

U M O W A

NB.271.7.....2022

w dniu2022 r. w Rytle pomiędzy Skarbem Państwa - **Nadleśnictwem Rytel NIP 555-000-76-71 z siedzibą w Rytle, Rytel – Dworzec 4, 89 – 642 Rytel**, zwanym w treści **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Wiesława Kiedrowskiego – Nadleśniczego

a zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, któremu nadano nr **NIP:**, **REGON:** zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawca**” reprezentowanym przez:

..... – właściciela

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w trybie i na zasadach określonych zarządzeniem nr 36/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Rytel z dnia 07.12.2021 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług, i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Rytel o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, określonej w art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129).

§ 1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dzieła polegającego na: „**Montażu urządzeń fotowoltaicznych na gruncie**” zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. **Wykonawca** musi posiadać certyfikat potwierdzający jego uprawnienia do instalowania systemów fotowoltaicznych.
3. **Wykonawca** cały zakres usług wykona siłami własnymi, bez zatrudniania podwykonawców.
4. Termin rozpoczęcia realizacji umowy:2022 r.
5. Termin zakończenia realizacji umowy:2022 r.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz normami polskimi i europejskimi dotyczącymi montażu instalacji fotowoltaicznych.
- 2) Zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem należytej staranności.
- 3) Natychmiastowego przerwania prac na żądanie **Zamawiającego**, oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem.
- 4) Zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
- 5) Dbania o należyty porządek na terenie objętym pracami.
- 6) Pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych bezpośrednio lub pośrednio działaniem Wykonawcy użytkownikom sąsiednich posesji.
- 7) Dostarczenia **Zamawiającemu** atestów i wyników badań użytych materiałów, projektu montażu instalacji, instrukcji obsługi instalacji PV w terminie: **do dnia odbioru**.
- 8) Dostarczenia dokumentacji instalacji PV do właściwego Operatora Sieci Dystrybucji niezbędnej do podłączenia tejże instalacji do sieci energetycznej tego operatora w terminie: **7 dni**.
- 9) Oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to jest on wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów, zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencjonowania odpadów i kart przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia **Wykonawcy** wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie kosztorysowe za wykonany przedmiot umowy w wysokości brutto – zł. słownie: złotych 00/100 w tym kwota netto – zł. oraz **23 %** podatku od towarów i usług VAT w wysokości – zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** wypłacone będzie za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, która stanowi załącznik do umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie bezusterkowy protokół odbioru robót sporządzony z udziałem stron umowy (końcowy) podpisany przez obie strony. W przypadku wystąpienia usterek wynikających z protokołu odbioru robót, na czas ich usunięcia dopuszcza się wstrzymanie części zapłaty, która zostanie wypłacona po ich usunięciu.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**:
2. **Zamawiający** wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy** z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT oraz zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie swojego statusu jako podatnika podatku VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 6

1. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu **7 dni** od daty pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do odbioru – termin wyznaczy **Zamawiający**.
2. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu potwierdzonym obustronnie podpisanym protokołem zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą może umieścić w protokole terminy wyznaczone na usunięcie wad. W przypadku braku umieszczenia takich terminów obowiązują terminy określone w § 9 niniejszej umowy.
3. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że prace zostały zakończone wyznaczy datę odbioru końcowego.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku przez **Wykonawcę** o dokonanie odbioru końcowego. W braku dalszego zgłoszenia prac do odbioru w myśl zdania poprzedzającego, **Zamawiający** jest uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na zakończenie prac, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu **Zamawiający** jest uprawniony do powierzenia zastępczego wykonania prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w stosunku do zaistniałych wad.

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o dokonanych usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez **Zamawiającego**.
 7. O wykryciu wady w okresie rękojmi **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić na piśmie **Wykonawcę** w terminie 14 dni od stwierdzenia istnienia wady.
 8. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie bądź w terminie wynikającym z § 9 umowy, **Zamawiającemu** przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 7

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia kosztorysowego netto.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie prac do dnia faktycznego odbioru prac przez **Zamawiającego** w formie podpisanego protokołu odbioru prac.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia.

§ 8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **14 dni** od ustalonego w umowie terminu lub nie przystąpił do kontynuowania przerwanych prac w ciągu **14 dni** od pisemnego wezwania **Zamawiającego**.
 - 3) **Wykonawca** nie usunie wad w uzgodnionym terminie bądź w terminie wynikającym z § 9 umowy.
 - 4) Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób nienależyty bądź niezgodny z umową, pomimo upływu dodatkowego 7 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonywania umowy.
 - 5) Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 3) i 4) może nastąpić w terminie 90 od dnia ustalenia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** udziela, zgodnie z ofertą **5 – letniego** okresu rękojmi na usługę będącą przedmiotem zamówienia licząc od daty odbioru końcowego.
2. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez obie Strony umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i nedoróbek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego, jak również po odbiorze końcowym.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie **7 dni** od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**, pisemnie lub e-mail lub w sytuacjach nagłych telefonicznie (koniecznie potwierdzone mailowo lub pisemnie z datą i zakresem zgłoszenia) wad szczególnie uciążliwych w terminie **1 dnia**.

5. Termin usunięcia wad zostanie pisemnie uzgodniony ze **Zamawiającym**. W przypadku braku takiego uzgodnienia wynosi on **30 dni** od dnia zawiadomienia o wystąpieniu wad, a dla wad szczególnie uciążliwych wynosi **3 dni** od dnia zawiadomienia o wystąpieniu wad.
6. W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** wady lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady przedmiotu objętego rękojmią **Zamawiający** nie mógł z niego korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:
 - Siły wyższej
 - Normalnego zużycia obiektu lub jego części.
 - Szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności z użytkowania przedmiotu rękojmi niezgodnego z zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 10

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji niniejszej umowy oraz w okresie rękojmi **Wykonawca** ustanowi na rzecz **Zamawiającego** kaucję gwarancyjną w wysokości **10 % wartości wykonania zadania**, która zostanie przekazana **Zamawiającemu** w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca** bezwarunkowo i nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego** do zaspokojenia wszelkich roszczeń **Zamawiającego** wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** oraz do wynagrodzenia wszelkich poniesionych przez **Zamawiającego** z tego tytułu szkód i kar umownych z kwoty kaucji gwarancyjnej.
3. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona **Wykonawcy** w terminie **14 dni** od daty upływu okresu rękojmi.
4. **Wykonawca** uprawniony jest do zmiany formy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. W takim przypadku **Zamawiający** zobowiązany jest do zwrotu zatrzymanej kaucji gwarancyjnej w

terminie siedmiu dni od daty zaakceptowania przez **Zamawiającego** warunków przedłożonej mu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z terminem ważności równym okresowi rękojmi, o wartości odpowiadającej kaucji gwarancyjnej.

§11

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** odnośnie przedmiotu umowy będzie:, nr tel. kom. + 48, e-mail:@.....
2. **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** reprezentować będzie: **Tadeusz Ropiński**, nr tel. /52/ 33 41 862 lub kom. + 48 604 947 087, e-mail: **tadeusz.ropinski@torun.lasy.gov.pl**.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do miejsca wykonywania usługi.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie w terminie 14 dni od zawiadomienia o zaistniałym problemie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego**.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY