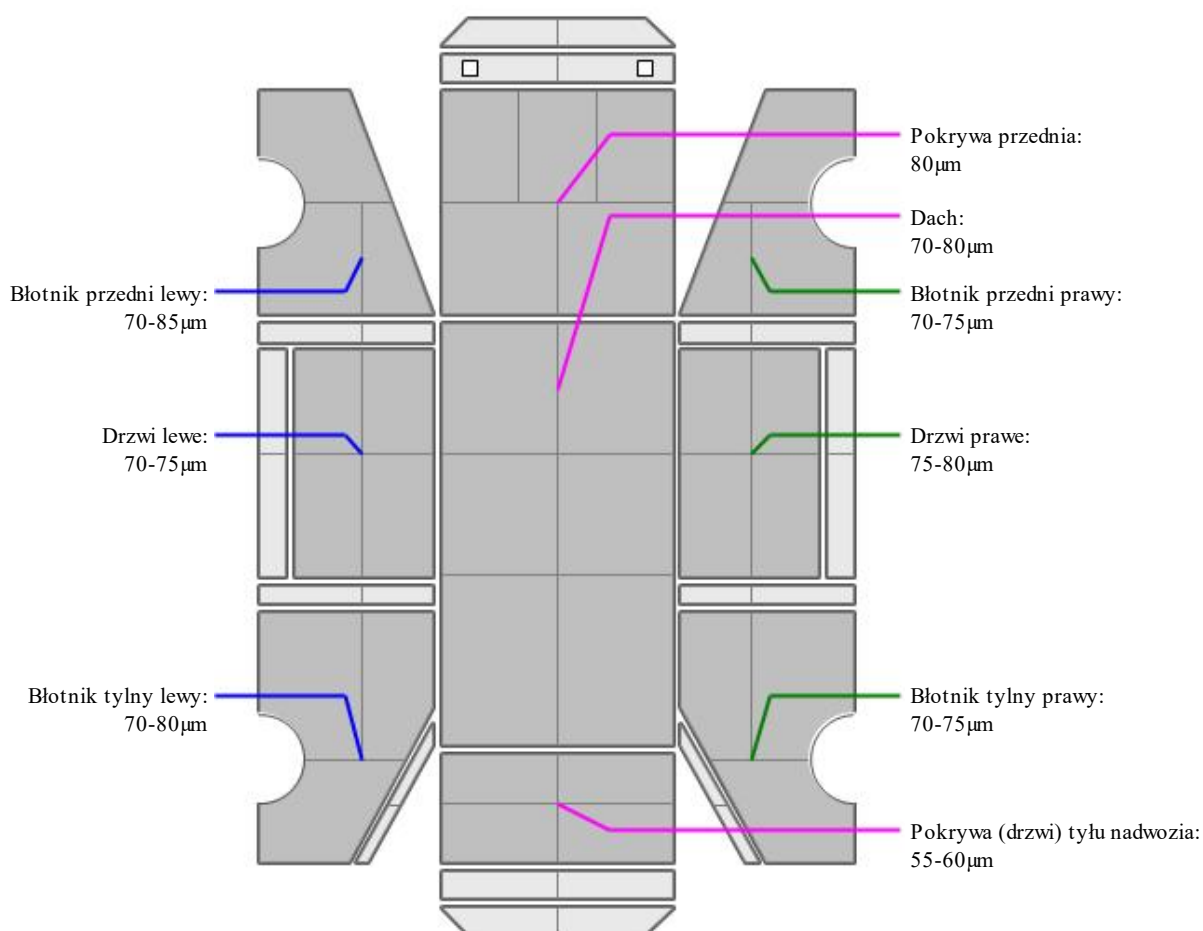
Model: Jimny 1.3 MR`13

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI9096S

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 71/2/03/2023

z dnia: 16.03.2023

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 15.03.2023

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] III-2023

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2012

Model: Jimny 1.3 MR`13

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI9096S

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr IE: 036-00638

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 64 900 PLN brutto na 12/2017

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2017	05	52800	52800
2016	05	50200	50200
2015	05	47600	47600
2014	05	45300	45300
2013	05	43000	43000
2012	05	40900	40900

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (130 mies.) **40 900 PLN**Normatywny okres eksploatacji **130 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **11.09.2012**Rzeczywisty okres eksploatacji **126 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **525 PLN po korekcie: 41 425 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2012.11-2017.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Lakier metalizowany	0,50			3,08	0,66	842
2	Wycieraczka szyby tylnej	1,00			3,08	0,32	408
3	Zagłówki foteli przednich	1,00			3,08	0,32	408
4	Zagłówki siedzeń tylnych 2 szt.	1,00			3,08	0,32	408

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **2 066 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE **2 066 PLN po korekcie: 43 491 PLN**

Przebieg normatywny	136 800 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	231 329 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 9 045 PLN po korekcie: 34 446 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Długotrwałe wyłączenie z użytkowania	-5,0	-1 722
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności	-12,0	-4 133
Korekta ceny wywoławczej	-10,0	-3 444
KOREKTY RÓŻNE	- 9 299 PLN po korekcie:	25 147 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	658	30*	0					Prawe:	658	30*	0
Tylna					Lewe:	658	30*	0					Prawe:	658	30*	0
KOREKTA ZA OGUMIENIE													526 PLN po korekcie:	25 673 PLN		

UWAGI

Przy ustalaniu wartości uwzględniono: stan techniczny, datę pierwszej rejestracji, wyposażenie, stan ogumienia, poziom utrzymania.

Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za treść opinii opartą na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub, które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.

Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu. Została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania.

Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana przez Zlecającego.

Sporządzający opinię zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu, wady prawne, błędy w dokumentacji pojazdu i błędy montażu.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	25 700 PLN
---	-------------------