

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, e-mail: [ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl), NIP 759 000 28 30, REGON 550326916, reprezentowanym przez

**Jerzego Derlickiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi kominiarskie wynikające z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz § 34.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka.

### §2

Zakres umowy obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych:
  - a) od palenisk opalanych paliwem stałym **raz na 3 miesiące (4 razy w roku, raz na kwartał)** – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym **raz na 6 miesięcy (2 razy do roku)** – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Okresową kontrolę przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych **raz w roku** – wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Ze względu na zmianę systemu ogrzewania, wykaz obiektów może zostać zaktualizowany w trakcie trwania umowy.
4. Szczegółowy harmonogram wykonania przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Inne prace kominiarskie w zależności od potrzeb i bieżącej eksploatacji.

### **§3**

1. Usługi kominiarskie wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do przeprowadzenia przedmiotowych czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności oraz przepisów prawa.
4. O ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
5. Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie czyszczeń przewodów i w czasie przeglądów okresowych bezpieczeństwa wykonywania tych prac i osób postronnych.
6. Potwierdzenie wykonanych czyszczeń należy sporządzić w formie papierowej.
7. Protokoły z przeprowadzonej kontroli okresowej należy sporządzić w formie papierowej zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.).

### **§4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalone na kwotę netto ..... zł (słownie:.....) plus podatek VAT razem brutto ..... zł (słownie: .....).
- Powyższe wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie zaoferowanej w ofercie

kwoty za wykonanie jednego czyszczenia przewodu kominowego i wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych tj.:

**1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych:**

a) w budynkach mieszkalnych:

netto: ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT: 8% tj. .... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł (słownie: .....)

b) w budynkach pozostałych niemieszkalnych:

netto: ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT: 23% tj. .... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł (słownie: .....)

**2) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z wydaniem pisemnego protokołu oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych:**

a) Cena od jednego obiektu:

netto: ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT: 23% tj. .... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł (słownie: .....).

3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy ilość wykonanych czyszczeń i przeglądów będzie odbiegała od ilości obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie obliczone na podstawie ilości złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń z dokonanych czyszczeń przewodów i protokołów z przeprowadzonej kontroli przy zachowaniu ceny jednostkowej za wykonanie jednego czyszczenia przewodu i okresowej kontroli, określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
5. Rozliczenie za wykonanie części przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu poszczególnego etapu umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy – harmonogramem robót.

6. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie złożenie Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wykonania poszczególnego etapu umowy.
7. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
8. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j.Dz.U.2022.2324 z późn. zm.) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).
9. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

## **§5**

Umowę zawiera się na okres od dnia ..... 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.

## **§6**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie;
  - b) nie wykonuje umowy zgodnie z jej treścią lub przepisami prawa.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

## **§7**

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

## **§8**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Sprawdzono pod względem formalno – prawnym  
dnia ..... 2023 r.

.....  
(podpis)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**